

**DELIBERA N. 8 DEL 29/03/2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** NUOVA CONCESSIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CENSITI AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FG. 13, PARTICELLE N°47 E N°49, A FAVORE DELLA SOCIETÀ ALVA S.R.L. E CONSEGUENTE RIVALUTAZIONE DEL CORRISPETTIVO.

L'anno 2023 addì 29 del mese di marzo alle ore 11:30 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione ORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Assente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Assente
GORRET STEFANO	Consigliere	Assente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Assente

Totale Presenti: 9

Totale Assenti: 5

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Assiste inoltre alla seduta il Revisore dott. FERRARIS MATHIEU.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**PREDISPOSTA DA: Ufficio Lavori Pubblici**

**Oggetto:** NUOVA CONCESSIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CENSITI AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FG. 13, PARTICELLE N°47 E N°49, A FAVORE DELLA SOCIETÀ ALVA S.R.L. E CONSEGUENTE RIVALUTAZIONE DEL CORRISPETTIVO.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 64 del 17/06/2020, con cui è stato autorizzato alla società ALVA S.R.L. il passaggio su terreni di proprietà comunale, censiti al catasto al fg. 13, mappali n°47 e n°49, mediante accesso dalla strada comunale per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori di cui al P.d.C. n° 2602 in data 06/05/2020;
- la deliberazione di Consiglio comunale n° 04 in data 27/01/2021, con cui è stata concessa la servitù di passaggio permanente sui terreni di proprietà comunale censiti al catasto al fg. 13, mappali n° 47 e n° 49 a favore del fondo confinante censito al catasto al fg.21, mappale n°315, in capo alla società ALVA S.R.L., per il corrispettivo stimato dall'Ufficio tecnico mediante propria perizia;

**PRESO ATTO** che non è stato formalizzato il relativo atto di costituzione di servitù e, pertanto, non è stato riscosso il corrispettivo a favore di questo Comune;

**VISTA** la nuova nota acquisita al protocollo in data 03/06/2022 al n°7234, con cui, relativamente al P.d.C. n° 144 del 01/04/2021 e al fine di costituire la servitù in oggetto, la società ALVA S.R.L. ha comunicato l'esigenza di modificare l'accesso "A" e, quindi, occorre rideterminare il corrispettivo precedentemente stimato dall'Ufficio tecnico comunale;

**CONSIDERATO** che la servitù di cui trattasi, come da elaborato grafico allegato alla presente, consiste in due passaggi permanenti pedonali e carrabili con qualsiasi mezzo a favore del fondo confinante, censito al catasto al fg. 21, mappale n° 315, di proprietà della società ALVA S.R.L., con accesso dalla strada comunale e consiste inoltre nell'occupazione di mq 180 per quanto riguarda l'accesso "A" e di mq 21 per quanto riguarda l'accesso "B", di cui non è stata richiesta alcuna modifica;

**VISTA** la nuova perizia di stima redatta, a seguito della nuova richiesta, dall'Ufficio tecnico comunale ed allegata alla presente, con cui il corrispettivo per la costituzione della servitù di passaggio permanente in oggetto è rideterminato in **€ 3.180,00**;

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta suddetta ponendo a carico della società ALVA S.R.L. la successiva sistemazione e la messa in sicurezza del suolo, l'eventuale pavimentazione stradale e la relativa manutenzione nel tempo, senza alcun onere per questo Comune;

**VISTI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);



- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, e particolarmente, l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;

**VISTI** altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti: 9 \_\_\_\_\_  
Favorevoli: 9 \_\_\_\_\_  
Contrari: 0 \_\_\_\_\_  
Astenuti: 0 \_\_\_\_\_

**DELIBERA**

Per le ragioni espresse in premessa e integralmente richiamate:

1. **DI COSTITUIRE** nuovamente a carico dei terreni di proprietà di questo Comune censiti al N.C.E.U. al fg. 13, particelle n°47 e n°49 e a favore del fondo confinante censito al fg. 21, particella n°315, in capo alla società ALVA S.R.L., una servitù di passaggio permanente pedonale e carrabile con qualsiasi mezzo, costituita da n. due attraversamenti con accesso dalla strada comunale, come evidenziato nell'estratto di mappa che si allega al presente atto;
2. **DI CONCEDERE** la servitù come sopra costituita nello stato di fatto in cui si trovano i fondi serventi, stabilendo che saranno a carico della parte concessionaria (ALVA S.R.L.) la successiva sistemazione e la messa in sicurezza del suolo, l'eventuale pavimentazione stradale e la manutenzione della medesima nel tempo, senza alcun onere per il Comune di Valtournenche;



3. **DI DARE ATTO** che l'accesso "B", relativamente al P.d.C n°144 del 01/04/2021, rimane invariato e rimangono pertanto invariati i valori attribuiti dalla precedente perizia;
4. **DI APPROVARE** la nuova perizia di stima redatta dall'Ufficio tecnico comunale, che ha rideterminato in € **3.180,00** il corrispettivo per la costituzione di detta servitù;
5. **DI DARE ATTO** la costituzione di servitù verrà stipulata a rogito di un notaio scelto dalla società ALVA S.R.L., alla quale competono tutte le relative spese.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**

**Dott. REY RENÉ**

piazzale Singlin

piazzale Singlin

Strada



50

94

strada

49

48

142 mq

38 mq

ACCESSO A

89 mq

315

Agricolo : 142 + 38 =  
180 mq x 15 € = 2700 €

Edificabile :  
21 mq x 250 € = 5250 €

TOT 7950 €

servitù = 40% UBIONE

TOT 3180 €

39 mq

47

ACCESSO B

21 mq

92

LEGENDA

10 metri

— Confine di proprietà'

Nuovo accesso A

Accesso A autorizzato

Accesso B invariato

53

**ALVA s.r.l.**

C.F. e P.I. : 00657430070

Capitale Sociale € 117.000,00 i.v.

REA 59210 - Albo Artigiani 14797

Fraz. Lillaz, 1/A - tel/fax 0166548253

**11020 ANTEY-SAINT-ANDRE'**



GRUPPO CAPPELLETTI dal 1966

Prot 7234 del 03/06/22

Egr. sig.

SINDACO del

COMUNE DI VALTOURNENCHE

Piazza della Chiesa, 1

11028 VALTOURNENCHE

Valtournenche, il 31 maggio 2022

OGGETTO : RICHIESTA MODIFICA DI SERVITU DI ACCESSO IN LOCALITA SINGLIN  
Foglio 32 mappale n. 315

La società Alva srl sta costruendo un fabbricato in località Singlin del Comune di Valtournenche con Pdc n. 144 del 01.04.2021 per il quale ha ottenuto autorizzazione dal Consiglio Comunale di Valtournenche nel 2020 di servitù di passaggio pedonale e carraio permanente per due accessi. Tale accordo è ancora da perfezionare con atto pubblico.

Ora in fase esecutiva avrebbe rilevato l'esigenza, per necessità funzionali, di modificare l'accesso "A" superiore alla struttura, che verrebbe spostato in posizione più a monte, come risulta dall'allegata planimetria, sempre sui medesimi terreni comunali censiti al Catasto Fg. 13 mappali 49 e 47, ma completamente al di fuori dalla porzione di terreno edificabile Bd3.

Rivolge quindi cortese istanza alla S.V. affinché venga accolta tale modifica, e di conseguenza chiede la rideterminazione del corrispettivo. In caso affermativo provvederà successivamente alla variante della pratica edilizia.

Confidando in un positivo riscontro, rimaniamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento

Cordiali saluti

ALVA s.r.l.  
Valerio Cappelletti

Allegato estratto di mappa catastale con indicato in rosso gli accessi, l'accesso A è quello soggetto a modifica.



UFFICIO TECNICO

Prot. n.

**PERIZIA DI STIMA PER SERVITÙ DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO DA COSTITUIRE SU TERRENI COMUNALI, CENSITI AL FG. 13, MAPP.LI 47 e 49, A FAVORE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ALVA S.R.L., CENSITO AL FG. 21 MAPP. 315, IN LOCALITÀ SINGLIN DI SOPRA.**

PREMESSA

Il giorno 03 giugno 2022 è pervenuta al prot. dell'Ente al n°7234 la nota con cui la società ALVA s.r.l. comunicava l'esigenza di modificare l'accesso "A", relativamente al Permesso di Costruire n°144 del 01/04/2021, con conseguente richiesta di rideterminazione del corrispettivo stimato in precedenza dall'Ufficio Tecnico per costituire la servitù in oggetto su n°2 particelle di proprietà comunale, a favore di un terreno in capo alla stessa.

Prendendo visione della nota sopracitata e dei relativi allegati, risulta che la superficie complessiva della nuova servitù di passaggio ammonta a mq 201,00, comprensiva dell'accesso "B".

INQUADRAMENTO CATASTALE ED URBANISTICO

I n°2 mappali interessati sono censiti al Catasto Terreni al foglio 13, particelle 47 e 49, possiedono una superficie totale di mq 1.900, e sono di proprietà del Comune di Valtournenche (AO), Piazza della Chiesa n. 1, P.I. 00415160076 C.F. 81002630077.

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.
13	47	INCOLT STER	-	1.401,00 m <sup>2</sup>	- €	- €
13	49	INCOLT STER	-	499,00 m <sup>2</sup>	- €	- €

Attualmente le due particelle, ai sensi del P.R.G.C. vigente, ricadono: per quanto riguarda la n°49 totalmente in zona Eg36, mentre la n°47 ricade in parte in zona Eg36 ed in parte in zona Bd3. La superficie della servitù occupa pertanto una parte di zona edificabile Bd3 (per 21 mq) ed una parte di zona agricola Eg36 (per 180 mq); altresì, una porzione della stessa rientra all'interno delle "Aree a servizi di interesse locale - parcheggi esistenti".

VALORE DELLA SERVITÙ

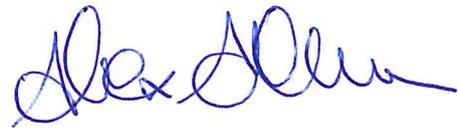
Si ritiene dunque che, fatte tutte le opportune valutazioni del caso, tenendo conto anche delle dimensioni, della posizione, della morfologia e dei vincoli caratterizzanti le particelle, confrontando altresì i prezzi di mercato appartenenti ad altre aree simili, si può attribuire un nuovo

corrispettivo, per la costituzione della servitù di passaggio pedonale e carraio sui due terreni di proprietà comunale identificati in premessa, quantificato in **€ 3.180,00**.

Si specifica, inoltre, che i valori attribuiti all'accesso "B" attraverso la precedente perizia sono rimasti invariati.

Valtournenche, li 16/12/2022

Il Tecnico Comunale  
geom. ARLIAN Alex



## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 229/2023 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: NUOVA CONCESSIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CENSITI AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FG. 13, PARTICELLE N°47 E N°49, A FAVORE DELLA SOCIETÀ ALVA S.R.L. E CONSEGUENTE RIVALUTAZIONE DEL CORRISPETTIVO. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 28/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(REY RENE')  
con firma digitale

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 229/2023 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: NUOVA CONCESSIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CENSITI AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FG. 13, PARTICELLE N°47 E N°49, A FAVORE DELLA SOCIETÀ ALVA S.R.L. E CONSEGUENTE RIVALUTAZIONE DEL CORRISPETTIVO. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 28/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(REY RENE')  
con firma digitale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Sulla proposta n. 229/2023 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: NUOVA CONCESSIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CENSITI AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FG. 13, PARTICELLE N°47 E N°49, A FAVORE DELLA SOCIETÀ ALVA S.R.L. E CONSEGUENTE RIVALUTAZIONE DEL CORRISPETTIVO. si esprime parere CONTRARIO ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 28/03/2023

Sottoscritto dal Segretario Comunale  
(REY RENE')  
con firma digitale

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 8 del 29/03/2023

**Oggetto:** NUOVA CONCESSIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CENSITI AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FG. 13, PARTICELLE N°47 E N°49, A FAVORE DELLA SOCIETÀ ALVA S.R.L. E CONSEGUENTE RIVALUTAZIONE DEL CORRISPETTIVO..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 04/04/2023 al 19/04/2023 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 04/04/2023

Sottoscritta dal Segretario Comunale  
(REY RENE)  
con firma digitale