

2209

**Ufficio Ragioneria**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Proposta n. 0101 540/2019

Responsabile Istruttoria  
DAUPHIN DENISE

**Determina n. 389 del 31/05/2019**

**Oggetto: SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA PER LA LOCAZIONE DEL TERRENO DA ADIBIRE AD AREA VERDE AD USO PUBBLICO SITO IN FRAZ. BRINGAZ A VALTOURNENCHE, ED INDIVIDUATO AL CATASTO AL FG. 31 MAPP. 831.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 13/03/2019 con la quale si confermava la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico (€ 0,62 al mq), il prezzo del terreno di proprietà dei Sigg.ri Pession Perron Laurent e Pession Perron Alfred, mapp. 831 FG. 31, e adibito ad area verde a uso pubblico rivalutato in € 0,67 al mq., per un totale annuo di € 237,78 oltre ad adeguamento ISTAT, tenuto conto che la superficie del terreno stesso è pari a mq. 354 e che si disponeva inoltre di addivenire alla stipula di regolare contratto di locazione del terreno sopraidentificato;

DATO ATTO che in data 02 maggio 2019 è stato sottoscritto regolare contratto in forma di scrittura privata per la locazione del terreno da adibire ad area verde ad uso pubblico sito in Fraz. Bringaz a Valtournenche, ed individuato al catasto al FG. 31 mapp. 831 tra i Sigg.ri Pession Perron Laurent e Pession Perron Alfred e il Comune di Valtournenche;

DATO ATTO che l'art. 8) del suddetto contratto di locazione cita testualmente "*Ogni onere fiscale diretto, indiretto e futuro, accertato o non ancora accertato, avente comunque relazione con il presente contratto di locazione è a carico del conduttore*";

DATO ATTO che si deve procedere alla registrazione del contratto di locazione suddetto, che per non incorrere in sanzioni, deve essere effettuata entro il 31/05/2019;

RITENUTO, quindi, necessario provvedere ad effettuare idoneo impegno di spesa pari a € 70,00 somma necessaria per la registrazione del suddetto contratto di locazione, imputando la stessa al bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2019, capitolo/articolo 1201/03 Missione 01 Programma 02 P.D.C.F. U.1.02.01.02.001;

#### **RICHIAMATO:**

- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 46 in materia di organizzazione degli uffici e del personale;
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 5 del 26/02/2019** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta comunale **n. 52 del 27/03/2019** con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

#### **VISTE le disposizioni dettate:**

- dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile e in merito alla copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

### **DETERMINA**

1. DI IMPEGNARE a favore dell'Agenzia delle Entrate la somma di € 70,00 per la registrazione del contratto in forma di scrittura privata per la locazione del terreno da adibire ad area verde ad uso pubblico sito in Fraz. Bringaz a Valtournenche, ed individuato al catasto al FG. 31 mapp. 831 tra i Sigg.ri Pession Perron Laurent e Pession Perron Alfred e il Comune di Valtournenche, imputando la somma al bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2019 capitolo/articolo 1201/03 Missione 01 Programma 02 P.D.C.F. U.1.02.01.02.001;
2. DI DARE ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi di legge, è la Dott.ssa Cristina MACHET;
3. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto qui disposto.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale**