

**DELIBERA N. 15 DEL 05/04/2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI MODIFICA AL PUD CD4\*.

L'anno 2023 addì 05 del mese di aprile alle ore 11:30 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

| NOMINATIVO              | INCARICO     | PRESENZA |
|-------------------------|--------------|----------|
| MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE  | Sindaco      | Presente |
| MAQUIGNAZ NICOLE        | Vice Sindaco | Assente  |
| CICCO ELISA MAILA       | Assessore    | Presente |
| PASCARELLA RINO         | Assessore    | Presente |
| VALLET LUCA             | Assessore    | Presente |
| VUILLERMOZ CHANTAL      | Assessore    | Presente |
| BRUNODET LOREDANA       | Consigliere  | Assente  |
| COLONNA ILARIA MARIA    | Consigliere  | Presente |
| DAUDRY TIZIANA          | Consigliere  | Presente |
| FOURNIER GIUSEPPE ABELE | Consigliere  | Assente  |
| GORRET STEFANO          | Consigliere  | Presente |
| MISSIAGLIA JESSY        | Consigliere  | Assente  |
| PESSION CHANTAL         | Consigliere  | Presente |
| STINGHEL MATTEO         | Consigliere  | Assente  |

Totale Presenti: 9

Totale Assenti: 5

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata**

Oggetto: ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI MODIFICA AL PUD CD4\*.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, con particolare riferimento all'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta*) e, in particolare, l'art. 49 (*PUD di iniziativa privata*);
- il Piano Urbanistico di Dettaglio di Iniziativa Privata (PUD) PE3, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 27/02/2013;

PREMESSO che il Comune di Valtournenche è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato definitivamente dal Consiglio comunale con deliberazione n. 12 del 19/4/2016, che ha accolto integralmente le proposte di modificazioni contenute nella D.G.R. n. 460 del 7/4/2016;

PRECISATO che nel Piano Regolatore Comunale vigente l'area individuata nell'allegato estratto di PRGC è destinata a PUD e ricade nella sottozona Cb4\* - Avuil;

VISTA la proposta di modifica presentata in data 03/04/2023 dall'Arch. Maria Pia Bettiol su delega dei soggetti attuatori del PUD approvato;

CONSIDERATO che tale proposta riguarda:

- l'accorpamento delle due Sub aree A e B di proprietà dei soggetti attuatori;
- lievi modifiche alle aree comuni ed alle due Sub aree C1 e C2 di proprietà comunale, mantenendo invariate le superfici approvate;

VISTI :

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;



- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 così, come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti: 9

Favorevoli: 9

Contrari: -

Astenuti: -

## **DELIBERA**

per le ragioni di fatto e di diritto indicate in premessa

DI ACCOGLIERE la proposta di modifica del PUD di iniziativa privata sottozona Cd4\* - Avuil (ex. Zona "PE3");

DI AUTORIZZARE i soggetti attuatori a predisporre la Variante al PUD Cd4\* - Avuil (ex. Zona "PE3");

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

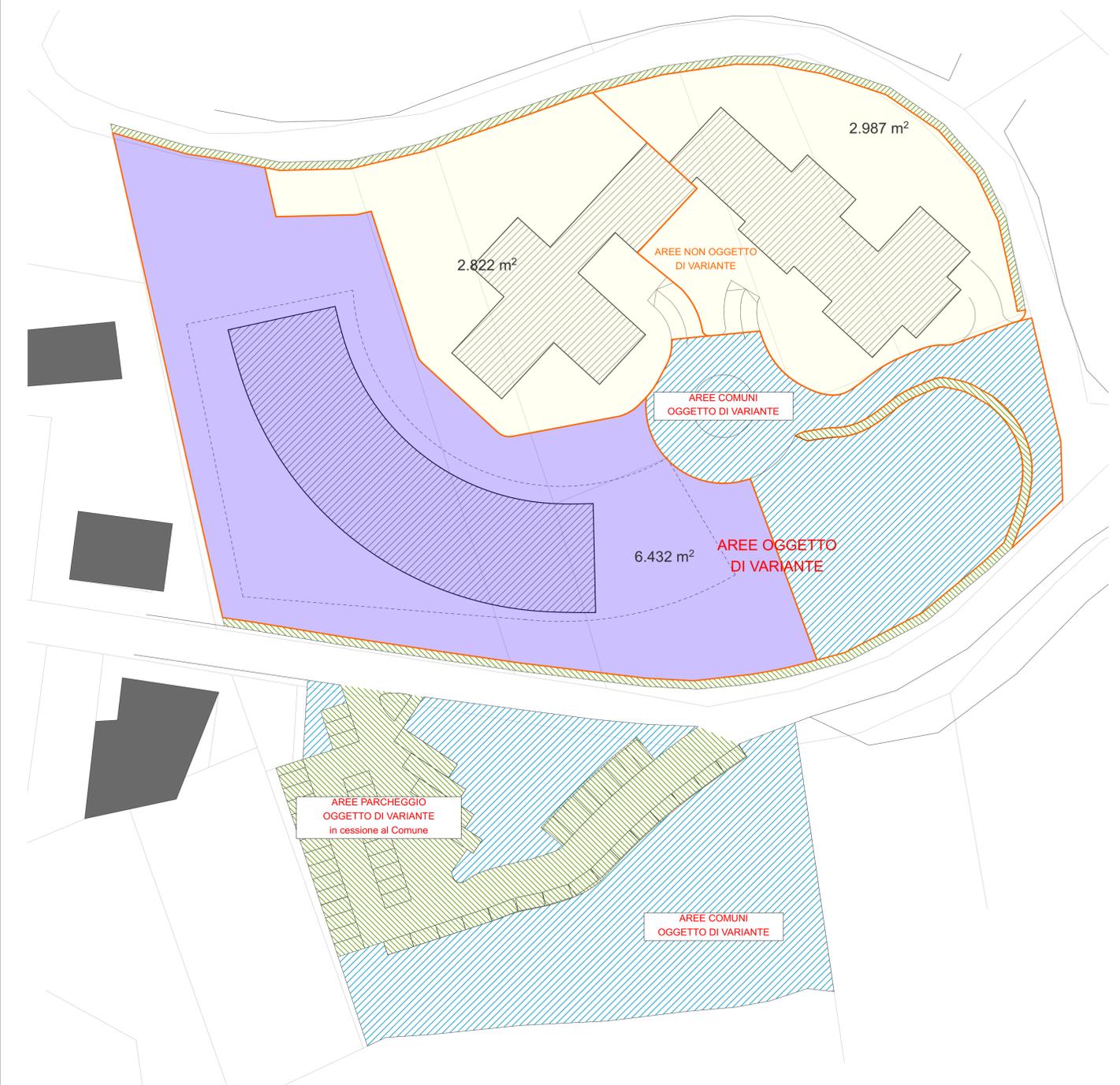
**Il Segretario Comunale**

**Dott. REY RENÉ**

PROGETTO CONCESSIONATO



PROGETTO DI VARIANTE



AREE DI PERTINENZA - CONCESSIONATO

| Edificio                     | Superficie (mq)  | Superficie (mq)  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Edificio A - altre proprietà | 3.023            | 6.432            |
| Edificio B - altre proprietà | 3.409            |                  |
| Edificio C - Comune          | 2.822            | 5.809            |
|                              | 2.987            |                  |
| <b>Totale</b>                | <b>12.241,00</b> | <b>12.241,00</b> |

AREE DI PERTINENZA - IN VARIANTE

| Edificio                         | Superficie (mq)  |
|----------------------------------|------------------|
| Edificio Unico - altre proprietà | 6.432            |
| Edificio C - Comune              | 2.822            |
|                                  | 2.987            |
| <b>Totale</b>                    | <b>12.241,00</b> |

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 245/2023 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI MODIFICA AL PUD CD4\*. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 03/04/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(REY RENE')  
con firma digitale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Sulla proposta n. 245/2023 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI MODIFICA AL PUD CD4\*. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 03/04/2023

Sottoscritto dal Segretario Comunale  
(REY RENE')  
con firma digitale

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 15 del 05/04/2023

**Oggetto:** ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI MODIFICA AL PUD CD4\*..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 20/04/2023 al 05/05/2023 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 20/04/2023

Sottoscritta dal Segretario Comunale  
(REY RENE)  
con firma digitale