

DELIBERA N. 9 DEL 29/03/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2023.

L'anno 2023 addì 29 del mese di marzo alle ore 11:30 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione ORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Assente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Assente
GORRET STEFANO	Consigliere	Assente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Assente

Totale Presenti: 9

Totale Assenti: 5

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.
Assiste inoltre alla seduta il Revisore FERRARIS MATHIEU.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Tecnico-manutentiva

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2023.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*);
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento di comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 28/02/2022, con la quale si approvavano il bilancio pluriennale di previsione e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 16/03/2022, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 86 del 27/07/2022, di approvazione del piano delle performance per il triennio 2021/2023;

CONSIDERATO che:

- per procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- tale elenco forma il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;



- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione consiliare di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- gli elenchi del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

PRECISATO che, in base alla normativa vigente, i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possono essere:

- venduti;
- valorizzati, al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'Ente, attraverso:
 - la concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, con procedure ad evidenza pubblica;
 - forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 22/02/2023, con la quale sono stati approvati lo schema del bilancio pluriennale di previsione e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il triennio 2023/2025;

INDIVIDUATI gli immobili di proprietà comunale di cui alle Tabelle allegate, afferenti all'oggetto:

1. Fabbricati 2023 non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;
2. Terreni 2023 non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile ai sensi dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 4,6 così come sostituito dall'art. 6, comma 1 della L. R. 14/2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti:	9
Favorevoli:	9
Contrari:	0
Astenuti:	0

DELIBERA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

DI APPROVARE il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023, rappresentato dalle Tabelle 1 e 2 allegate al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- gli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà e, in assenza di precedenti trascrizioni, producono gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice civile nonché effetti sostitutivi all'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione e voltura;
- contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;

DI DARE ATTO che:

- eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
- i valori di vendita dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle relative perizie di stima redatte da professionalità tecniche interne all'Ente o, nel caso di perizie particolarmente complesse, da professionisti esterni individuati con le modalità previste dalla vigente normativa;

DI DEMANDARE agli uffici competenti l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione al Piano in oggetto.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott. REY RENÉ

ANNO 2023

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

N.	Denominazione	Dati catastali	Qualità	Attuale utilizzo	Titolo di proprietà	Dati Inventario	Zona P.R.G.C.	Destinazione d'uso	Valore stimato (iscritto a Bilancio)
1	Fabbricati ex proprietà NIVEA CANDIDIOR	Fog. 10 n. 1082	Fabbricato C/2	Deposito privo di servizi e impianti	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-	FS2 - Aree adibite ad attrezzature e impianti sportivi di interesse generale Attuazione con P.U.D. su fabbricati esistenti e/o aree libere.	Attuazione con P.U.D. su fabbricati esistenti e/o aree libere.	-
2		Fog. 10 n. 1086	Fabbricato A/3	Abitazione in pessime condizioni	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-		Destinazione d'uso: (Art. 73 L.R. 11/98 e s.m.i.)	-
3		Fog. 10 n. 1087	Fabbricato A/4	Abitazione in pessime condizioni	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-		d) destinazione ad abitazione permanente o principale;	-
4		Fog. 10 n. 1088	Fabbricato A/4	Abitazione in pessime condizioni	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-		dbis) destinazione ad abitazione temporanea;	-
5		Fog. 10 n. 1084	Fabbricato C/2	Deposito privo di servizi e impianti	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-		g) destinazione ad usi ed attività turistiche e ricettive.	-
6		Fog. 10 n. 1083	Fabbricato C/2	Deposito privo di servizi e	Variazione classamento del	-			-

				impianti	30/11/2012 n. 9835.1/2012				
									-

ANNO 2023
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

TABELLA 2

TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

N.	Denominazione	Dati catastali	Qualità	Attuale utilizzo	Titolo di proprietà	Dati Inventario	Zona P.R.G.C.	Destinazione d'uso	Valore stimato (iscritto a Bilancio)
1T	Nuovo frazionamento terreno NIVEA CANDIDIOR	Fog. 10 n. 1116	Terreno	Incolto produttivo	Frazionamento del 21/05/2013 n. 34022.1/2013	-	FS2 - Aree adibite ad attrezzature e impianti sportivi di interesse generale Attuazione con P.U.D. su fabbricati esistenti e/o aree libere.	Attuazione con PUD su fabbricati esistenti e/o aree libere. Destinazione d'uso (Art. 73 L.R. 11/98 e s.m.i.):	-
2T	Nuovo frazionamento terreno NIVEA CANDIDIOR	Fog. 10 n. 1120	Terreno	Pascolo	Frazionamento del 21/05/2013 n. 34022.1/2013	-		d) destinazione ad abitazione permanente o principale;	
3T	Nuovo frazionamento terreno NIVEA CANDIDIOR	Fog. 10 n. 1123	Terreno	Bosco alto	Frazionamento del 21/05/2013 n. 34022.1/2013	-		dbis) destinazione ad abitazione temporanea; g) destinazione ad usi ed attività turistiche e ricettive.	
4T	AREA LIBERA ADIBITA A SOSTA CAMPER	Fog. 10 n. 418	Terreni	Area adibita a piazzale camper	Antico possesso	Cod. bene 74	PE3 – Aree destinate al nuovo insediamento di strutture ricettive o ad uso sociale e pubblico	-	-
5T		Fog. 10 n. 419							

6T		Fog. 10 n. 420					Attuazione con P.U.D.		
7T		Fog. 10 n. 500							
							-	-	€ 3.969.0000,00

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 227/2023 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2023. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 28/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 227/2023 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2023. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 28/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 227/2023 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2023. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 28/03/2023

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 9 del 29/03/2023

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2023..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 04/04/2023 al 19/04/2023 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 04/04/2023

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale