

DELIBERA N. 8 DEL 29/03/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: NUOVA CONCESSIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CENSITI AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FG. 13, PARTICELLE N°47 E N°49, A FAVORE DELLA SOCIETÀ ALVA S.R.L. E CONSEGUENTE RIVALUTAZIONE DEL CORRISPETTIVO.

L'anno 2023 addì 29 del mese di marzo alle ore 11:30 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione ORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Assente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Assente
GORRET STEFANO	Consigliere	Assente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Assente

Totale Presenti: 9

Totale Assenti: 5

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.
Assiste inoltre alla seduta il Revisore dott. FERRARIS MATHIEU.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: NUOVA CONCESSIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CENSITI AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FG. 13, PARTICELLE N°47 E N°49, A FAVORE DELLA SOCIETÀ ALVA S.R.L. E CONSEGUENTE RIVALUTAZIONE DEL CORRISPETTIVO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 64 del 17/06/2020, con cui è stato autorizzato alla società ALVA S.R.L. il passaggio su terreni di proprietà comunale, censiti al catasto al fg. 13, mappali n°47 e n°49, mediante accesso dalla strada comunale per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori di cui al P.d.C. n° 2602 in data 06/05/2020;
- la deliberazione di Consiglio comunale n° 04 in data 27/01/2021, con cui è stata concessa la servitù di passaggio permanente sui terreni di proprietà comunale censiti al catasto al fg. 13, mappali n° 47 e n° 49 a favore del fondo confinante censito al catasto al fg.21, mappale n°315, in capo alla società ALVA S.R.L., per il corrispettivo stimato dall'Ufficio tecnico mediante propria perizia;

PRESO ATTO che non è stato formalizzato il relativo atto di costituzione di servitù e, pertanto, non è stato riscosso il corrispettivo a favore di questo Comune;

VISTA la nuova nota acquisita al protocollo in data 03/06/2022 al n°7234, con cui, relativamente al P.d.C. n° 144 del 01/04/2021 e al fine di costituire la servitù in oggetto, la società ALVA S.R.L. ha comunicato l'esigenza di modificare l'accesso "A" e, quindi, occorre rideterminare il corrispettivo precedentemente stimato dall'Ufficio tecnico comunale;

CONSIDERATO che la servitù di cui trattasi, come da elaborato grafico allegato alla presente, consiste in due passaggi permanenti pedonali e carrabili con qualsiasi mezzo a favore del fondo confinante, censito al catasto al fg. 21, mappale n° 315, di proprietà della società ALVA S.R.L., con accesso dalla strada comunale e consiste inoltre nell'occupazione di mq 180 per quanto riguarda l'accesso "A" e di mq 21 per quanto riguarda l'accesso "B", di cui non è stata richiesta alcuna modifica;

VISTA la nuova perizia di stima redatta, a seguito della nuova richiesta, dall'Ufficio tecnico comunale ed allegata alla presente, con cui il corrispettivo per la costituzione della servitù di passaggio permanente in oggetto è rideterminato in **€ 3.180,00**;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta suddetta ponendo a carico della società ALVA S.R.L. la successiva sistemazione e la messa in sicurezza del suolo, l'eventuale pavimentazione stradale e la relativa manutenzione nel tempo, senza alcun onere per questo Comune;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, e particolarmente, l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;

VISTI altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti: 9
Favorevoli: 9
Contrari: 0
Astenuti: 0

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa e integralmente richiamate:

1. **DI COSTITUIRE** nuovamente a carico dei terreni di proprietà di questo Comune censiti al N.C.E.U. al fg. 13, particelle n°47 e n°49 e a favore del fondo confinante censito al fg. 21, particella n°315, in capo alla società ALVA S.R.L., una servitù di passaggio permanente pedonale e carrabile con qualsiasi mezzo, costituita da n. due attraversamenti con accesso dalla strada comunale, come evidenziato nell'estratto di mappa che si allega al presente atto;
2. **DI CONCEDERE** la servitù come sopra costituita nello stato di fatto in cui si trovano i fondi serventi, stabilendo che saranno a carico della parte concessionaria (ALVA S.R.L.) la successiva sistemazione e la messa in sicurezza del suolo, l'eventuale pavimentazione stradale e la manutenzione della medesima nel tempo, senza alcun onere per il Comune di Valtournenche;



3. **DI DARE ATTO** che l'accesso "B", relativamente al P.d.C n°144 del 01/04/2021, rimane invariato e rimangono pertanto invariati i valori attribuiti dalla precedente perizia;
4. **DI APPROVARE** la nuova perizia di stima redatta dall'Ufficio tecnico comunale, che ha rideterminato in € **3.180,00** il corrispettivo per la costituzione di detta servitù;
5. **DI DARE ATTO** la costituzione di servitù verrà stipulata a rogito di un notaio scelto dalla società ALVA S.R.L., alla quale competono tutte le relative spese.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott. REY RENÉ