

**DELIBERA N. 37 DEL 28/04/2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** ACQUISIZIONE DI N°2 TERRENI PRIVATI AL PATRIMONIO COMUNALE, CENSITI AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FG. 31, PARTICELLE N°224 E N°225, E RICONOSCIMENTO INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PREGRESSA.

L'anno 2023 addì 28 del mese di aprile alle ore 11:00 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**PREDISPOSTA DA: Ufficio Lavori Pubblici**

**Oggetto:** ACQUISIZIONE DI N°2 TERRENI PRIVATI AL PATRIMONIO COMUNALE, CENSITI AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FG. 31, PARTICELLE N°224 E N°225, E RICONOSCIMENTO INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PREGRESSA.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATO** che il Comune di Valtournenche ha occupato per anni 20 due terreni appartenenti a privati basandosi esclusivamente su accordi verbali intercorsi e rinnovati negli anni;

**PRESO ATTO** che, con nota in data 02 Marzo 2021, acquisita al protocollo al n°2362, i proprietari dei terreni suddetti hanno trasmesso una relazione tecnica con allegata perizia di stima redatta dal Geom. GORRET Stefano al fine di poter concordare un giusto indennizzo e regolarizzare la posizione del Comune nei confronti degli stessi;

**CONSIDERATO** che si intende riconoscere ai suddetti proprietari un'indennità riferita all'intero periodo di occupazione di tali terreni e si intende inoltre e acquisire definitivamente al patrimonio comunale le n° 2 particelle di proprietà dei Sig.:

- TAMONE Augusto per quota 1/6;
- TAMONE Elmo per quota ½;
- TAMONE Lorella per quota 1/6;
- TAMONE Tiziana per quota 1/6,

censiti al catasto terreni al Fg. 31, Mappali n. 225 e 224, per una superficie complessiva di mq. 970,00;

**CONSIDERATO** inoltre che l'Ufficio tecnico comunale, come da documento allegato alla presente, ha accertato la congruità della relazione tecnica e della perizia di stima redatte dal Geom. GORRET Stefano e, pertanto, ha accertato la congruità degli importi relativi al valore d'acquisto dei terreni ed all'indennità di occupazione pregressa;

**RICHIAMATA** la determinazione n° 590 del 31/12/2022, a firma del Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo, con cui sono stati contabilmente impegnati gli importi relativi all'acquisizione dei terreni ed all'indennità di occupazione pregressa;

**VISTI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente e, particolarmente, l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. **12** del **29/03/2023**, con la quale si approvavano il bilancio pluriennale di previsione e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta comunale n. **31** del **16/03/2022**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

**VISTI** inoltre:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

Per le ragioni espresse in premessa e integralmente richiamate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. **DI APPROVARE** la dichiarazione di congruità, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegata alla presente, attinente alla relazione tecnica e alla perizia di stima redatte dal Geom. GORRET Stefano in merito ai terreni di cui all'oggetto;
2. **DI ACQUISIRE** al patrimonio comunale, per l'importo complessivo di € **6.790,00**, i terreni censiti a catasto al Fg. 31, Mappali n. 224 e 225, per una superficie complessiva di mq. 970,00, di proprietà dei Sig.:
  - TAMONE Augusto, per quota 1/6;
  - TAMONE Elmo, per quota 1/2;
  - TAMONE Lorella, per quota 1/6;
  - TAMONE Tiziana per quota 1/6; p
3. **DI RICONOSCERE** ai proprietari suddetti l'indennità di occupazione pregressa, che ammonta complessivamente ad € **5.820,00**;
4. **DI DISPORRE** che i competenti uffici comunali e, in particolare, il responsabile dell'ufficio tecnico, attuino gli adempimenti propedeutici e necessari all'acquisizione delle predette particelle al patrimonio comunale;
5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ai privati interessati.

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**

**Dott. REY RENÉ**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 286/2023 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: ACQUISIZIONE DI N°2 TERRENI PRIVATI AL PATRIMONIO COMUNALE, CENSITI AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FG. 31, PARTICELLE N°224 E N°225, E RICONOSCIMENTO INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PREGRESSA. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 22/04/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(REY RENE')  
con firma digitale

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 286/2023 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: ACQUISIZIONE DI N°2 TERRENI PRIVATI AL PATRIMONIO COMUNALE, CENSITI AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FG. 31, PARTICELLE N°224 E N°225, E RICONOSCIMENTO INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PREGRESSA. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 24/04/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(REY RENE')  
con firma digitale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Sulla proposta n. 286/2023 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: ACQUISIZIONE DI N°2 TERRENI PRIVATI AL PATRIMONIO COMUNALE, CENSITI AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FG. 31, PARTICELLE N°224 E N°225, E RICONOSCIMENTO INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PREGRESSA. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 24/04/2023

Sottoscritto dal Segretario Comunale  
(REY RENE')  
con firma digitale

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 37 del 28/04/2023

**Oggetto:** ACQUISIZIONE DI N°2 TERRENI PRIVATI AL PATRIMONIO COMUNALE, CENSITI AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FG. 31, PARTICELLE N°224 E N°225, E RICONOSCIMENTO INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PREGRESSA..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 10/05/2023 al 25/05/2023 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 10/05/2023

Sottoscritta dal Segretario Comunale  
(REY RENE')  
con firma digitale