

DELIBERA N. 31 DEL 29/03/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: LOCAZIONE AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE. PERIODO 15/04/2023-14/04/2027, RINNOVABILE.

L'anno 2023 addì 29 del mese di marzo alle ore 11:20 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Servizi Sociali e Scolastici

Oggetto: LOCAZIONE AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE. PERIODO 15/04/2023-14/04/2027, RINNOVABILE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta*.) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42*);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento di comunale contabilità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 in data 09/01/2019;
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 2 del 28/02/2022**, con la quale si approvavano il bilancio pluriennale di previsione e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 31 del 16/03/2022**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L.,R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che:

- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato, Città ed Autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- il Decreto del Ministro dell'Interno in data 14/12/2022 ha differito il termine per l'approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2023/2025 al 31/03/2023 e ha contestualmente autorizzato, fino a tale data, l'esercizio provvisorio di bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- come da Circolare del Ministro dell'Interno n. 128 in data 30/12/2022 il termine per l'approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2023/2025 è stato ulteriormente differito al 30/04/2023 ed è stato contestualmente autorizzato, fino a tale data, l'esercizio provvisorio di bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- il Comune di Valtournenche, nelle more dell'approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2023/2025, uniforma la propria gestione al disposto normativo sopra richiamato;

VISTA la relazione sociale (nostro prot. n. 1575 del 07/02/2023), trasmessa dall'Assessorato sanità, salute e politiche sociali della Regione Autonoma Valle d'Aosta - Dipartimento politiche sociali, struttura servizi alla persona alla famiglia e politiche abitative, ufficio minori, con cui è stata richiesta l'assegnazione di un alloggio alla famiglia **OMISSIS** residente a Valtournenche, per sopperire alla situazione di emergenza abitativa creatasi;

CONSIDERATO che dalla relazione suddetta, depositata in atti presso l'Ufficio Servizi Scolastici e Sociali e sottratta alla pubblicazione in quanto contenente dati sensibili, si evince che la famiglia di cui trattasi, composta anche da minori, sta attraversando un momento di difficoltà economica ed abitativa;

CONSIDERATO inoltre che l'alloggio sito in **OMISSIS**, censito al Catasto Urbano al **OMISSIS**, è destinato a finalità di assistenza sociale;

CONSIDERATO altresì che la tutela delle fasce più deboli della popolazione rientra nell'ambito dell'azione istituzionale del Comune;

RITENUTO pertanto, in relazione alla famiglia come sopra individuata, di concedere in locazione l'immobile succitato dal 15/04/2023 al 14/04/2027, periodo eventualmente rinnovabile;

RITENUTO di fissare il canone mensile nella misura di € 180,00, ponendo a carico del locatore le spese per la fornitura di energia elettrica, per il riscaldamento, per la raccolta rifiuti e ogni altra tassa o canone previsti dalla legge, tenuto conto che si provvederà al monitoraggio della situazione economica e sociale del nucleo familiare suddetto per qualsiasi diversa valutazione in merito qualora emergesse la sopravvenuta mancanza dei requisiti che hanno generato attualmente le attuali valutazioni;

RITENUTO altresì di porre a carico del locatore e del locatario, in misura uguale pari al 50% della spesa totale, tutte le spese di registrazione, bollo incluse, relative e conseguenti all'atto;

RICHIAMATE:

- la legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3 (*Disposizioni in materia di politiche abitative*);
- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*);

VISTO il Regolamento per la concessione di contributi, sovvenzioni, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati, comprese le associazioni, nel testo vigente;

RICHIAMATO l'art. 3, comma 4, lettera a), dello Statuto comunale, nel testo vigente, dove è stabilito che *"Il Comune persegue con la propria azione i seguenti fini: a) il superamento degli squilibri economici, sociali e territoriali esistenti nel proprio ambito nonché il pieno sviluppo della persona umana, alla luce dell'uguaglianza e della pari dignità sociale dei cittadini"*;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;

- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale di contabilità;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale in ordine alla legittimità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 bis, comma 1, della L. R. 54/1998 e dell'art. 9, comma 1, lettera d), della L. R. 46/1998;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto

DI APPROVARE la proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo;

DI CONCEDERE in locazione alla famiglia **OMISSIS** l'immobile sito in **OMISSIS**, censito al Catasto Urbano al **OMISSIS**, per il periodo dal 15/04/2023 al 14/04/2027, rinnovabile;

DI STABILIRE che sono a carico del locatario:

- >il canone mensile di € 180,00;
- >le spese per la manutenzione ordinaria, per il riscaldamento, per la fornitura di energia elettrica, per la raccolta rifiuti e ogni altra tassa o canone previsti dalla legge;

DI STABILIRE inoltre che sono a carico del locatore e del locatario, in misura uguale pari al 50% della spesa totale, tutte le spese di registrazione, bollo incluse, relative e conseguenti all'atto;

DI DARE ATTO che si provvederà al monitoraggio della situazione economica e sociale del locatario per effettuare qualsiasi diversa valutazione in merito qualora emergesse la sopravvenuta mancanza dei requisiti che hanno generato attualmente le attuali valutazioni;

DI INCARICARE gli uffici preposti alla predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott. REY RENÉ