

**DELIBERA N. 45 DEL 31/08/2018**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO IN LOC. MOULIN DESSOUS IN CONSEGUENZA DI ACCATASTAMENTO EX FABBRICATI RURALI - DETERMINAZIONI

L'anno 2018 addì 31 del mese di agosto alle ore 18:05 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 15

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa**

**Oggetto: ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO IN LOC. MOULIN DESSOUS IN CONSEGUENZA DI ACCATASTAMENTO FABBRICATI RURALI - DETERMINAZIONI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune Valtournenche, è proprietario del sedime stradale in Loc. Moulin Dessous distinto catastalmente al Foglio 45, come meglio evidenziato nella mappa allegata (all.n.1) in colore arancio, e che i signori Vallet Celestina, Gorret Donato, Pellissier Elena, Pellissier Elsa, Grange Maria Rosa, Mus Gianluigi, Mus Eugenio, Vuillermoz Sandrina sono proprietari delle porzioni di fabbricato rurale ed aree contraddistinte in catasto al foglio 45, numeri 242, 296, 297, 298, 243, 239;

RICHAMATO il decreto legge n. 262 del 3 ottobre 2006 che obbliga il trasferimento a catasto fabbricato degli edifici rurali;

PREMESSO che in data 18 febbraio 2015 protocollo dell'Ente 2107/VI/6, e in data 7 agosto 2017, protocollo dell'Ente 9302/VI/6 i proprietari delle porzioni di fabbricato rurale di cui sopra manifestavano all'Amministrazione comunale la problematica emersa circa l'accatastamento del fabbricato rurale censito al catasto foglio 45 numeri 242, 296, 297, 298, poiché lo stesso risultava posizionato in parte su un terreno mappato come strada comunale, come meglio evidenziato in cartografia allegata (All.n. 2), con colore rosa

EVIDENZIATO, come meglio raffigurato in allegato, che la strada comunale, di fatto esistente, risulta ubicata in altrove, ovvero sempre sul foglio n. 45, come da mappa allegata (all. n. 3), di colore giallo.

PREMESSO che i signori Vallet Celestina, Gorret Donato, Pellissier Elena, Pellissier Elsa, Grange Maria Rosa, Mus Gianluigi, Mus Eugenio, Vuillermoz Sandrina proprietari del fabbricato rurale in oggetto sono impossibilitati ad accatastare il loro bene, a norma di legge, a causa di tale anomalia;

APPURATO che tale difformità parrebbe derivare da un mero errore cartografico, poiché sia nella documentazione agli atti del comune, per conoscenza personale dei signori Consiglieri sia a memoria degli abitanti della zona il suddetto fabbricato insiste su aree che non sono mai state di proprietà del Comune e neanche nella disponibilità comunale e soprattutto non hanno mai costituito parte di strada pubblica (la quale risulta posizionata altrove, come da planimetria allegata, vedi allegato. n.3) e che pertanto quanto risulta a catasto è un errore cartografico e non un'occupazione arbitraria;

EVIDENZIATO che è interesse delle parti addivenire a una chiara definizione delle rispettive aree di proprietà;

VALUTATA positivamente la proposta di definizione dello stato di fatto in argomento da parte del Consiglio comunale ;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);



- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti: 15

Favorevoli: 15

Contrari: 0

Astenuti: 0

## DELIBERA

1. DI DICHIARARE che il fabbricato rurale censito al catasto foglio 45 numeri 242, 296, 297, 298, 243, 239, come da planimetria allegata (All.n. 2, di colore rosa) non è mai stato di proprietà comunale e non ha mai costituito parte della strada pubblica in Frazione Moulin Dessous, la quale è ubicata altrove, come da allegato n.3 , di colore giallo;
2. DI AUTORIZZARE il Segretario comunale alla firma degli atti notarili necessari alla regolarizzazione dell'adeguamento cartografico;
3. DI AUTORIZZARE il Sindaco a firmare il frazionamento per il catasto al fine di procedere alla regolarizzazione delle cartografie
4. DI DARE ATTO che le spese previste per le regolarizzazioni catastali del caso e dell'atto notarile sono a carico della parte richiedente

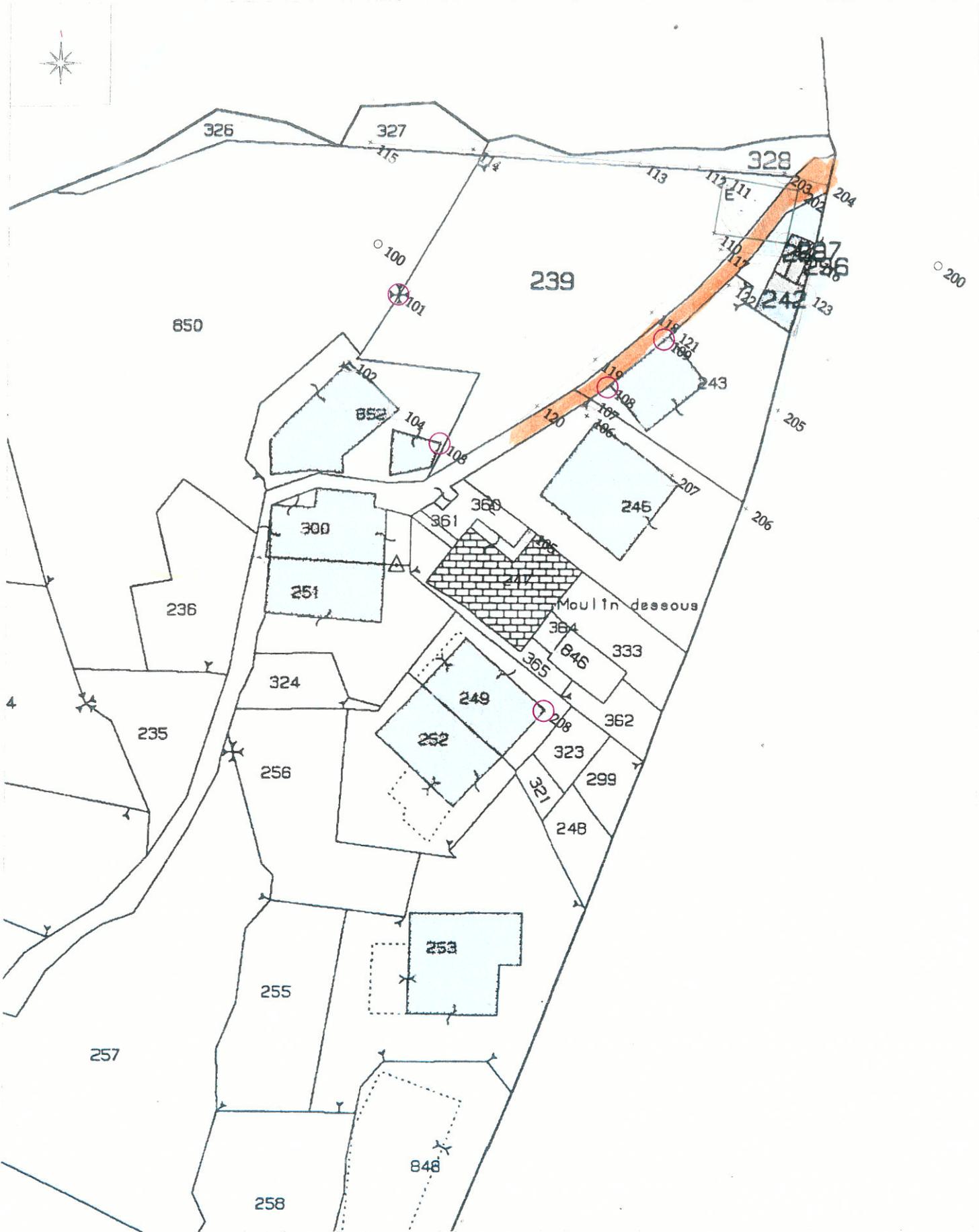
**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

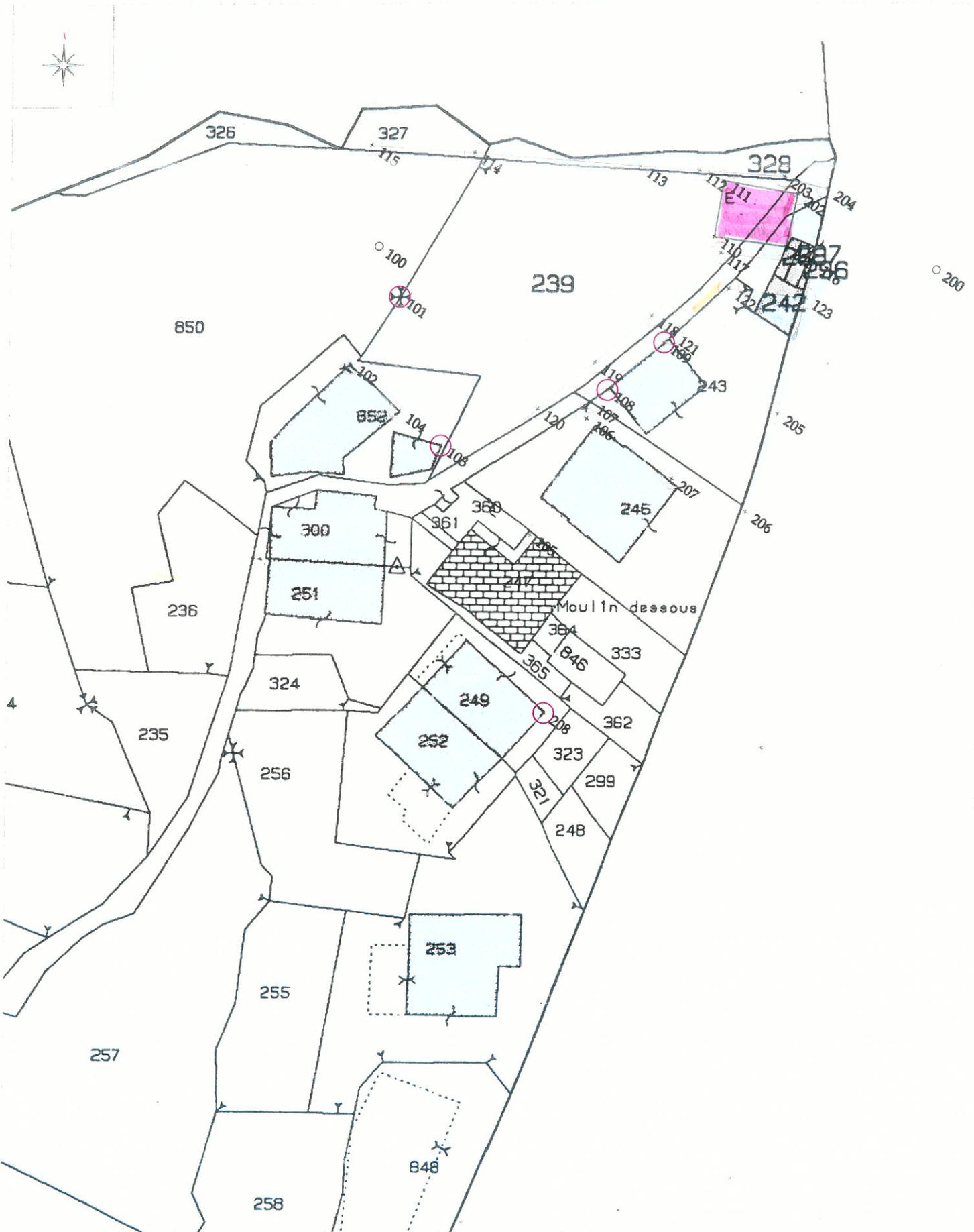
**Il Segretario Comunale**

**Dott.ssa MACHET CRISTINA**



**Rilievo in frazione Moulin\_Valtournenche**

Committente: sig.ra Vallet Celestina



**Rilievo in frazione Moulin\_Valtournenche**

Committente: sig.ra Vallet Celestina



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 637/2018 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO IN LOC. MOULIN DESSOUS IN CONSEGUENZA AD ACCATASTAMENTO FABBRICATI RUALI - DETERMINAZIONI si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 31/08/2018

Sottoscritto dal Responsabile  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Sulla proposta n. 637/2018 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO IN LOC. MOULIN DESSOUS IN CONSEGUENZA AD ACCATASTAMENTO FABBRICATI RUALI - DETERMINAZIONI si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 31/08/2018

Sottoscritto dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 45 del 31/08/2018

**Oggetto:** ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO IN LOC. MOULIN DESSOUS IN  
CONSEGUENZA DI ACCATASTAMENTO EX FABBRICATI RURALI - DETERMINAZIONI.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 05/09/2018 al 20/09/2018 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 05/09/2018

Sottoscritta dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale