

**Ufficio Manutenzioni**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Proposta n. 0203 952/2018

Responsabile Istruttoria  
VENTURINI MAURIZIO

**Determina n. 334 del 13/12/2018**

**Oggetto: INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO RELATIVO ALLA  
MANUTENZIONE FABBRICATI COMUNALI PER L'ANNO 2018 – PRAT 334.  
CIG ZAC25D39DF CUP G27B18000090004.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATO:**

- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 46 in materia di organizzazione degli uffici e del personale;
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento comunale recante la disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 19/12/2012;
- il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 149 del 09/12/2010;
- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale **n. 13 del 28/02/2018** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2018/2020 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale **n. 33 del 22/03/2018** con la quale si approvava il P.E.G. 2018/2020 e si affidavano i capitoli di spesa ai responsabili del servizio;

CONSIDERATA l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di provvedere all'affidamento delle opere di **MANUTENZIONE FABBRICATI COMUNALI PER L'ANNO 2018 – PRAT 334– CIG ZAC25D39DF** a ditte esterne in quanto non dispone di mezzi, attrezzature ed addetti in quantità sufficienti per l'espletamento del servizio in maniera autonoma;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE” e in particolare:

- l’art. 36, comma 2 lett. a) in materia di affidamento diretto per contratti sotto soglia che testualmente recita: “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di *ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*
- *a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto ((anche senza previa consultazione di due o più operatori economici)) o per i lavori in amministrazione diretta; (...)*”
- l’art. 32, comma 2) in materia di determinazione a contrarre nel caso di affidamento diretto;
- l’art. 37, c. 1 testualmente recita: “*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro (...) nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. (...)*”.
- l’art 23ter , comma 3 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 e ss.mm.ii. stabilisce la facoltà dei comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di lavori, beni e forniture di valore inferiore a € 40.000,00 fermo restando, tra gli altri, l’obbligo sancito dall’art. 1, c. 450 della L. 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. di ricorrere, per gli importi compresi tra € 1.000,00 e la soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici riconosciuti (MEVA) ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento (cd. E-procurement);

RICHIAMATE le linee guida dell’ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) in materia di “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

DATO ATTO che:

- l’importo a base d’asta è calcolato, in **Euro 39.900,00** oltre all’IVA del 22% e pertanto rientra nella categoria di spesa prevista nell’art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 eventualmente affidabile in affidamento diretto;
- al fine di garantire il rispetto dei principi di cui all’art. 30, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 si ritiene opportuno procedere ad attivare una procedura negoziata/RDO ex art. 36, c. 1, lett. b) previa consultazione telematica di più operatori economici secondo il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4 lettera C), del dlgs 50/16;
- si ritiene congruo, ai sensi dell’art. 79 del Codice, il termine previsto per predisporre le offerte, in funzione della tipologia dell’appalto.
- gli operatori invitati alla procedura sono stati selezionati tra coloro iscritti al MEPA e con attività aziendali coerenti con la fornitura richiesta nella regione Valle d’Aosta;
- APPROVATO pertanto l’elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata/RDO, depositato in atti ed escluso dalla pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/16;

RITENUTO necessario procedere alla definizione della procedura di gara, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 5 del regolamento comunale sull’attività contrattuale sotto richiamato, secondo le seguenti specifiche:

**OGGETTO DEL CONTRATTO: MANUTENZIONE FABBRICATI COMUNALI PER L’ANNO 2018**  
– PRAT 334– CIG ZAC25D39DF;

1. **CLAUSOLE DEL CONTRATTO:** come specificato in dettaglio nel capitolato speciale di appalto qui allegato;

2. **PROCEDURA DI GARA: trattativa diretta telematica** previa consultazione di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma telematica MEPA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), gestita dalla società Consip Spa. Il criterio di aggiudicazione è quello del **minor prezzo**, come specificato negli allegati documenti di gara.
3. **PREZZO A BASE DI GARA:** Il prezzo a base di gara è fissato in **Euro 39.900,00**, oltre a IVA di legge e comprensivo di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € **3.000,00**. Nel prezzo a base di gara sono ricomprese tutte le spese di gestione a carico della Ditta Aggiudicataria. L'importo è finanziato con fondi propri di bilancio;
4. **DURATA DELL'APPALTO:** 365 giorni naturali consecutivi dalla data di consegna dei lavori o al conseguimento dell'importo posto a base di gara. Non è prevista possibilità di rinnovo né di proroga;
5. **STIPULA DEL CONTRATTO:**
  - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e nel rispetto delle specifiche richieste di capitolato;
  - ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, non troverà applicazione il termine dilatorio di 35 giorni (comma 9) per la stipula del contratto;

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione della documentazione di gara, che qui si allega in copia, come di seguito specificato:

- Capitolato Speciale di Appalto
- Domanda di partecipazione
- Modello Tracciabilità

VISTO il quadro economico sottoriportato

#### **RIEPILOGO SPESE**

IMPORTO DEI LAVORI ESCLUSA SICUREZZA		€ 36.900,00
ONERI DI SICUREZZA		€ 3.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 39.900,00</b>
IVA SU IMPORTI LAVORI	<b>22%</b>	€ 8.778,00
<b>TOTALE LORDO DI IVA</b>		<b>€ 48.678,00</b>
FONDO LL.PP.		€ 750,00
SPESE DI GARA (Tassa Autorità)		€ 20,00
<b>SPESA TOTALE INVESTIMENTOi</b>		<b>€ 49.448,00</b>

VISTE le disposizioni dettate:

- dalla legge 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (cfr. artt. 26 e 27) e dalla L.R. 23 luglio 2010, n. 22 "Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta" (cfr. art. 38) in materia di Amministrazione trasparente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile e in merito alla copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale di Contabilità;

#### **DETERMINA**

1. DI APPROVARE, per le ragioni di fatto e di diritto espresse in premessa, la documentazione di gara regolante la trattativa diretta telematica per **MANUTENZIONE FABBRICATI COMUNALI PER L'ANNO 2018 – PRAT 334– CIG ZAC25D39DF**, come di seguito costituita e qui allegata:

Capitolato Speciale di Appalto  
 Domanda di partecipazione  
 Modello Tracciabilità

2. DI APPROVARE l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata/RDO, depositato in atti ed escluso dalla pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/16;
3. DI DARE ATTO che vi è adeguata coperture della spesa massima presunta e posta a base di gara di euro 48.678,00 (IVA 22% inclusa) a cui si aggiungono euro 750,00 per il fondo dei Lavori Pubblici e 20,00 euro per le spese di gara: Il totale complessivo è quindi **euro 49.448,00**
4. DI IMPEGNARE l'importo sopra descritto sull'esercizio finanziario 2018 nel seguente modo:

IMPORTO	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACRO AGGREGATO	LIV.3	LIV.4	LIV.5	CAPITOLO	ARTICOLO
€ 49.448,00	1	05	02	05	99	99	999	5401	1

5. DI SPECIFICARE che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è **ZAC25D39DF**;
6. DI SPECIFICARE che il CUP è **G27B18000090004**;
7. DI DARE ATTO Che il responsabile del procedimento (RUP), ai sensi di legge è il geom. Venturini Maurizio dell'ufficio tecnico comunale;
8. DI COMUNICARE che il codice IPA del Comune di Valtourmenche per la fatturazione elettronica è **UFA7JG**;
9. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto qui disposto.

**Sottoscritta dal Responsabile  
 (MACHET CRISTINA)  
 con firma digitale**