

**DELIBERA N. 2 DEL 01/03/2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** ACCOGLIMENTO MODIFICAZIONI PROPOSTE CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 29 DEL 23 GENNAIO 2023 ALLA VARIANTE SOSTANZIALE PARZIALE AL PRG N. 1, AI SENSI DELL'ART. 15BIS, COMMA 9, DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998.

L'anno 2023 addì 01 del mese di marzo alle ore 09:30 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Assente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Assente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Assente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Assente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Assente

Totale Presenti: 8

Totale Assenti: 6

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata**

**Oggetto:** ACCOGLIMENTO MODIFICAZIONI PROPOSTE CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 29 DEL 23 GENNAIO 2023 ALLA VARIANTE SOSTANZIALE PARZIALE AL PRG N. 1 AI SENSI DELL'ART. 15BIS, COMMA 9 DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, e, in particolare, il titolo III in materia di pianificazione comunale;
- la Legge regionale 10 aprile 1998, n. 13, di approvazione del Piano Territoriale Paesistico della Valle d'Aosta (PTP);

PREMESSO che il Comune di Valtournenche è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato definitivamente dal Consiglio comunale con deliberazione n. 12 del 19/4/2016, che ha accolto integralmente le proposte di modificazioni contenute nella DGR n. 460 del 7/4/2016;

**RILEVATO che:**

- con determinazione n. 146 del 12/4/2021, a firma del responsabile dell'Area tecnica, è stato affidato al R.T.P. formato dagli Architetti Renato Herin e Claire Dujany (codice CIG: Z4530D1C9C) l'incarico professionale di redazione della Variante al nuovo PRGC di Valtournenche;
- con nota acquisita al protocollo in data 03/11/2021 al n. 12.628, gli Architetti Renato Herin e Claire Dujany hanno trasmesso i seguenti elaborati relativi alla variante sostanziale parziale n. 1:
  - Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
  - Variante sostanziale parziale;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 16 giugno 2022 è stato adottato il testo preliminare della variante;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 5 ottobre 2022 è stato adottato il testo definitivo della variante;

VISTA la seguente documentazione:



- Richiesta di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica “VAS”, ai sensi dell’art. 12bis della L. R. 11/1998, trasmessa alla competente struttura regionale in data 04/11/2021 (prot. n. 12.718);
- Dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di valutazione Ambientale strategica “VAS”, stabilita con provvedimento dirigenziale n. 8053 del 21/12/2021, della Struttura Sostenibilità e valutazione ambientale;
- Aggiornamento della variante sostanziale parziale n°1 al PRGC a seguito del provvedimento dirigenziale n. 8053 del 21/12/2021, trasmessa dai tecnici incaricati in data 12/04/2022 (prot. n. 4.684);
- Richiesta del parere di competenza ai sensi dell’art. 15bis comma 5, della L. R. 11/1998, trasmessa all’Assessorato beni culturali, turismo, sport e commercio, Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali inviata in data 13/04/2022 (prot. 4.758);
- Parere favorevole – ai sensi dell’art. 15Bis, comma 5, della L. R. 11/1998 – dell’Assessorato beni culturali, turismo, sport e commercio, Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, in data 05/05/2022 (prot. 5.891);
- Elaborati di variante sostanziale parziale comprendente la relazione illustrativa e gli allegati normativi (TAB. 2bis-Ba delle NTAtab vigente e in variante);

RICHIAMATA la valutazione conclusiva formulata in data 21 dicembre 2022 dalla Conferenza di pianificazione, che si è espressa positivamente in ordine all’approvazione della variante richiedendo unicamente di riformulare come segue l’incipit della prescrizione particolare inserita nella TAB 2BIS, al fine di renderne più chiaro il contenuto:

*“Nella sottozona Ba17 – Giomein, esclusivamente sui mappali n. 745 e n. 986 del foglio 7 è ammessa la costruzione di nuovi edifici, limitatamente alla destinazione ad abitazione permanente o principale “d”, sulla base dei seguenti parametri edilizi: (...)”*

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 29 del 23 gennaio 2023, di approvazione delle osservazioni formulate dalla Conferenza di pianificazione;

ESAMINATO l’aggiornamento apportato alla variante sostanziale parziale n°1 al PRGC a seguito della DGR n. 29 del 23 gennaio 2023 e trasmesso in data 27 febbraio 2023 dai tecnici incaricati;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell’art. 15Bis, comma 9, della L. R. 11/1998 *“Nel caso di proposte di modificazione da parte della Giunta regionale, il Comune può disporre l’accoglimento oppure presentare proprie controdeduzioni su cui la Giunta stessa, sentito il parere della conferenza di pianificazione, deve pronunciarsi in via definitiva entro sessanta giorni dal loro ricevimento.”*

RITENUTO di accogliere le modificazioni della Variante sostanziale parziale n. 1 al PRG proposte dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 29 del 23 gennaio 2023;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell’art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell’art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall’art. 6, comma 1, della L.R. 14/2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:



Votanti: 8  
Favorevoli: 8  
Contrari: 0  
Astenuti: 0

## DELIBERA

DI ACCOGLIERE le modificazioni della Variante sostanziale parziale n. 1 al PRGC proposte dalla Giunta regionale con deliberazione n. 29 del 23 gennaio 2023, ai sensi dell'art. 15Bis, comma 9, della Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;

DI APPROVARE la variante sostanziale parziale n. 1 al PRGC, aggiornata con modificazioni proposte dalla Giunta regionale con deliberazione n. 29 del 23/01/2023;

DI DARE ATTO che la variante sostanziale parziale n. 1 al PGRC approvata con il presente provvedimento è conforme alle prescrizioni cogenti e prevalenti del PTP;

DI DEMANDARE all'Ufficio tecnico comunale la trasmissione della variante suddetta – su supporto informatico firmato digitalmente e su supporto cartaceo conforme all'originale – alla struttura Pianificazione territoriale entro sessanta giorni dalla data del presente provvedimento.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**

**Dott. REY RENÉ**

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE  
Erik LAVEVAZ

IL DIRIGENTE ROGANTE  
Massimo BALESTRA



---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto è in pubblicazione all'albo dell'Amministrazione regionale dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale 23 luglio 2010, n. 25.

Aosta, lì \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
Massimo BALESTRA

Verbale di deliberazione adottata nell'adunanza in data 23 gennaio 2023

In Aosta, il giorno ventitre (23) del mese di gennaio dell'anno duemilaventitre con inizio alle ore otto e dodici minuti, si è riunita, nella consueta sala delle adunanze sita al secondo piano del palazzo della Regione - Piazza Deffeyes n. 1,

**LA GIUNTA REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA**

Partecipano alla trattazione della presente deliberazione :

**Il Presidente Erik LAVEVAZ**

e gli Assessori

**Luigi BERTSCHY - Vice-Presidente**

**Roberto BARMASSE**

**Luciano CAVERI**

**Jean-Pierre GUICHARDAZ**

**Carlo MARZI**

**Davide SAPINET**

Si fa menzione che le funzioni di Assessore all'ambiente, trasporti e mobilità sostenibile sono state assunte "ad interim" dal Presidente della Regione.

Svolge le funzioni rogatorie il Dirigente della Struttura provvedimenti amministrativi,  
Sig. Massimo BALESTRA \_\_\_\_\_

E' adottata la seguente deliberazione:

N° **29** OGGETTO :

COMUNE DI VALTOURNENCHE: VARIANTE SOSTANZIALE PARZIALE N. 1 AL PIANO REGOLATORE COMUNALE VIGENTE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 5 OTTOBRE 2022. PROPOSTA AL COMUNE DI MODIFICAZIONI AI SENSI DELL'ARTICOLO 15BIS, COMMA 8 DELLA L.R. 11/1998.

L'Assessore alle finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio, Carlo Marzi, richiama la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta*).

Riferisce che il PRG vigente del Comune di Valtournenche è stato adeguato al Piano Territoriale Paesistico (PTP) e alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 con apposita variante sostanziale generale approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 19 aprile 2016.

Comunica che il Comune di Valtournenche ha predisposto una variante sostanziale parziale al PRG e ha richiesto, il 4 novembre 2021, alla Struttura Valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica ai sensi degli articoli 15bis, comma 1 e 12bis, comma 5 della l.r. 11/1998.

Comunica altresì che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante sostanziale parziale al PRG si è conclusa con l'adozione del provvedimento dirigenziale n. 8053 del 21 dicembre 2021 che ha stabilito la non assoggettabilità a procedura di VAS della variante in esame.

Riferisce che il Comune di Valtournenche ha, quindi, predisposto il testo preliminare della variante sostanziale parziale n. 1 al PRG, che si rende necessaria per consentire la realizzazione di edifici destinati ad abitazione permanente o principale su due distinti mappali nella sottozona Ba17 – Giomein, la cui disciplina specifica vigente non ammette alcuna capacità edificatoria.

Informa che il Comune di Valtournenche ha adottato il testo preliminare della variante sostanziale parziale n. 1 con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 16 giugno 2022 e ha quindi provveduto a depositare gli elaborati costituenti la variante in pubblica visione per quarantacinque giorni consecutivi a partire dal 23 giugno 2022, al fine di consentire ai cittadini di esprimere osservazioni sui contenuti della variante. In data 5 ottobre 2022 il Consiglio comunale ha quindi adottato il testo definitivo della variante, con deliberazione n. 34, prendendo atto che durante il periodo di pubblicazione non è stata presentata alcuna osservazione.

Riferisce che il Comune di Valtournenche ha quindi trasmesso la variante sostanziale parziale n. 1 alla struttura Pianificazione territoriale, completa degli elaborati, con nota prot. n. 14178 del 26 ottobre 2022, ricevuta dalla struttura Pianificazione territoriale il 28 ottobre 2022 (prot. n. 11201/PT).

Precisa che la variante di cui all'oggetto è costituita dai seguenti elaborati:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 16 giugno 2022 di adozione del testo preliminare della variante;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 5 ottobre 2022 di adozione del testo definitivo della variante;
- Elaborato di variante sostanziale parziale comprendente la relazione illustrativa e gli allegati normativi (TAB. 2bis-Ba delle NTAtab vigente e in variante).

Riferisce che tale consegna ha determinato l'avvio del procedimento, comunicato al Sindaco con nota prot. n. 11487/PT dell'8 novembre 2022 unitamente al termine di conclusione del procedimento, il 25 gennaio 2023, data entro cui la Giunta regionale deve assumere le proprie determinazioni relativamente alla variante trasmessa per l'approvazione, ai sensi dell'articolo 15bis, commi 7 e 8, della l.r. 11/1998.

Comunica che la Conferenza di pianificazione, di cui all'articolo 15bis, comma 6, della l.r. 11/1998, si è riunita il giorno 21 dicembre 2022 alle ore 9.00 e ha espresso, sulla base dell'istruttoria (prot. n. 13043/PT) curata dalla responsabile Sabrina Réan, la valutazione, le cui conclusioni sono di seguito riportate:

« (omissis)

#### *LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE*

- *esaminato il testo definitivo della variante sostanziale parziale n. 1 al PRG del Comune di Valtournenche, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 5 ottobre 2022 e trasmesso con nota prot. n. 14178 del 26 ottobre 2022 ricevuta dalla Struttura pianificazione territoriale il 28 ottobre 2022 (prot. n. 11201/PT);*
- *preso atto che la variante sostanziale parziale si rende necessaria per consentire la realizzazione di edifici destinati ad abitazione permanente o principale su due distinti mappali nella sottozona Ba17 – Giomein, la cui disciplina specifica non ammette nuova capacità edificatoria;*
- *tenuto conto degli esiti della verifica di assoggettabilità a procedura di VAS, a cui la variante è stata sottoposta, formalizzati con provvedimento dirigenziale della Struttura valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria n. 8053 del 21 dicembre 2021 che ha stabilito la non assoggettabilità a VAS della variante in esame;*
- *vista l'istruttoria redatta dall'istruttore tecnico responsabile Sabrina Réan, prot. n. 13043/PT del 16 dicembre 2022;*
- *condivisa la segnalazione della responsabile dell'istruttoria di considerare stralciato l'ultimo periodo del capitolo 5 dell'istruttoria in quanto trattasi di refuso;*
- *verificato che i contenuti della variante sostanziale parziale sono del tutto coerenti con quanto stabilito nel richiamato provvedimento dirigenziale di non assoggettabilità a VAS della variante stessa;*
- *tenuto conto che, a seguito della richiesta di parere inoltrata con nota prot. n. 11489/DDS dell'8 novembre 2022 da parte del responsabile del procedimento, il Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio e il Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali hanno espresso parere favorevole all'approvazione della variante;*
- *evidenziato che il procedimento di cui all'articolo 15bis della l.r. 11/1998 è stato avviato il 28 ottobre 2022 e che, ai sensi dello stesso articolo, il termine ultimo per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento è fissato per il 25 gennaio 2023;*
- *constatata, al fine della completa illustrazione dei contenuti della variante sostanziale parziale n. 1 al PRG di Valtournenche, l'adeguatezza degli elaborati presentati;*
- *dopo breve discussione,*

*ha espresso, ai sensi dell'art. 15bis, comma 6, della l.r. 6 aprile 1998, n. 11, una*

*VALUTAZIONE*

*positiva all'approvazione della variante sostanziale parziale n. 1 al PRG del Comune di Valtournenche con la sola richiesta di riformulare l'incipit della prescrizione particolare inserita nella TAB 2BIS, al fine di rendere più chiaro il contenuto, come segue:*

*“Nella sottozona Ba17 – Giomein, esclusivamente sui mappali n. 745 e n. 986 del foglio 7 è ammessa la costruzione di nuovi edifici, limitatamente alla destinazione ad abitazione permanente o principale “d”, sulla base dei seguenti parametri edilizi: (...)”».*

Rammenta, infine, che il Sindaco del Comune di Valtournenche, audito dalla Giunta regionale nel corso della seduta del 16 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 15bis, comma 8, della l.r. 11/1998, non ha formulato specifiche osservazioni.

### **LA GIUNTA REGIONALE**

- a) richiamato il PRG vigente del Comune di Valtournenche;
- b) richiamata la legislazione in materia urbanistica, paesaggistica ed ambientale;
- c) preso atto del provvedimento dirigenziale n. 8053 del 21 dicembre 2021 che ha stabilito la non assoggettabilità a procedura di VAS della variante in esame;
- d) preso atto dell'istruttoria inerente alla variante in questione predisposta ai sensi dell'articolo 15bis, comma 5, della l.r. 11/1998 e assunta al protocollo con il n. 13043/PT;
- e) preso atto delle valutazioni conclusive formulate dalla Conferenza di pianificazione nel corso dei lavori svoltisi nel giorno 21 dicembre 2022, che si è espressa in modo positivo all'approvazione della variante con la sola richiesta di riformulare l'incipit della prescrizione particolare inserita nella TAB 2BIS, al fine di rendere più chiaro il contenuto, come sopra riportato;
- f) preso atto degli esiti dell'audizione del Sindaco del Comune di Valtournenche nella seduta della Giunta regionale del 16 gennaio 2023, il quale non ha espresso osservazioni di merito;
- g) constatata la necessità di introdurre una lieve correzione alla tabella della sottozona Ba17 oggetto di variante, così come riportato negli esiti della Conferenza di pianificazione;
- h) Richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 1614 in data 28 dicembre 2022, concernente l'approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio e del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2023/2025 e delle connesse disposizioni applicative;
- i) visto il parere favorevole di legittimità sulla proposta della presente deliberazione rilasciato dal Dirigente della Struttura Pianificazione territoriale, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22;

su proposta dell'Assessore alle finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio, Carlo Marzi,

ad unanimità di voti favorevoli,

## D E L I B E R A

1. di condividere, subordinatamente al recepimento della modificazione proposta al punto successivo, i contenuti della variante sostanziale parziale n. 1 al vigente PRG del Comune di Valtournenche, composta dei seguenti elaborati:
  - Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 16 giugno 2022 di adozione del testo preliminare della variante;
  - Deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 5 ottobre 2022 di adozione del testo definitivo della variante;
  - Elaborato di variante sostanziale parziale comprendente la relazione illustrativa e gli allegati normativi (TAB. 2bis-Ba delle NTAtab vigente e in variante);
  
2. di approvare la modificazione da sottoporre al parere del Comune di Valtournenche, a condizione di riformulare l'incipit della prescrizione particolare inserita nella TAB 2BIS, come richiesto dalla Conferenza di pianificazione nella seduta del 21 dicembre 2022, come segue:  
*“Nella sottozona Ba17 – Giomein, esclusivamente sui mappali n. 745 e n. 986 del foglio 7 è ammessa la costruzione di nuovi edifici, limitatamente alla destinazione ad abitazione permanente o principale “d”, sulla base dei seguenti parametri edilizi: (...)”;*
  
3. di stabilire che la struttura regionale competente in materia di pianificazione territoriale trasmetta al Comune di Valtournenche la presente deliberazione affinché il Comune deliberi l'accoglimento della proposta di modificazione oppure presenti proprie controdeduzioni e possa provvedere agli adempimenti di cui all'articolo 15bis, commi 10 e 11, della l.r. 11/1998;
  
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

**REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA**  
**RÉGION AUTONOME DE LA VALLÉE D'AOSTE**

**COMUNE DI                      COMMUNE DE**

**VALTOURNENCHE**



**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n. 7114 del 27.07.1989  
adeguato al PTP con Variante sostanziale generale approvata  
dal CC. con deliberazione N. 12 del 19 aprile 2016

**VARIANTE SOSTANZIALE PARZIALE N. 1 al PRG**

Versione aggiornata a seguito del Provvedimento Dirigenziale N. 8053 del 21.12.2021  
emesso dal Dipartimento Ambiente – Valutazioni, Autorizzazioni ambientali e  
qualità dell'aria dell'Assessorato Ambiente, Trasporti e Mobilità sostenibile,  
e adeguata alla proposta di modificazione contenuta nella DGR n. 29 del 23.01.2023.

*Febbraio 2023*

**I TECNICI INCARICATI**

*Arch. HÉRIN Renato*

*Arch. DUJANY Claire*

## **PREMESSE**

*Il Comune di VALTOURNENCHE è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n° 7114 del 27 luglio 1989.*

*La Variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP è stata approvata dal Consiglio Comunale di Valtournenche in data 19.04.2016, con delibera N. 12, che ha accolto integralmente le proposte di modificazione contenute nella deliberazione della Giunta Regionale N. 460 del 07.04.2016.*

*Dalla data di approvazione della Variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP sono state approvate 2 (due) varianti non sostanziali e un'altra è stata predisposta ancorché non abbia completato l'iter di approvazione.*

*La presente costituisce la **Variante Sostanziale Parziale N. 1** al vigente P.R.G.C., di seguito altresì denominata **VSP N. 1**, e comprende le seguenti modificazioni:*

***Possibilità di realizzare nella sottozona Ba17 – Giomein a Breuil - Cervinia edifici di civile abitazione di residenza principale e permanente, di cui alla categoria d) del comma 5 dell' art. 10 delle NTA, rispettivamente sui mappali n. 745 e n. 986 del foglio 7.***

*(Integrazione normativa: TAB. 2bis -Ba e PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis -Ba delle NTAtab)*

*La presente variazione allo strumento urbanistico comunale si qualifica come **Variante Sostanziale Parziale al vigente PRG** ai sensi della lettera b), comma 1 dell'articolo 14 (Modifiche e varianti al PRG) della Legge Regionale 06/04/1998, n°11 e smi ricadendo parzialmente nei casi indicati nel successivo comma 3, secondo quanto motivato nel successivo capitolo D).*

*In quanto variante sostanziale parziale al Piano Regolatore Generale Comunale si applicano le procedure di formazione, adozione ed approvazione indicate all'art. 15bis della suddetta legge regionale.*

*I contenuti della VSP N. 1 sono da sottoporre al **parere delle strutture regionali competenti in materia di salvaguardia dei beni culturali e del paesaggio** in quanto incidono su beni tutelati ai sensi del Decreto legislativo 22.01.2004, n. 42, artt. 136 lett. d) e 142 lett. c) e d).*

*Come meglio evidenziato nel seguito della Relazione, le modificazioni introdotte al vigente PRG risultano conformi con le norme per Sistemi ambientali e per Settori del Piano Territoriale Paesistico (PTP), approvato con Legge regionale in data 4.06.1998, n. 13, "Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d'Aosta", nonché con le determinazioni recate dalla Legge regionale 06.04.1998, n. 11 e successive modificazioni e integrazioni "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta.*

*La Variante sostanziale parziale N. 1 al PRG è stata sottoposta a Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS ai sensi del comma 5 dell'articolo 12bis della L.R. 11/1998 e smi.*

*Il Dipartimento Ambiente – Valutazioni, Autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria dell'Assessorato Ambiente, Trasporti e Mobilità sostenibile ha dichiarato con Provvedimento Dirigenziale N. 8053 in data 21.12.2021 la NON assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) della Variante sostanziale parziale N. 1 al PRG.*

*Controdeduzioni alle osservazioni formulate dai soggetti aventi competenze in materia ambientale e territoriale consultati dalla relativa struttura del Dipartimento Ambiente.*

Si accoglie favorevolmente la dichiarazione di non assoggettabilità a valutazione a VAS della VSP N. 1 in quanto “*la medesima non comporta effetti negativi significativi sull'ambiente*”, nonché si prende atto della mancanza di osservazioni segnatamente ostative alla normale prosecuzione dell'iter di approvazione della presente Variante sostanziale parziale N. 1 al PRG ai sensi dell'art. 15bis della LR 11/1998 e smi.

*Osservazioni formulate dal Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali:*

*“...non si sollevano obiezioni all'ulteriore corso del procedimento di verifica ai sensi dell'art. 12bis, comma 5, lett. d), della l.r. 06.04.1998, n. 11.*

*Tuttavia, si ritiene opportuno evidenziare quanto segue:*

*..... TAB. 2bis – Ba – Situazione in variante; art. 8 – modalità di intervento, comma 1, b) nuova costruzione: occorre verificare l'opportunità di aggiungere, oltre al punto 6), anche il punto 1), con la nuova nota (7).*

*Infine, la sottozona stessa dovrà risultare nuovamente satura e priva di ulteriore capacità edificatoria.”*

**Controdeduzioni:**

*Si prende atto delle sopra indicate osservazioni e si provvede ad integrare il testo normativo con le specificazioni richieste.*

*Osservazioni formulate dal Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio*

*“1) La variante sostanziale parziale è coerente con i vincoli di competenza dello scrivente Dipartimento.*

*2) La proposta di variante sostanziale parziale risulta coerente con i criteri di pianificazione adottati dallo scrivente Dipartimento.*

*3) La proposta di variante sostanziale parziale non è in contrasto con gli obiettivi del Piano regionale di tutela delle acque.*

*4) La proposta di variante sostanziale parziale non è in contrasto con i criteri di uso sostenibile del suolo in ambito alpino.*

### *Conclusioni*

*.....in relazione alle specifiche componenti ambientali considerate, non si ritiene necessario sottoporre a valutazione ambientale strategica la variante parziale in oggetto del Comune di Valtournenche.”*

**Si prende atto delle sopra citate valutazioni e della mancanza di specifiche richieste di modificazione ai contenuti della VSP N. 1.**

### **Osservazioni formulate dalla Struttura pianificazione territoriale**

*Per le motivazioni espresse in precedenza dalla Struttura, “non si rilevano effetti significativi tali da richiedere l’assoggettabilità a VAS della variante.*

*Per quanto riguarda la formulazione del testo della variante parziale in esame, sarà cura della Struttura scrivente presentare eventuali osservazioni in fase di istruttoria.”*

### **Controdeduzioni:**

**Si prende atto delle sopra indicate considerazioni e della mancanza di specifiche osservazioni che richiedano allo stato attuale la modificazione dei contenuti della VSP N.1.**

- *Si precisa come il testo modificato rispetto alla versione della relazione di variante precedentemente sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS sia stato riportato in grassetto con colore verde.*

<p><b>Il testo della presente Variante sostanziale parziale n. 1 al PRG è stato integrato relativamente alla modifica delle PRESCRIZIONI PARTICOLARI della TAB. 2bis – Ba delle NTAtab in accoglimento della proposta di modificazione contenuta nella Delibera di approvazione della Giunta regionale n. 29 del 23.01.2023, come più avanti esplicitato.</b></p>
---

## **A. DESCRIZIONE DELLE SCELTE E MOTIVAZIONI**

*(ai sensi del punto B1 della PARTE SECONDA dello schema di Relazione di cui al CAPITOLO 4 – RELAZIONE della delibera Giunta Regionale n. 418 del 15 febbraio 1999)*

### **DESCRIZIONE QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLE SCELTE DELLA VARIANTE E RELATIVA MOTIVAZIONE**

Con la presente variante l'Amministrazione comunale di Valtournenche intende adeguare dinamicamente il proprio strumento urbanistico in recepimento di alcune richieste manifestate da privati cittadini sulla base di specifiche esigenze riaffermate a seguito dell'approvazione della variante generale sostanziale di adeguamento dello strumento urbanistico comunale al PTP.

L'accoglimento delle specifiche esigenze riveste carattere di interesse generale per la collettività in quanto soddisfa le finalità di cui alle seguenti lettere del comma 3 dell'articolo 4 – *Contenuti e finalità del PRG* delle NTA:

*C1 – Garanzia di abitazione per la popolazione residente adeguata alle esigenze funzionali e qualitative della vita moderna,*

*C3 – Garanzia di eque condizioni di vivibilità diffusa.*

Più precisamente, la Variante sostanziale parziale N. 1 al PRG intende dare la **“possibilità di realizzare nella sottozona Ba17 – Giomein a Breuil - Cervinia edifici di civile abitazione di residenza principale e permanente, di cui alla categoria d) del comma 5 dell'art. 10 delle NTA, rispettivamente sui mappali n. 745 e n. 986 del foglio 7.”**

La variazione del vigente PRG fa seguito a due richieste di privati cittadini, ripetutamente inoltrate agli uffici comunali in modo distinto nel corso degli ultimi venticinque anni, volte a poter costruire un fabbricato di civile abitazione per realizzare la loro abitazione principale e permanente sui lotti delle rispettive proprietà nella sottozona Ba17 – Giomein a Breuil – Cervinia.

Le istanze sono state presentate in quanto l'esigenza di edificare la prima casa non può essere attualmente soddisfatta nella suddetta sottozona in quanto la tabella TAB. 2bis –Ba delle NTAtab dispone che la capacità edificatoria e gli altri parametri siano esclusivamente quelli “in atto” e quindi si evince che le possibilità di nuova costruzione nella sottozona Ba17 – Giomein siano di fatto precluse per qualsiasi destinazione d'uso, ivi compresa la residenziale principale, per la mancanza di un indice edificatorio in previsione.

I contenuti delle richieste, per quanto presentate separatamente in Comune, evidenziano la comune esigenza dei cittadini di voler realizzare un proprio edificio per residenza principale e la volontà di addivenire ad una soluzione edificatoria condivisa essendo i mappali di proprietà confinanti tra di loro, come di seguito riportato.

R1-richiesta n. 1 (Prot. comunale n. 9628 del 20.08.2021; proprietario mappale n. 986 del foglio 7)

“omissis....

*Come nelle precedenti numerose istanze precisa che:*

- *nell’edificio di civile abitazione si vuole realizzare l’abitazione principale e permanente;*
  - *è disposto eventualmente legare l’abitazione all’attività di bar ristorazione (bar ristorante sulle piste ....., gestita dalla propria famiglia da quasi 50 anni) per la quale l’autorimessa già citata, rappresenta bene strumentale per il ricovero dei mezzi da neve che conducono all’attività e da deposito materiali per l’attività stessa;*
  - *il luogo non presenta alcun problema nei confronti degli ambiti inedificabili, risulta già essere dotato di tutti i servizi primari (accesso carraio, acqua, fognatura, energia elettrica);*
  - *è sempre disposto a realizzare l’abitazione con un muro in comunione con la proprietà a sud....., mappale 745, per ovviare ad eventuali problemi sul rispetto distanze edificatorie;*
- omissis....”*

R2-richiesta n. 2 (Prot. comunale n. 9627 del 20.08.2021; proprietario mappale n. 745 del foglio 7)

“omissis....

*Come nelle precedenti numerose istanze precisa che:*

- *nell’edificio di civile abitazione si vuole realizzare l’abitazione principale e permanente di qualche componente della famiglia e sede dell’ufficio dell’attività sotto citata;*
- *è disposto eventualmente legare l’abitazione all’attività di impresa edile e movimento terra presente nel Comune di Valtournenche da ben 50 anni per la quale l’autorimessa già citata, rappresenta bene strumentale per il ricovero dei mezzi dell’impresa stessa;*
- *il luogo non presenta alcun problema nei confronti degli ambiti inedificabili, risulta già essere dotato di tutti i servizi primari (accesso carraio, acqua, fognatura, energia elettrica);*
- *è sempre disposto a realizzare l’abitazione con un muro in comunione con la proprietà a nord....., mappale 986, per ovviare ad eventuali problemi sul rispetto distanze edificatorie;*

*omissis....”*

Si prende altresì atto come in altra istanza presentata a seguito dell’approvazione nel 2016 da parte del Comune della variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP il richiedente del mappale n. 986 avesse evidenziato una discrepanza tra la disciplina urbanistica applicata per la sottozona Ba17 – Giomein rispetto alla sottozona Be4\* - Breuil-Cervinia corrispondente al centro di Breuil – Cervinia che, per quanto altrettanto altamente edificata, manteneva ancora residue possibilità edificatorie in virtù dell’assegnazione di un indice edificatorio in previsione.

INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE DELLE RICHIESTE

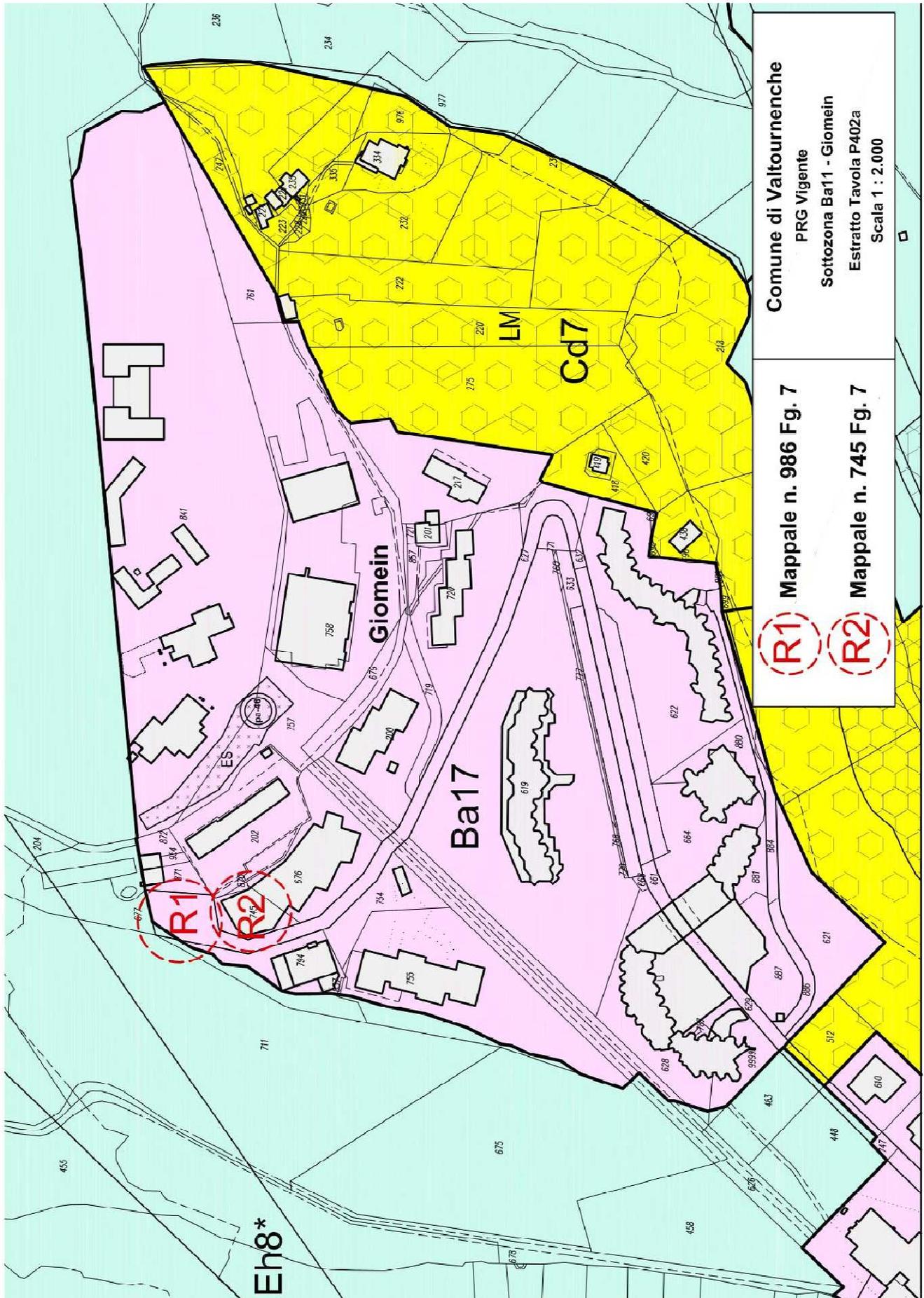




Foto d'insieme da sud dell'agglomerato edilizio del Giomein definito come sottazona Ba17-Giomein nel vigente PRG. Individuazione della parte di sottazona nella quale sono previste le aree da destinare a nuova costruzione di fabbricati per destinazione a residenza principale di cui alla richieste R1 e R2.



R1 – foto da Nord del mappale n. 986 Fig. 7, area incolta con sottostante autorimessa interrata



R1 – foto da Sud-ovest del mappale n. 986 Fg. 7, accesso autorimessa interrata “per il ricovero dei mezzi da neve che conducono all’attività (bar ristorante lungo le piste) e deposito materiali per l’attività stessa”  
Sulla destra R2 – foto parziale del mappale confinante n. 745 Fg. 7



R2 – foto da Sud-ovest del mappale n. 745 Fg. 7, accesso autorimessa interrata  
“per il ricovero dei mezzi dell’attività di impresa edile”

L'Amministrazione comunale intende accogliere tali richieste in considerazione del fatto che la *“garanzia di abitazione per la popolazione residente adeguata alle esigenze funzionali e qualitative della vita moderna”* costituisce obiettivo primario posto alla base della Variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP.

All'atto dell'approvazione della Variante generale sostanziale la sottozona Ba17 è stata considerata satura al fine di precludere la creazione di nuova volumetria in un contesto densamente edificato prevalentemente destinato ad abitazione temporanea “dbis1”.

Tenuto conto che, ad esclusione della sottozona Be6\* - Cielo Alto egualmente ritenuta satura, tutte le altre sottozone della conca del Breuil sono anch'esse altamente edificate, vedi la centrale sottozona Be4\* - Breuil-Cervinia, si reputa giustificato concedere una minima capacità edificatoria nella sottozona Ba17 – Giomein purché finalizzata esclusivamente a realizzare unità immobiliari a destinazione abitativa permanente o principale (categoria “d”, comma 5, art. 10 NTA del PRG).

Pare inoltre importante considerare il fatto che i proprietari dei mappali in oggetto richiedono di completare fuori terra l'edificazione dei rispettivi lotti di terreno già costruiti nel seminterrato ad uso di autorimessa/magazzino pertinenziale alla loro attività lavorativa, ancorché svolta esternamente alla sottozona Ba17.

L'accoglimento della richiesta, dettagliatamente motivata dai proprietari e coerente sotto il profilo urbanistico, è da considerarsi strategica non solo per mantenere sul territorio la popolazione residente, ma anche per connettere le attività economiche, peraltro nel caso specifico in essere da diversi decenni, alle rispettive abitazioni all'interno dello stesso comune di residenza.

La possibilità edificatoria connessa alla realizzazione di un edificio a destinazione di residenza principale nella sottozona Ba17 – Giomein è infatti concessa in virtù della primaria esigenza abitativa unitamente alla condizione espressa dai richiedenti di svolgere un'attività economica sul territorio comunale di Valtournenche, disponendo peraltro già allo stato attuale di autorimesse/magazzini pertinenziali alle attività lavorative sui medesimi terreni.

La variante al PRG consiste quindi nell'integrazione normativa dei contenuti della tabella della sottozona Ba17 – Giomein delle NTAtab, assegnando ai terreni distinti in catasto con i n. 986 e 745 del fg. 7 una capacità insediativa massima pari a 95 m<sup>2</sup> di Sur da destinare esclusivamente a destinazione di residenza principale (categoria “d”), incrementabile di 20 m<sup>2</sup> quale spazio documentato asservito funzionalmente, assieme all'alloggio e all'esistente autorimessa, all'attività lavorativa svolta dal proprietario sul territorio comunale.

Il valore complessivo della capacità edificatoria sul singolo lotto corrisponde ad un indice edificatorio indicativo complessivo sui rispettivi lotti di terreno pari a circa 0,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Come più avanti specificato anche la snr, l'altezza massima e il numero dei piani fuori terra dei fabbricati sono sostanzialmente equiparabili a quelli fissati dal PRG per la maggior delle altre sottozone di tipo Ba presenti sul territorio comunale, risultando più ridotti rispetto a quelli sin qui applicati nella sottozona Ba17 al fine di contenerne visivamente le emergenze volumetriche.

Le nuove potenzialità edificatorie sono concesse solo nel caso non sia possibile realizzare tali incrementi volumetrici nella medesima sottozona in virtù della specifica normativa regionale (LR 4 agosto 2009, n. 24 “Legge casa”).

(Allegati normativi estratti delle NTAtab a e a1).

## **B. CONFRONTO TRA LE SCELTE DELLA VARIANTE E LE “NORME PER PARTI DI TERRITORIO” DEL PTP**

Il Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) della Valle d’Aosta, approvato con la legge regionale 10 aprile 1998 n° 13, individua il territorio comunale di Valtournenche alle tavole 8484 – Becca De Luseny, 9292 – Les Grandes Murailles, 9284 – Valtournenche, 9276 – Antey Saint\_André, 0092 – Mont Cervin, 0084 – Grand Tournalin, 0076 – Ayas della carta “Disciplina d’uso e valorizzazione” in scala 1: 20.000, ed alle Unità Locali n° 22a e 22b “Da Valtournenche al Mont Cervin”.

Le variazioni introdotte dalla presente Modificazione non costituente variante N. 1 al PRG del comune di Valtournenche sono pienamente conformi con il quadro normativo del PTP, Sistemi ambientali e Norme dei Settori, queste ultime esaminate nel successivo capitolo, in quanto i relativi indirizzi sono stati recepiti dalla Variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP, approvata dal Consiglio comunale con delibera n. 12/2016 in conformità alla DGR n. 460/2016.

In particolare, dal raffronto tra la predetta tavola 9292 – *Les Grandes Murailles* del PTP e la tavola P4 del PRG, così come adeguata sulla tavola M1 con la variante sostanziale approvata dal C.C. nel 2016, emerge che la sottozona Ba17 - Giomein fa riferimento al seguente sistema ambientale del Piano territoriale e paesaggistico:

Sottozona PRG	Sistemi ambientali PTP	NA PTP N. articolo
Ba17 - Giomein	Sistema Insediativo Tradizionale: Sottosistema a Sviluppo Turistico	17

### Art. 17 - Sistema insediativo tradizionale: Sottosistema a Sviluppo turistico:

- modalità di azione e di intervento: indirizzo caratterizzante Riqualficazione (RQ) del patrimonio insediativo per usi e attività di tipo abitativo e turistico (U1, U2, S3).

La realizzazione di nuova costruzione adibita a residenza principale nella località Giomein di Breuil-Cervinia, densamente edificata, urbanizzata e caratterizzata dalla prevalente presenza di seconde case a scopo turistico è da ritenersi pienamente conforme con l’indirizzo di riqualficazione del sottosistema a sviluppo turistico del PTP.

Le richieste dei proprietari degli immobili presenti nel contesto territoriale in oggetto finalizzate a poter costruire unità immobiliari di residenza principale sono da considerarsi fondamentali per garantire eque condizioni di vivibilità sull’intero territorio comunale adattate alle moderne esigenze abitative, condizioni queste basilari nei sistemi insediativi tradizionali ivi compresi quelli a sviluppo turistico.

### **C. CONFRONTO TRA LE SCELTE DELLA VARIANTE E LE “NORME PER I SETTORI” DEL P.T.P.**

In sede di adeguamento del PRG al PTP, approvato con variante sostanziale nel 2016, l’assetto urbanistico del comune di Valtournenche, zonizzazione e relativa normativa, è stato definito in conformità alle disposizioni del Piano territoriale paesistico rendendo ammissibili gli usi e gli interventi previsti.

Tenuto conto che le modificazioni oggetto di Variante sostanziale parziale integrano ma non alterano nella sostanza le previsioni del vigente Piano regolatore comunale, si reputa che la variante sia pienamente coerente con le disposizioni riguardanti le Norme per parti di territorio del PTP.

In modo specifico, la verifica dei contenuti della variante con le NA del PTP ha evidenziato maggiore attinenza con i seguenti articoli:

- 24 – “*Abitazioni*” poiché la possibilità di costruire nuove unità immobiliari a favore della residenza principale dà attuazione all’effettiva saturazione della sottozona di completamento edilizio Ba17 – Giomein, in gran parte edificata e dotata delle principali reti di urbanizzazione, condizione questa che il PTP considera prioritaria piuttosto che realizzare nuovi insediamenti abitativi su terreni agricoli; la variante intende altresì soddisfare le esigenze di connettere le unità immobiliari di residenza principale con le attività lavorative svolte sul territorio comunale e, nel caso specifico, già presenti da molteplici anni a Valtournenche;
- 27 – “*Stazioni e località turistiche*” e 29 – “*Attrezzature e servizi per il turismo*”, ancorché la variante non sia direttamente collegata alle attrezzature per il turismo, si reputa che l’ottimale funzionamento della stazione turistica di Valtournenche – Breuil-Cervinia non possa prescindere dalle condizioni di stabilità del quadro abitativo locale ovvero dalla presenza di una popolazione residente dedita alle attività economiche svolte sul territorio comunale stesso;
- Art. 33 – “*Difesa del suolo*” e 35 – “*Fasce fluviali e risorse idriche*”, la presente variante sostanziale parziale N. 1 al PRG interessa esclusivamente la sottozona Ba17 – Giomein che non ricade in fasce di medio e alto rischio per frana, debris flow, inondazione e valanga.

Le modificazioni non interessano del resto le parti del territorio contrassegnate da specifica rilevanza ambientale con riferimento agli articoli 36 – “*Agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale*”, 38 – “*siti di specifico interesse naturalistico*”, 39 – “*parchi, riserve di valorizzazione naturalistica*” e nemmeno “40 - *aree di specifico paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico*” delle NA del PTP.

#### **D. CONFRONTO TRA LE SCELTE DELLA VARIANTE E LE DISPOSIZIONI DELLA LR 11/1998**

Per le motivazioni espresse nel precedente capitolo "*DESCRIZIONE QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLE SCELTE DELLA VARIANTE E RELATIVA MOTIVAZIONE*" le modificazioni ai contenuti e agli elaborati del vigente PRG si qualificano come **Variante Sostanziale Parziale del PRG** ai sensi della lettera b), comma 1 dell'articolo 14 (*Modifiche e varianti al PRG*), ricadendo parzialmente nei casi indicati nel successivo comma 3, e sono urbanisticamente attuabili attivando le procedure di Variante sostanziale parziale previste all'articolo 15bis della Legge Regionale 06/04/1998, n°11 "*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta*" e successive modificazioni e integrazioni.

In modo specifico, la presente variazione degli elaborati e dei contenuti del Piano regolatore comunale è finalizzata a consentire la nuova costruzione nella sottozona Ba17 – Giomein, considerata satura e priva di ulteriore capacità edificatoria dal vigente PRG, come precisato nella tabella TAB. 2bis – Ba delle NTAtab che riporta la dicitura "*in atto*" in corrispondenza delle colonne dei diversi parametri edilizi.

Tale dicitura è da equipararsi ad un indice di edificabilità pari a zero, pertanto la variante in questione consentendo la nuova edificazione pone implicitamente un indice che, qualunque valore abbia, determina comunque un incremento "*in misura superiore al 10 per cento dei valori definiti all'atto dell'approvazione del PRG vigente*" posto come valore limite oltre il quale la modificazione al PRG si configura come variante sostanziale parziale ai sensi della lettera a) del comma 3 dell'art. 14 della LR 11/1998 e smi.

Il fatto che la suddetta norma non contempli un'ulteriore limitazione massima e che la nuova costruzione interessi una specifica zona di Piano regolatore di tipo Ba, comunque destinata al completamento edilizio e servita dalle reti di urbanizzazione, esclude la sostanzialità della variazione non rientrando nei casi di cui al comma 2 del medesimo art. 14.

#### **Verifica ai sensi della lettera b), comma 3, art. 14 della LR 11/1998 e smi**

La Variante sostanziale Parziale N. 1 al PRG non prevede incrementi della superficie della sottozona Ba17 – Giomein e quindi non ricade nei casi di cui alla lettera b), comma 3, art. 14 della LR 11/1998 e smi.

Per completezza di trattazione si riporta la situazione attuale relativa alla verifica delle varianti rispetto ai sopra citati limiti dimensionali fissati dalla LR 11/1998 e smi.

La superficie territoriale delle zone di tipo Ba presenti sul territorio di Valtournenche all'atto dell'approvazione della variante generale sostanziale di adeguamento del Prg al PTP risultava pari = 378.004 m<sup>2</sup>. Il valore dell'1% indicato come limite dimensionale minimo al fine della qualifica delle modificazioni come Variante sostanziale parziale corrisponde quindi a 3.780 m<sup>2</sup>, riferito al 19.04.2016 data di approvazione della Variante sostanziale generale di adeguamento del PRG al PTP.

Tenuto conto che a seguito dell'approvazione della Variante non sostanziale N. 1 al PRG è stata ampliata la sottozona Ba4\* - La Maisonnasse-Pecou per una superficie pari a 996 m<sup>2</sup>, il valore residuo trasformabile in ampliamento per le sottozone di tipo Ba è uguale a 2.784 m<sup>2</sup>.

La Variante non sostanziale N. 4, che ha attualmente iniziato l'iter di approvazione, determina un unico incremento della superficie territoriale complessiva delle zone di tipo Ba, più precisamente la modificazione N. 1 prevede l'ampliamento della sottozona Ba9\* – Cheperon-La Brengaz per una superficie pari a 321 m<sup>2</sup>.

Detraendo dal predetto valore residuo la superficie in ampliamento della sottozona Ba9\* si ricava:  $2.784 \text{ m}^2 - 321 \text{ m}^2 = 2.463 \text{ m}^2$  da considerarsi valore residuo attualizzato alla Variante non sostanziale N. 4 al PRG.

La Variante sostanziale parziale N. 1 al PRG è stata sottoposta a Verifica preliminare di assoggettabilità alla procedura di VAS ai sensi del comma 5 dell'articolo 12bis della L.R. 11/1998 e smi.

**Il Dipartimento Ambiente – Valutazioni, Autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria dell'Assessorato Ambiente, Trasporti e Mobilità sostenibile ha dichiarato con Provvedimento Dirigenziale N. 8053 in data 21.12.2021 la NON assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) della Variante sostanziale parziale N. 1 al PRG.**

I contenuti della variante sono da sottoporre al parere delle Strutture regionali competenti in materia di salvaguardia dei beni culturali e del paesaggio in quanto incidono su beni tutelati ai sensi del Decreto legislativo 22.01.2004, n. 42, artt. 136 lett. d), per vincolo paesaggistico quale area di interesse pubblico denominata "la zona del Breuil" vincolata con il Decreto Ministeriale del 19 giugno 1936, e art. 142 lett. c) e d), essendo l'area di intervento situata a meno di 150 metri da corso d'acqua e ad una quota altimetrica superiore a 1600 metri s.l.m. (ex legge Galasso).

Per quanto verificato in precedenza, le modificazioni introdotte risultano conformi con le norme per Sistemi ambientali e per Settori del Piano Territoriale Paesistico (PTP), approvato con legge regionale in data 4.06.1998, n. 13, "Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d'Aosta".

Come di seguito illustrato, viene egualmente rispettata la coerenza normativa delle modificazioni introdotte dalla Variante non sostanziale con le altre determinazioni recate dalla Legge regionale 06.04.1998, n. 11 e s.m.i.

In particolare è stata verificata la conformità della Variante con gli articoli del Titolo V Capo I della legge stessa in quanto non prevede interventi e destinazioni d'uso puntualmente ricadenti in ambiti inedificabili e quindi in contrasto con i successivi articoli della della LR 11/1998 e smi.

*art. 33 – (verifica con carte Aree boscate e Bosco di tutela)*

La sottozona Ba17 – Giomein non è interessata da aree boscate di cui all'articolo 33 della LR

11/1998 e smi come individuabili sulla Carta delle aree boscate e delle zone umide e laghi approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 4249 del 23 novembre 1998; la sua revisione è stata approvata con DGR n. 980 del 10 aprile 2009 ed è stata fatta oggetto di successive modificazioni e integrazioni negli anni 2010 e 2014 e nemmeno il bosco di tutela di cui al comma 7 dell'art. 33 della citata legge regionale.

*art. 35, 36 e 37 – (verifica con le carte degli ambiti inedificabili per frane, inondazioni e valanghe)*

La sottozona Ba17 – Giomein non ricade in fasce di medio e alto rischio di:

- Frane di cui all'art. 35 della legge regionale come individuabile sulla Carta delle frane approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 1947 del 17 giugno 2005; revisione del 2006 ed è stata fatta oggetto di successive modificazioni e integrazioni negli anni 2008 e 2015;
- Inondazioni di cui all'art. 36 della legge regionale come individuabile sulla Carta delle inondazioni approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 2371 del 29 luglio 2005 ed è stata fatta oggetto di successive modificazioni e integrazioni negli anni 2008, 2013 e 2015;
- Valanghe di cui all'art. 37 come individuabile sulla Carta delle valanghe o slavine approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 2742 del 26 agosto 2005 ed è stata fatta oggetto di successive modificazioni e integrazioni negli anni 2007, 2010 e 2013.

Si ritiene che la presente variante non contrasti inoltre con alcuna altra disposizione contenuta nella legge regionale in oggetto.

## **E. CONFRONTO TRA LE SCELTE DELLA VARIANTE ED IL QUADRO URBANISTICO VIGENTE**

Il Piano regolatore generale del comune di Valtournenche è stato approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n° 7114 del 27 luglio 1989.

La Variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP è stata approvata dal Consiglio Comunale di Valtournenche in data 19.04.2016, con delibera N. 12, che ha accolto integralmente le proposte di modificazione contenute nella deliberazione della Giunta Regionale N. 460 del 07.04.2016.

Dalla data di approvazione della Variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP sono state approvate 2 (due) varianti non sostanziali e un'altra è stata predisposta ancorché non abbia completato l'iter di approvazione.

La presente costituisce la **Variante Sostanziale Parziale N. 1 al vigente P.R.G.C.**, e ha per oggetto:

**Possibilità di realizzare nella sottozona Ba17 – Giomein a Breuil - Cervinia edifici di civile abitazione di residenza principale e permanente, di cui alla sottocategoria d1) del comma 5 dell'art. 10 delle NTA, rispettivamente sui mappali n. 745 e n. 986 del foglio 7.**

*(Integrazione normativa: TAB. 2bis -Ba e PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis -Ba delle NTAtab)*

Come illustrato nei precedenti capitoli, la variante è conforme alla L.R. 11/98 e smi e al P.T.P. e non altera nella sostanza le previsioni generali del vigente strumento urbanistico in quanto le modificazioni proposte si configurano come integrazioni volte ad attuare le finalità dello stesso P.R.G. in modo dinamico sulla base delle specifiche esigenze manifestate dai cittadini nel corso degli ultimi anni.

Le motivazioni addotte nel precedente capitolo “A - DESCRIZIONE QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLE SCELTE DELLA VARIANTE E RELATIVA MOTIVAZIONE” determinano tuttavia l’esigenza di apportare le modificazioni al vigente P.R.G.C. di seguito evidenziate, al fine di rendere pienamente attuabili le previsioni della presente Variante Sostanziale Parziale N. 1 allo strumento urbanistico comunale.

➤ La modifica oggetto di variante è finalizzata a concedere una minima capacità edificatoria aggiuntiva alla sottozona Ba17 – Giomein, considerata satura dal PRG vigente, ma realisticamente con residue possibilità edificatorie, esclusivamente per realizzare sui mappali n. 745 e n. 986 del foglio 7 delle unità immobiliari con destinazione permanente o principale, di cui alla lettera “d” del comma 5, art. 10 delle NTA, condizione questa non altrimenti attuabile con interventi di ampliamento planivolumetrico di edifici esistenti ai sensi della *LR 4 agosto 2009, n. 24 (“Legge casa”)*.

I parametri edilizi assegnati ad ognuna delle nuove unità residenziali sono pertanto i seguenti:

- destinazione residenziale permanente o principale “d”,
- Sur massima pari a 95 m<sup>2</sup>,
- incrementabile di 20 m<sup>2</sup> quale spazio documentato asservito funzionalmente, assieme all'alloggio e all'esistente autorimessa, all'attività lavorativa svolta dal proprietario sul territorio comunale,
- snr strettamente dimensionata alla destinazione accessoria ad una unità di residenza principale,
- altezza massima del fabbricato pari a 11,50 metri e numero piani fuori terra 2 + 1 piano mansardato, misurati dall'estradosso del solaio di copertura dell'esistente autorimessa interrata.

L'incremento di 20 m<sup>2</sup> è concesso quale spazio occorrente per la funzionale gestione dell'attività lavorativa, ancorché condotta esternamente alla sottozona Ba17 – Giomein, da svolgersi in connessione con l'alloggio di residenza tenuto anche conto della dispersione sul territorio comunale delle attività svolte dai richiedenti (esercizio di ristorazione lungo le piste di sci e impresa edile) e del fatto che già allo stato attuale le autorimesse costituiscono beni strumentali delle rispettive attività. Tale possibilità è subordinata all'asservimento della parte aggiuntiva dell'alloggio assieme all'alloggio e all'esistente autorimessa interrata all'attività lavorativa del proprietario richiedente il permesso di costruire.

L'altezza massima ed il numero di piani fuori terra vengono equiparati ai corrispettivi parametri edilizi assegnati dal vigente PRG prevalentemente nelle altre sottozone di tipo Ba

del territorio comunale, ridotti rispetto ai valori applicati e applicabili nella maggior parte delle zone destinate agli insediamenti nella conca del Breuil.

La superficie dei terreni in questione è pari a 572 m<sup>2</sup> per il mappale n. 986 e pari a 582 m<sup>2</sup> per il mappale n. 745.

In considerazione del fatto che il PRG vigente non stabilisce un indice edificatorio per la sottozona Ba17 – Giomein, che la possibilità edificatoria richiesta è volta specificatamente a realizzare una sola unità di residenza principale sul singolo mappale e che l’assegnazione di un indice non può riproporre una capacità edificatoria assimilabile a quella pregressa nella località Giomein, si ritiene opportuno fissare un valore predefinito di Sur in progetto in modo da definire a priori la consistenza dimensionale e tipologica delle nuove volumetrie al fine di conseguire un idoneo inserimento delle costruzioni nello specifico contesto ambientale.

A titolo di riferimento dimensionale la Sur complessiva concessa sui singoli lotti di terreno,  $95 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2 = 115 \text{ m}^2$ , corrisponderebbe ad un indice edificatorio pari a circa  $0,20 \text{ m}^2 / \text{m}^2$ .

I parametri relativi così definiti (densità fondiaria, altezza massima e numero massimo di piani fuori terra) sono infatti ritenuti congrui per soddisfare le esigenze funzionali illustrate dai richiedenti limitando nel contempo la creazione di ulteriori emergenze volumetriche di grandi dimensioni che ripropongano nel tempo il “modus edificandi” nella località Giomein già fortemente compromessa dalle pregresse trasformazioni ambientali.

In considerazione del fatto che valgono a tutt’oggi le scelte urbanistiche del vigente PRG e pur considerando prioritario ammettere la creazione di nuova residenza principale sul territorio comunale, le possibilità di nuova edificazione ammesse dalla presente variante sostanziale parziale non vengono estese in modo generico all’intera sottozona Ba17 – Giomein in quanto si reputa che ogni ulteriore richiesta abitativa deve essere dettagliatamente motivata e priva di ragionevoli alternative, al pari di quelle in questione, da valutarsi sulla base delle specifiche esigenze formulate che ne giustifichino singolarmente l’interesse generale.

**La variazione degli elaborati del vigente PRG consiste quindi nell’integrazione delle NTAtab, più precisamente:**

**- TAB. 2bis –Ba**

**inserimento nella colonna “modalità di intervento - Art. 8, comma 1, lettera b) nuova costruzione” del nuovo punto “1) (7)”, finalizzata a consentire la nuova edificazione nella sottozona Ba17 – Giomein esclusivamente sui mappali n. 745 e n. 986 del foglio 7 come indicato nella successiva nota (7);**

**- PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis – Ba**

**inserimento della nuova nota “(7)”, atta a riferire i parametri edilizi applicabili nella costruzione degli edifici esclusivamente sui mappali n. 745 e n. 986 del foglio 7 nella sottozona Ba17 – Giomein, con la seguente formulazione:**

“(7) Nella sottozona Ba17 – Giomein, esclusivamente sui mappali n. 745 e n. 986 del foglio 7 è ammessa la costruzione di nuovi edifici, limitatamente alla destinazione **ad abitazione** (\*) permanente o principale “d”, sulla base dei seguenti parametri edilizi:

- Sur massima pari a 95 m<sup>2</sup>,
- incrementabile di 20 m<sup>2</sup> quale spazio documentato asservito funzionalmente, assieme all'alloggio e all'esistente autorimessa, all'attività lavorativa svolta dal proprietario sul territorio comunale;
- snr strettamente necessaria all'uso pertinenziale abitativo;
- altezza massima del fabbricato pari a 11,50 metri e numero piani fuori terra 2 + 1 piano mansardato, misurati dall'estradosso del solaio di copertura dell'esistente autorimessa interrata.

Tale possibilità è concessa nel caso non sia altrimenti attuabile nella medesima sottozona in applicazione dei disposti della LR 4 agosto 2009, n. 24.”

(Allegati normativi estratti delle NTAtab: a e a1).

**(\*) parole in colore verde aggiunte in ottemperanza alla proposta di modificazione contenuta nella DGR n. 29 del 23.01.2023.**

## ***MODIFICAZIONI DEGLI ELABORATI DEL P. R. G. C.***

*In considerazione delle modificazioni apportate con la presente Variante sostanziale parziale N. 1 al PRG sulla base delle motivazioni descritte nella presente relazione illustrativa devono essere modificati gli elaborati del vigente strumento urbanistico comunale di seguito specificati come meglio evidenziato negli estratti allegati.*

### **MODIFICAZIONI ALLA NORMATIVA DI PRG**

#### ***NTAtab - TABELLE DI ZONA ALLEGATE ALLE NORME TECNICHE***

- Integrazione nelle colonne dei parametri edilizi della *TAB. 2bis–Ba* e delle *PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis – Ba* delle *NTAtab* con l’aggiunta della nuova nota (7) che così recita:

**(7)** *Nella sottozona Ba17 – Giomein, esclusivamente sui mappali n. 745 e n. 986 del foglio 7 è ammessa la costruzione di nuovi edifici, limitatamente alla destinazione ad abitazione permanente o principale “d”, sulla base dei seguenti parametri edilizi:*

- Sur massima pari a 95 m<sup>2</sup>,*
- incrementabile di 20 m<sup>2</sup> quale spazio documentato asservito funzionalmente, assieme all’alloggio e all’esistente autorimessa, all’attività lavorativa svolta dal proprietario sul territorio comunale;*
- snr strettamente necessaria all’uso pertinenziale abitativo;*
- altezza massima del fabbricato pari a 11,50 metri e numero piani fuori terra 2 + 1 piano mansardato, misurati dall’estradosso del solaio di copertura dell’esistente autorimessa interrata.*

*Tale possibilità è concessa nel caso non sia altrimenti attuabile nella medesima sottozona in applicazione dei disposti della LR 4 agosto 2009, n. 24.”*

(⇒ ALLEGATI – a – e – a1 –)

*Si precisa che a seguito della formale approvazione della presente Variante Sostanziale Parziale N. 1 al vigente PRG le modifiche contenute negli allegati verranno conformemente riportate su tutti gli elaborati prescrittivi interessati dalla variante.*

**ALLEGATI**  
**CARTOGRAFICI**

**TAB. 2bis –Ba**

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi <b>Art. 7</b>	modalità di intervento  <b>Art. 8</b>	usi ed attività  <b>Art. 10</b>	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e fondiaria (Scu/SF) m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	R/C m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
<p><b>SCIA, Permesso di costruire</b></p>	<p><b>comma 1:</b>  <b>a) recupero:</b> 1), 2), 3), 4), 5);  <b>b) nuova costruzione:</b> 6) (1);  <b>c) demolizione;</b>  <b>d) altri interventi:</b> 1).</p>	<p><b>residenza permanente o principale:</b>  <b>d</b>  <b>abitazione temporanea:</b>  <b>dbis1</b></p>	<p><b>&gt;50% residenziale</b></p>	<p><b>in atto</b>  <b>(5)</b></p>	<p><b>in atto</b>  <b>(5)</b></p>	<p><b>in atto</b>  <b>(5)</b></p>	<p><b>in atto</b>  <b>(6)</b></p>	<p><b>in atto</b>  <b>(6)</b></p>	<p><b>10,00</b></p>	<p><b>5,00</b></p>
		<p><b>produttive artigianali di interesse prevalentemente locale:</b>  <b>e1 (2), e1bis</b></p> <p><b>commerciali di interesse prevalentemente locale:</b>  <b>f1(esercizi di vicinato)</b></p> <p><b>turistiche e ricettive:</b>  <b>g1(alberghi)</b>  <b>g2 (RTA)</b>  <b>g3 (case per ferie)</b>  <b>g4 (ostelli per la gioventù)</b>  <b>g7 (affittacamere)</b>  <b>g10 (ristorazione)</b>  <b>g12 (case per vacanze)</b>  <b>g8(parco di campeggio)</b>  <b>g9 (villaggio turistico) (3)</b></p> <p><b>pubbliche di servizio o di pubblico interesse:</b>  <b>m1(4)</b></p>								

**Comune di Valtournenche**  
**Variante sostanziale parziale al PRG**  
**ALLEGATO – a –**  
**Estratto TAB. 2bis-Ba delle NTAtab**  
**Sottozona Ba17 - Giomein**  
**SITUAZIONE VIGENTE**

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis -Ba

Nelle sottozone contrassegnate con il simbolo “\*” e comunque sulle aree e sugli immobili ricadenti in fasce a media/alta pericolosità, come individuate sulle carte degli ambiti inedificabili per frana, inondazione e valanga, si applicano le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.

#### modalità di intervento

(1) strutture pertinenziali di cui al comma 14 dell’art. 59 delle NTA.

#### usi ed attività

(2) in atto e/o per modeste attività artigianali non inquinanti, né nocive, né rumorose, né moleste, ai sensi delle vigenti normative in materia, inoltre compatibili con la destinazione prevalente di sottozona.

(3) limitatamente alla sottozona **Ba1\*** – **Le Glair** sono consentite le attività ricettive extralberghiere (sottocategorie “g8” e “g9”) in connessione all’attività in atto (parco di campeggio – villaggio turistico “Camping Glair”) nell’adiacente sottozona **Bd2\*** - **Le Glair**.

(4) Relativamente alle sottozone **Ba15\*** e **Ba16\*** interamente gravate da ambiti inedificabili per alta e media pericolosità gli interventi di cui all’articolo 8, comma 1), lettera d), punto 1), non sono ammessi per la trasformazione degli usi ed attività esistenti in usi e attività di cui alle lettere d e dbis e alle lettere g1, g2, g3, g4, g7, g8 e g9.

#### parametri edilizi

(5) nel limite delle disposizioni in materia di interventi nelle fasce a rischio idrogeologico di cui al Titolo II Capo V delle NTA, è ammessa la realizzazione di:

sugli edifici esistenti, interventi di manutenzione, recupero, ristrutturazione; ad esclusione della sottozona **Ba17 - Giomen**, è ammesso un incremento planivolumetrico dei fabbricati esistenti alle condizioni indicate al comma 9 dell’articolo 15 delle NTA.

(6) Nel caso di ristrutturazione con ampliamento di cui al precedente punto 4), è consentito sopraelevare di un solo piano e di incrementare l’altezza massima limitatamente all’impossibilità di realizzare l’ampliamento esclusivamente in senso planimetrico.

**Comune di Valtournenche**  
**Variante sostanziale parziale al PRG**  
**ALLEGATO – a –**  
**Estratto PRESCRIZIONI PARTICOLARI**  
**TAB. 2bis-Ba delle NTAtab**  
**Sottozona Ba17 - Giomein**  
**SITUAZIONE VIGENTE**

**TAB. 2bis –Ba**

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi <b>Art. 7</b>	modalità di intervento  <b>Art. 8</b>	usi ed attività  <b>Art. 10</b>	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e fondiaria (Scu/SF) m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	R/C m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
SCIA, Permesso di costruire	<p><b>comma 1:</b></p> <p><b>a) recupero:</b> 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p><b>b) nuova costruzione:</b> 1) (7) 6) (1);</p> <p><b>c) demolizione;</b></p> <p><b>d) altri interventi:</b> 1).</p>	<p><b>residenza permanente o principale:</b> <b>d</b></p> <p><b>abitazione temporanea:</b> <b>dbis1</b></p> <p><b>produttive artigianali di interesse prevalentemente locale:</b> <b>e1 (2), e1bis</b></p> <p><b>commerciali di interesse prevalentemente locale:</b> <b>f1(esercizi di vicinato)</b></p> <p><b>turistiche e ricettive:</b> <b>g1</b>(alberghi) <b>g2</b> (RTA) <b>g3</b> (case per ferie) <b>g4</b> (ostelli per la gioventù) <b>g7</b> (affittacamere) <b>g10</b> (ristorazione) <b>g12</b> (case per vacanze) <b>g8</b>(parco di campeggio) <b>g9</b> (villaggio turistico) (3)</p> <p><b>pubbliche di servizio o di pubblico interesse:</b> <b>m1(4)</b></p>	<b>&gt;50% residenziale</b>	<b>in atto</b> (5)	<b>in atto</b> (5)	<b>in atto</b> (5)	<b>in atto</b> (6)	<b>in atto</b> (6)	<b>10,00</b>	<b>5,00</b>
		(7)		(7)	(7)	(7)	(7)			
<p><b>Comune di Valtournenche</b> <b>Variante sostanziale parziale al PRG</b> <b>ALLEGATO – a1 –</b> <b>Estratto TAB. 2bis-Ba delle NTAtab</b> <b>Sottozona Ba17 - Giomein</b> <b>SITUAZIONE IN VARIANTE</b></p>										

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis -Ba**

**Nelle sottozone contrassegnate con il simbolo “\*” e comunque sulle aree e sugli immobili ricadenti in fasce a media/alta pericolosità, come individuate sulle carte degli ambiti inedificabili per frana, inondazione e valanga, si applicano le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.**

**modalità di intervento**

(1) strutture pertinenziali di cui al comma 14 dell’art. 59 delle NTA.

**usi ed attività**

(2) in atto e/o per modeste attività artigianali non inquinanti, né nocive, né rumorose, né moleste, ai sensi delle vigenti normative in materia, inoltre compatibili con la destinazione prevalente di sottozona.

(3) limitatamente alla sottozona **Ba1\*** – **Le Glair** sono consentite le attività ricettive extralberghiere (sottocategorie “g8” e “g9”) in connessione all’attività in atto (parco di campeggio – villaggio turistico “Camping Glair”) nell’adiacente sottozona **Bd2\* - Le Glair**.

(4) Relativamente alle sottozone **Ba15\*** e **Ba16\*** interamente gravate da ambiti inedificabili per alta e media pericolosità gli interventi di cui all’articolo 8, comma 1), lettera d), punto 1), non sono ammessi per la trasformazione degli usi ed attività esistenti in usi e attività di cui alle lettere d e dbis e alle lettere g1, g2, g3, g4, g7, g8 e g9.

**parametri edilizi**

(5) **nel limite delle disposizioni in materia di interventi nelle fasce a rischio idrogeologico di cui al Titolo II Capo V delle NTA**, è ammessa la realizzazione di:

sugli edifici esistenti, interventi di manutenzione, recupero, ristrutturazione; ad esclusione della sottozona **Ba17 - Giomen**, è ammesso un incremento planivolumetrico dei fabbricati esistenti alle condizioni indicate al comma 9 dell’articolo 15 delle NTA.

(6) Nel caso di ristrutturazione con ampliamento di cui al precedente punto 4), è consentito sopraelevare di un solo piano e di incrementare l’altezza massima limitatamente all’impossibilità di realizzare l’ampliamento esclusivamente in senso planimetrico.

(7) **Nella sottozona Ba17 – Giomein, esclusivamente sui mappali n. 745 e n. 986 del foglio 7 è ammessa la costruzione di nuovi edifici, limitatamente alla destinazione ad abitazione permanente o principale “d”, sulla base dei seguenti parametri edilizi:**

**Sur massima pari a 95 m<sup>2</sup>, incrementabile di 20 m<sup>2</sup> quale spazio documentato asservito funzionalmente, assieme all’alloggio e all’esistente autorimessa, all’attività lavorativa svolta dal proprietario sul territorio comunale, snr strettamente necessaria all’uso pertinenziale abitativo, altezza massima del fabbricato pari a 11,50 metri e numero piani fuori terra 2 + 1 piano mansardato, misurati dall’estradosso del solaio di copertura dell’esistente autorimessa interrata.**

**Tale possibilità è concessa nel caso non sia altrimenti attuabile nella medesima sottozona in applicazione dei disposti della LR 4.08.2009, n. 24.**

**Comune di Valtournenche  
Variante sostanziale parziale al PRG  
ALLEGATO – a1 –  
Estratto PRESCRIZIONI PARTICOLARI  
TAB. 2bis-Ba delle NTAtab  
Sottozona Ba17 - Giomein  
SITUAZIONE IN VARIANTE**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 136/2023 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: ACCOGLIMENTO MODIFICAZIONI PROPOSTE CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 29 DEL 23 GENNAIO 2023 ALLA VARIANTE SOSTANZIALE PARZIALE AL PRG N. 1 AI SENSI DELL'ART. 15BIS, COMMA 9 DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 01/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(REY RENE')  
con firma digitale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Sulla proposta n. 136/2023 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: ACCOGLIMENTO MODIFICAZIONI PROPOSTE CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 29 DEL 23 GENNAIO 2023 ALLA VARIANTE SOSTANZIALE PARZIALE AL PRG N. 1 AI SENSI DELL'ART. 15BIS, COMMA 9 DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 01/03/2023

Sottoscritto dal Segretario Comunale  
(REY RENE')  
con firma digitale

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 2 del 01/03/2023

**Oggetto:** ACCOGLIMENTO MODIFICAZIONI PROPOSTE CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 29 DEL 23 GENNAIO 2023 ALLA VARIANTE SOSTANZIALE PARZIALE AL PRG N. 1, AI SENSI DELL'ART. 15BIS, COMMA 9, DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998. .

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 10/03/2023 al 25/03/2023 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 10/03/2023

Sottoscritta dal Segretario Comunale  
(REY RENE')  
con firma digitale