

**DELIBERA N. 39 DEL 28/04/2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZOLA PER ELICOTTERI, IL RECUPERO, L'ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA "CAPANNA CARREL" RELATIVI AL PROGETTO "TREK+" (ID 617918) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTERREG DI COOPERAZIONE TRANSFRONTALIERA ITALIA-SVIZZERA 2014-2020 - CIG 9406980578 - CUP G25C19000220007 - COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI FRA L'ASSOCIAZIONE "SOCIETA' GUIDE DEL CERVINO" E IL COMUNE DI VALTOURNENCHE DA DESTINARE A BIVACCO IN QUOTA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno 2023 addì 28 del mese di aprile alle ore 11:00 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZOLA PER ELICOTTERI, IL RECUPERO, L'ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA "CAPANNA CARREL" RELATIVI AL PROGETTO "TREK+" (ID 617918) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTERREG DI COOPERAZIONE TRANSFRONTALIERA ITALIA-SVIZZERA 2014-2020 - CIG 9406980578 - CUP G25C19000220007 - COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI FRA L'ASSOCIAZIONE "SOCIETA' GUIDE DEL CERVINO" E IL COMUNE DI VALTOURNENCHE DA DESTINARE A BIVACCO IN QUOTA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 12 del 29/03/2023**, con la quale si approvavano il bilancio pluriennale di previsione e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 31 del 16/03/2022**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 20, adottata in data odierna, ad oggetto "*Realizzazione di una piazzola per elicotteri, il recupero, l'adeguamento igienico-sanitario e la riqualificazione energetica della "Capanna carrel" relativi al progetto "Trek+" (id 617918) nell'ambito del programma interreg di cooperazione transfrontaliera Italia-Svizzera 2014-2020 - cig 9406980578 - cup g25c19000220007. approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica*";

CONSIDERATO che:

- L'Associazione "Società Guide del Cervino" è titolare, in forza di contratto autenticato dal Notaio Giampaolo Maroz in data 11 novembre 2022, del diritto di proprietà superficaria per la durata di anni 10, confacoltà di rinnovo di ulteriori 10 anni, dei seguenti beni immobili in

VALTOURNENCHE  
(Regione Autonoma Valle d'Aosta)

in Località Cresta del Leone - Monte Cervino e, più precisamente, dell'immobile con destinazione bivacco alpino denominato "Capanna Carrel" nonché del diritto di costruire e ampliare il detto fabbricato esistente per l'area che sarà necessaria alla parte acquirente per un massimo di mq. 440 (quattrocentoquaranta);

- l'area che racchiude nella sua maggiore consistenza (già mappale 15 del Foglio 2) quanto oggetto del presente atto è di grande estensione e non precisamente indicata in mappa a causa dell'alta quota e della non perfetta indicazione del confine di Stato e risulta distinta a Catasto Terreni del detto Comune come segue:

**.. Foglio 2 (due) n. 333 (trecentotrentatre) AA**

qualità PASCOLO ARB - di ettari 06,07,75 (ettari zero sei, are zero sette e centiare settantacinque) - R.D.E. 109,86 R.A.E. 109,86;

**.. Foglio 2 (due) n. 333 (trecentotrentatre) AB**

qualità INCOLTO STERILE - di ettari 148,09,01 (ettari centoquarantotto, are zero nove e centiare zero uno) - SENZA REDDITI.

- la struttura è di importanza fondamentale nell'ambito del progetto transfrontaliero "TREK+" e, pertanto, nel quadro del programma di cooperazione tra l'Italia e la Svizzera per la valorizzazione di itinerari alpinistici sul Cervino - Matterhorn del progetto ID 617918;
- nell'atto costitutivo del diritto di proprietà superficaria l'Associazione "Società Guide del cervino" è stata espressamente autorizzata a concedere il rifugio in comodato al COMUNE DI VALTOURNENCHE nel caso in cui quest'ultimo intervenga in interventi di miglioramento della struttura nonché di consolidamento e conservazione della medesima con investimenti di denaro per finalità di interesse pubblico e collettivo, per una durata massima di anni 10 (dieci);
- il Comune di Valtournenche ha avviato tutti i procedimenti amministrativi volti allo sviluppo del programma di cooperazione tra l'Italia e la Svizzera per la valorizzazione di itinerari alpinistici sul Cervino - Matterhorn del progetto ID 617918, che comprendono anche opere di valorizzazione e miglioramento della struttura immobiliare di cui sopra;

ESAMINATA la bozza del contratto di comodato d'uso gratuito che si intende stipulare con la "Società Guide del Cervino" in qualità di Comodante, al fine di consentire a questo Comune la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

**DELIBERA**

DI APPROVARE l'allegata bozza del contratto di comodato d'uso gratuito da stipularsi con la "Società Guide del Cervino" in qualità di Comodante, al fine di consentire a questo Comune la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

DI STABILIRE che il contratto di comodato oggetto del presente provvedimento sarà registrato a cura e spese del Comune di Valtournenche.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**  
**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. REY RENÉ**