

DELIBERA N. 18 DEL 05/04/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E APPROVAZIONE NUOVE TABELLE TARIFFARIE PER L'ANNO 2023.

L'anno 2023 addì 05 del mese di aprile alle ore 11:30 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Assente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Assente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Assente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Assente

Totale Presenti: 9

Totale Assenti: 5

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E APPROVAZIONE NUOVE TABELLE TARIFFARIE PER L'ANNO 2023.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta*) e, particolarmente l'art. 21, in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente e, particolarmente, l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale

VISTA la Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e, in particolare, l'art. 65 (*Determinazione degli oneri di urbanizzazione*), dove è stabilito che "*L'incidenza degli oneri di urbanizzazione è stabilita, ai fini del contributo per il rilascio della concessione, con deliberazione del Consiglio comunale in base alle tabelle parametriche a loro volta definite con deliberazione del Consiglio regionale, per classi di Comuni, in relazione:*

- 1) *all'ampiezza ed all'andamento demografico dei Comuni;*
- 2) *alle caratteristiche geografiche degli stessi;*
- 3) *alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;*
- 4) *agli spazi da riservare per i servizi locali e ai limiti di densità edilizia, altezza e distanza definiti dal Consiglio regionale ai sensi dell'art. 23";*

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 2450 e n. 2451 in data 6 febbraio 2002, che hanno determinato le tabelle parametriche di cui all'articolo 65 della L. R. 11/1998;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 17/08/2022, che ha determinato le tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2022;

RICHIAMATA la lettera pervenuta mediante posta elettronica certificata ed acquisita al protocollo in data 27/03/2023 al n. 3512, con cui l'Assessorato Opere pubbliche, Territorio e Ambiente ha comunicato la variazione annuale del costo di costruzione, pari a **+11,8%** accertato dall'ISTAT, al fine del calcolo della quota di contributo afferente alle concessioni;



RITENUTO necessario aggiornare le tariffe sulla base dell'incremento ISTAT suddetto e approvare le nuove tabelle tariffarie per l'anno **2023**, redatte nel rispetto dei limiti fissati dalle Deliberazioni del Consiglio regionale n. 2450 e n. 2451 del 2002;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediantealzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti:	<u>9</u>
Favorevoli:	<u>9</u>
Contrari:	<u>0</u>
Astenuti:	<u>0</u>

DELIBERA

DI ADEGUARE le tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno **2023** all'incremento ISTAT relativo al periodo 1/1/2023 – 31/12/2023, pari a **+11,8%**;

DI ADEGUARE a € 16.571,83 l'importo del costo di costruzione al di sopra del quale è obbligatoria la stipula di una fideiussione a garanzia del versamento degli oneri;

DI APPROVARE le allegate tabelle relative agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione per l'anno **2023** "periodo 1/1/2023 – 31/12/2023", redatte nel rispetto dei limiti fissati dalle Deliberazioni del Consiglio regionale n. 2450 e n. 2451 del 2002.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott. REY RENÉ

COMUNE DI VALTOURNENCHE
ONERI DI URBANIZZAZIONE – 2023

costo delle opere di urbanizzazione	147,32
-------------------------------------	--------

effetto urbano	0,80
----------------	------

**LOCALITA' DI VALTOURNENCHE E FRAZIONI FINO ALLA GALLERIA
DI PERRERES**

A) EDILIZIA ABITATIVA									
TIPO DI INTERVENTO	AZZONAMENTO	A		B		C		D, E, F	
INTERVENTI DI RECUPERO		0,16	18,86	0,16	18,86	0,16	18,86	0,16	18,86
NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. d - abitazione permanente o principale)		0,64	75,43	0,48	56,57	0,80	94,28	0,48	56,57
NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. dbis - abitazione temporanea)		0,72	84,86	0,54	63,64	0,90	106,07	0,54	63,64

B) INDUSTRIA						
INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98)	0,10	11,79	NUOVE COSTRUZIONI		0,20	23,57
TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,025	2,95	TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)		0,05	5,89
SISTEMAZIONE DEI LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,075	8,84	SISTEMAZIONE DEI LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)		0,15	17,68

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

C) ARTIGIANATO						
INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98)	0,04	4,71	NUOVE COSTRUZIONI		0,08	9,43
TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,0063	0,74	TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)		0,0125	1,47
SISTEMAZIONE DEI LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,0188	2,21	SISTEMAZIONE DEI LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)		0,0375	4,42

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

D) AZIENDE ALBERGHIERE				
	ALBERGHI		RTA	
RECUPERO	0,06	7,07	0,12	14,14

NUOVE COSTRUZIONI	0,12	14,14	0,24	28,29
-------------------	------	--------------	------	--------------

E) STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE

	INTERVENTI DI RECUPERO		NUOVE COSTRUZIONI	
case per ferie	0,04	4,71	0,08	9,43
ostelli per la gioventù	0,04	4,71	0,08	9,43
rifugi alpini e bivacchi fissi	0,005	0,59	0,01	1,18
posti tappa escursionistici	0,01	1,18	0,02	2,36
esercizi di affittacamere	0,08	9,43	0,16	18,86
parchi di campeggio (3)	0,016	1,89	0,032	3,77
villaggi turistici (3)	0,032	3,77	0,064	7,54

(3) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dal parco di campeggio o dal villaggio turistico, quale risulta dalla domanda di concessione.

F) ALTRE ATTREZZATURE

	INTERVENTI DI RECUPERO		NUOVE COSTRUZIONI	
aziende della ristorazione, ivi compresi i bar	0,12	14,14	0,24	28,29
esercizi commerciali di interesse prevalentemente locale	0,16	18,86	0,32	37,71
esercizi commerciali non collocabili in contesti urbano-abitativi	0,20	23,57	0,40	47,14
impianti sportivi coperti	0,05	5,89	0,10	11,79
impianti sportivi all'aperto (4)	0,0005	0,06	0,001	0,12
impianti di risalita (5)	0,05	5,89	0,0572	6,74
uffici e agenzie	0,32	37,71	0,64	75,43
impianti per pubblici spettacoli	0,32	37,71	0,64	75,43

(4) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dall'impianto e della relativa area di servizio, quali risultano dalla domanda di concessione.

(5) la quota unitaria del contributo si applica alla potenzialità teorica dell'impianto, cioè al numero delle persone trasportabili in un'ora.

N.B. relativamente ai punti B, C, F - limitatamente alle voci "esercizi commerciali" - le superfici dei locali destinati al ricovero degli automezzi dell'azienda e dei relativi dipendenti non sono assoggettabili al contributo di cui agli artt. 65 e 69 della LR 11/98; relativamente alle superfici dei locali destinati a deposito dell'azienda, il contributo di cui agli articoli suddetti è ridotto del 50%.

G) COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' AGRICOLE

INTERVENTI DI RECUPERO	0,008	0,94	NUOVE COSTRUZIONI	0,016	1,89
------------------------	-------	-------------	-------------------	-------	-------------

la voce "costruzioni e impianti agricoli" comprende ogni opera destinata all'allevamento di bestiame di qualsiasi specie, ivi compresi gli animali da cortile, nonché quelle destinate a ricovero di derrate e attrezzi agricoli e alla trasformazione, non industriale, dei prodotti agricoli.

nei casi in cui le opere siano eseguite da cooperative agricole, costituite ai sensi della legislazione sulla cooperazione, si applicano i parametri relativi agli interventi di recupero di cui sopra.

LOCALITA' DI BREUIL-CERVINIA DALLA GALLERIA DI PERRERES

A) EDILIZIA ABITATIVA

TIPO DI INTERVENTO	AZZONAMENTO	A		B		C		D, E, F	
INTERVENTI DI RECUPERO		0,20	23,57	0,20	23,57	0,20	23,57	0,20	23,57
NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. d - abitazione permanente o principale)		0,64	75,43	0,48	56,57	0,80	94,28	0,48	56,57
NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. dbis - abitazione temporanea)		0,80	94,28	0,60	70,71	1,00	117,86	0,60	70,71

B) INDUSTRIA

INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98)	0,10	11,79	NUOVE COSTRUZIONI	0,20	23,57
TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,025	2,95	TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,05	5,89
SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,075	8,84	SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,15	17,68

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

C) ARTIGIANATO

INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98)	0,04	4,71	NUOVE COSTRUZIONI	0,08	9,43
TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,0063	0,74	TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,0125	1,47
SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,0188	2,21	SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,0375	4,42

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

D) AZIENDE ALBERGHIERE

	ALBERGHI	RTA
--	----------	-----

RECUPERO	0,075	8,84	0,15	17,68
NUOVE COSTRUZIONI	0,15	17,68	0,30	35,36

E) STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE

	INTERVENTI DI RECUPERO		NUOVE COSTRUZIONI	
case per ferie	0,05	5,89	0,10	11,79
ostelli per la gioventù	0,05	5,89	0,10	11,79
rifugi alpini e bivacchi fissi	0,01	1,18	0,02	2,36
posti tappa escursionistici	0,02	2,36	0,04	4,71
esercizi di affittacamere	0,10	11,79	0,20	23,57
parchi di campeggio (3)	0,02	2,36	0,04	4,71
villaggi turistici (3)	0,04	4,71	0,08	9,43

(3) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dal parco di campeggio o dal villaggio turistico, quale risulta dalla domanda di concessione.

F) ALTRE ATTREZZATURE

	INTERVENTI DI RECUPERO		NUOVE COSTRUZIONI	
aziende della ristorazione, ivi compresi i bar	0,15	17,68	0,30	35,36
esercizi commerciali di interesse prevalentemente locale	0,20	23,57	0,40	47,14
esercizi commerciali non collocabili in contesti urbano-abitativi	0,25	29,46	0,50	58,93
impianti sportivi coperti	0,10	11,79	0,20	23,57
impianti sportivi all'aperto (4)	0,001	0,12	0,002	0,24
impianti di risalita (5)	0,05	5,89	0,10	11,79
uffici e agenzie	0,40	47,14	0,80	94,28
impianti per pubblici spettacoli	0,40	47,14	0,80	94,28

(4) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dall'impianto e della relativa area di servizio, quali risultano dalla domanda di concessione.

(5) la quota unitaria del contributo si applica alla potenzialità teorica dell'impianto, cioè al numero delle persone trasportabili in un'ora.

N.B. relativamente ai punti B, C, F - limitatamente alle voci "esercizi commerciali" - le superfici dei locali destinati al ricovero degli automezzi dell'azienda e dei relativi dipendenti non sono assoggettabili al contributo di cui agli artt. 65 e 69 della LR 11/98; relativamente alle superfici dei locali destinati a deposito dell'azienda, il contributo di cui agli articoli suddetti è ridotto del 50%.

G) COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' AGRICOLE

INTERVENTI DI RECUPERO	0,008	0,94	NUOVE COSTRUZIONI	0,016	1,89
------------------------	-------	-------------	-------------------	-------	-------------

la voce "costruzioni e impianti agricoli" comprende ogni opera destinata all'allevamento di bestiame di qualsiasi specie, ivi compresi gli animali da cortile, nonché quelle destinate a ricovero di derrate e attrezzi agricoli e alla trasformazione, non industriale, dei prodotti agricoli.

nei casi in cui le opere siano eseguite da cooperative agricole, costituite ai sensi della legislazione sulla cooperazione, si applicano i parametri relativi agli interventi di recupero di cui sopra.

COMUNE DI VALTOURNENCHE**COSTO DI COSTRUZIONE – 2023**

CLASSE		RECUPERO	NUOVA COSTRUZIONE
	I	€ 931,24	€ 1.015,90
5%	II	€ 977,80	€ 1.066,70
10%	III	€ 1.024,36	€ 1.117,49
15%	IV	€ 1.070,93	€ 1.168,29
20%	V	€ 1.117,49	€ 1.219,08
25%	VI	€ 1.164,05	€ 1.269,88
30%	VII	€ 1.210,61	€ 1.320,67
35%	VIII	€ 1.257,17	€ 1.371,47
40%	IX	€ 1.303,74	€ 1.422,26
45%	X	€ 1.350,30	€ 1.473,06
50%	XI	€ 1.396,86	€ 1.523,85

COMUNI A EFFETTO TURISTICO	
INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI	2,7%
NUOVI EDIFICI AVENTI <u>NON PIU'</u> DI 3 PIANI FUORI TERRA E <u>NON PIU'</u> DI 450 mq DI SUPERFICIE COMPLESSIVA	5,0%
NUOVI EDIFICI AVENTI <u>PIU'</u> DI 3 PIANI FUORI TERRA E/O <u>PIU'</u> DI 450 mq DI SUPERFICIE COMPLESSIVA	7,6%

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 231/2023 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E APPROVAZIONE NUOVE TABELLE TARIFFARIE PER L'ANNO 2023 si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 28/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 231/2023 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E APPROVAZIONE NUOVE TABELLE TARIFFARIE PER L'ANNO 2023 si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 28/03/2023

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 18 del 05/04/2023

Oggetto: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E APPROVAZIONE NUOVE TABELLE TARIFFARIE PER L'ANNO 2023..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 20/04/2023 al 05/05/2023 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 20/04/2023

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale