

**DELIBERA N. 63 DEL 17/05/2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZOLA PER ELICOTTERI, RECUPERO, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA "CAPANNA CARREL" RELATIVI AL PROGETTO "TREK+" (ID 617918) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTERREG DI COOPERAZIONE TRANSFRONTALIERA ITALIA-SVIZZERA 2014-2020. - CUP G25C19000220007. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno 2023 addì 17 del mese di maggio alle ore 10:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
PREDISPOSTA DA: Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZOLA PER ELICOTTERI, RECUPERO, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA “CAPANNA CARREL” RELATIVI AL PROGETTO “TREK+” (ID 617918) NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INTERREG DI COOPERAZIONE TRANSFRONTALIERA ITALIA-SVIZZERA 2014-2020. - CUP G25C19000220007. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta*) e, particolarmente, l’art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell’organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d’Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente e, particolarmente, l’art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;ù
- la Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e, in particolare, il titolo III relativo alla pianificazione comunale;
- la Legge regionale 10 aprile 1998, n. 13, di approvazione del Piano territoriale paesistico della Valle d’Aosta (PTP);
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché’ per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*);

**PREMESSO** che:

- il Comune di Valtournenche è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dalla Giunta regionale con provvedimento n. 7114 del 27/07/1999;
- la Variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP è stata approvata dal Consiglio comunale in data 19/04/2016 con deliberazione n. 12, che ha accolto integralmente le proposte di modificazioni contenute nella D.G.R. n. 460 del 07/04/2016;
- con determinazione del responsabile del servizio - Area tecnica - n. 589 del 31/12/2022 è stata affidata al raggruppamento di professionisti formato dall’Architetto Benedetto Amodei (Unico mandatario nei rapporti con l’Amministrazione), all’Architetto Cecilia De Marco, all’Ing. Serafino Pallù, all’Architetto Luca Pallù ed alla Dott.ssa Anais Piccot la redazione del progetto definitivo finalizzato alla realizzazione di una piazzola per elicotteri nonché al recupero,



all'adeguamento igienico-sanitario ed alla riqualificazione energetica della "CAPANNA CARREL";

- con dichiarazione del Responsabile unico del procedimento, sottoscritta digitalmente in data 02/03/2023, è stata attestata l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta nei confronti dei professionisti suddetti;
- con deliberazione di Consiglio comunale n° 20 del 28 aprile 2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del suddetto intervento;

**CONSIDERATO** che, come da prot. n. 4231 del 11/04/2023, il soggetto incaricato ha espletato, nel rispetto dei termini previsti dal contratto in forma di scrittura privata, la progettazione definitiva affidatagli, presentando i seguenti elaborati:

---

Progetto architettonico:

- 00 Elenco elaborati
- 01 Relazione generale
- 02 Schema contratto
- 03 Capitolato speciale d'appalto - Parte amministrativa
- 04 Capitolato speciale d'appalto - Prescrizioni tecniche
- 05 Crono-programma dei lavori
- 06 Computo metrico estimativo dei lavori
- 07 Analisi prezzo
- 08 Quadro economico di progetto
- 09 Piano di sicurezza e coordinamento
- 10 Relazione sui criteri ambientali minimi
- 11 Fascicolo dell'opera
- 12 Relazione e specifiche tecniche degli arredi
- 13 Relazione tecnica dell'impianto elettrico - impianto domotico
- 14 Relazione tecnica e di calcolo del sistema edificio impianto attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edificio
- 15 Relazione di calcolo strutturale della capanna
- 16 Relazione di calcolo strutturale del basamento di appoggio della capanna
- 17 Bilancio di produzione dei materiali e dei rifiuti prodotti
- Tavola 00 Inquadramento
- Tavola 01 Stato di fatto - Planimetria piano terra - Planimetria piano sottotetto - Scala 1:50
- Tavola 02 Stato di fatto - Prospetto nord-ovest - Prospetto sud-est - Prospetto sud-ovest - Scala 1:50
- Tavola 03 Stato di fatto - Sezioni A-A, B-B - Scala 1:50
- Tavola 04 Progetto - Planimetria piano terra - Planimetria piano sottotetto - Scala 1:50
- Tavola 05 Progetto - Prospetto sud-est - Prospetto nord-ovest - Prospetto sud-ovest - Scala 1:50
- Tavola 06 Progetto - Sezioni A-A, B-B - Scala 1:50
- Tavola 07 Progetto - Dettagli costruttivi - Scala 1:20
- Tavola 08 Progetto - Planimetria copertura - Piattaforma sbarco-imbarco elicottero - Rappresentazioni virtuali vista 1-2 - Scala 1:50
- Tavola 09 Progetto - Progetto arredi - Mobili 1-2-3-4 - Scala 1:20
- Tavola 10 Progetto - Progetto arredi - Mobili 5-6-7-8-19 - Scala 1:20
- Tavola 11 Progetto - Progetto arredi - Mobili 9-10-11-5-16 - Scala 1:50 - 1:20 - 1:5

Progetto strutturale:

- Tavola 12 Progetto - Carpenteria lignea della struttura in elevazione della capanna
- Tavola 13 Progetto - Carpenteria in acciaio del basamento di appoggio della capanna

Progetto impiantistico:

- Tavola 14 Progetto - Schema di principio degli impianti fluido meccanici
- Tavola 15 Progetto - Impianto elettrico

**ESAMINATO** il quadro economico dell'opera sotto riportato:

<b>IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	
Oneri per la sicurezza	€ 32.231,28
Oneri per discarica	€ 2.305,70
<b>Totale oneri non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 34.536,98</b>
Opere strutturali, architettoniche e piattaforma per sbarco elicotteri	€ 612.766,56
Impianti fluido-meccanici ed elettrici	€ 193.015,56
Arredi ed attrezzature	€ 157.694,30
<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 963.476,42</b>
<b>Totale lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 998.013,40</b>
IVA (22%)	€ 219.562,95
<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (IVA 22% COMPRESA)</b>	<b>€ 1.217.576,35</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Progettazione completa, direzione e contabilità dei lavori, sicurezza (compresa cassa 5%)	€ 114.698,45
Rimborso per utilizzo di elicottero ed assistenza guida alpina	€ 13.500,00
Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile (compresa cassa 5%)	€ 10.500,00
Servizio di assistenza legale (compresa cassa 3%)	€ 12.360,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 151.058,45</b>
IVA (22%) su somme a disposizione	€ 33.232,86
Imprevisti (5% comprensivo di IVA 22%)	€ 60.878,82
Spese per bando e pubblicità, fondo per ufficio tecnico	€ 21.956,31
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA 22 % COMPRESA)</b>	<b>€ 245.170,13</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO</b>	<b>€ 1.484.702,78</b>

**PRECISATO** che è stato ottenuto il Codice di Investimento Pubblico (C.U.P.), appositamente richiesto secondo la procedura definita dal CIPE e collegato alla progettazione, di seguito riportato **CUP: G25C19000220007**;

**EVIDENZIATO** che l'intervento di cui trattasi è inserito nel bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2023/2025;

**VISTO** il verbale di verifica preventiva del progetto definitivo, redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016;

**VISTI** inoltre:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;
- il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 12 aprile 2023;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi

## **DELIBERA**

Per le ragioni espresse in premessa e integralmente richiamate:

1. **DI DARE ATTO** della sussistenza del verbale di verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, a firma del Responsabile unico del Procedimento, concernente il progetto definitivo finalizzato alla realizzazione di una piazzola per elicotteri, al recupero, all'adeguamento igienico-sanitario ed alla riqualificazione energetica della "CAPANNA CARREL";
2. **DI APPROVARE** il progetto definitivo finalizzato alla realizzazione di una piazzola per elicotteri, al recupero, all'adeguamento igienico-sanitario e alla riqualificazione energetica della "CAPANNA CARREL", composto dai seguenti elaborati:

### Progetto architettonico:

- 00 Elenco elaborati
- 01 Relazione generale
- 02 Schema contratto
- 03 Capitolato speciale d'appalto - Parte amministrativa
- 04 Capitolato speciale d'appalto - Prescrizioni tecniche
- 05 Crono-programma dei lavori
- 06 Computo metrico estimativo dei lavori
- 07 Analisi prezzo
- 08 Quadro economico di progetto



- 09 Piano di sicurezza e coordinamento
- 10 Relazione sui criteri ambientali minimi
- 11 Fascicolo dell'opera
- 12 Relazione e specifiche tecniche degli arredi
- 13 Relazione tecnica dell'impianto elettrico - impianto domotico
- 14 Relazione tecnica e di calcolo del sistema edificio impianto attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edificio
- 15 Relazione di calcolo strutturale della capanna
- 16 Relazione di calcolo strutturale del basamento di appoggio della capanna
- 17 Bilancio di produzione dei materiali e dei rifiuti prodotti
- Tavola 00 Inquadramento
- Tavola 01 Stato di fatto - Planimetria piano terra - Planimetria piano sottotetto - Scala 1:50
- Tavola 02 Stato di fatto - Prospetto nord-ovest - Prospetto sud-est - Prospetto sud-ovest - Scala 1:50
- Tavola 03 Stato di fatto - Sezioni A-A, B-B - Scala 1:50
- Tavola 04 Progetto - Planimetria piano terra - Planimetria piano sottotetto - Scala 1:50
- Tavola 05 Progetto - Prospetto sud-est - Prospetto nord-ovest - Prospetto sud-ovest - Scala 1:50
- Tavola 06 Progetto - Sezioni A-A, B-B - Scala 1:50
- Tavola 07 Progetto - Dettagli costruttivi - Scala 1:20
- Tavola 08 Progetto - Planimetria copertura - Piattaforma sbarco-imbarco elicottero - Rappresentazioni virtuali vista 1-2 - Scala 1:50
- Tavola 09 Progetto - Progetto arredi - Mobili 1-2-3-4 - Scala 1:20
- Tavola 10 Progetto - Progetto arredi - Mobili 5-6-7-8-19 - Scala 1:20
- Tavola 11 Progetto - Progetto arredi - Mobili 9-10-11-5-16 - Scala 1:50 - 1:20 - 1:5

Progetto strutturale:

- Tavola 12 Progetto - Carpenteria lignea della struttura in elevazione della capanna
- Tavola 13 Progetto - Carpenteria in acciaio del basamento di appoggio della capanna

Progetto impiantistico:

- Tavola 14 Progetto - Schema di principio degli impianti fluido meccanici
- Tavola 15 Progetto - Impianto elettrico

3. **DI APPROVARE** il quadro economico d'investimento così come riportato in premessa;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento tutte le procedure finalizzate all'acquisizione della successiva fase progettuale nonché all'appalto dell'opera;
5. **DI DARE ATTO** che la stima complessiva presunta per la realizzazione dell'opera ammonta a € 998.013,40, di cui € 34.536,98 per oneri non soggetti a ribasso ed € 151.058,45 per somme a disposizione, al netto dell'IVA al 22%, spese di bando e pubblicità, fondo per l'ufficio tecnico ed imprevisti (5% sull'importo totale dell'appalto comprensivo di IVA 22%) e, pertanto, a complessivi € **1.484.702,78**, ed è finanziata con fondi del programma interreg di cooperazione transfrontaliera ITALIA-SVIZZERA 2014-2020 (PROGETTO TREK+ ID 617918);
6. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune e, contestualmente alla pubblicazione, verrà trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, al fine dei pareri di competenza.

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**

**Dott. REY RENÉ**