

Area Amministrativa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Proposta n. 03 335/2023

Responsabile Istruttoria
CAMASCHELLA CRISTINA MARIA

Determina n. 117 del 02/05/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO CONCESSIONE GRATUITA TERRENI INCOLTI DI PROPRIETA COMUNALE IN LOC. CAPOLUOGO DA DESTINARE A PASCOLO.

PREMESSO che:

1. il Comune di Valtournenche è proprietario di alcuni terreni incolti e abbandonati nell'area a valle del parcheggio adiacente al palazzo municipale;
2. gli indirizzi e principi della legge 4 agosto 1978, n. 440 (*Norme per l'utilizzazione delle terre incolte, abbandonate o insufficientemente coltivate*), della legge 31 gennaio 1994, n. 97 (*Nuove disposizioni per le zone montane*) e della L. R. 10 agosto 2006, n.16 (*Norme in materia di razionalizzazione fondiaria e di promozione dell'attività agricole in aree montane*) mirano al recupero e al successivo mantenimento delle terre incolte e abbandonate, valorizzandole coerentemente con gli interessi sociali, economici e ambientali del territorio;

RICHIAMATA la deliberazione n. 16 del 15/03/2023, recante ad oggetto: "*Concessione terreni incolti in Loc. Capoluogo. Atto di indirizzo*", con la quale la Giunta comunale ha disposto l'attivazione delle necessarie procedure per la concessione in uso gratuito, per un periodo di anni 4 (quattro) rinnovabile per ulteriori anni 4 (quattro), di terreni incolti di proprietà comunale siti in Loc. Capoluogo e censiti al Catasto terreni al Fg. 32 mapp. 1499 – 1500 – 1529 – 1979 – 1982, da destinare a pascolo, al fine di combattere il degrado ambientale e salvaguardare il suolo nonché gli equilibri idrogeologici dell'area;

VISTO l'avviso esplorativo pubblicato ai fini della presentazione di manifestazioni di interesse all'ottenimento della concessione gratuita di terreni incolti di proprietà comunale siti in Loc. Capoluogo, da destinare a pascolo;

EVIDENZIATO che l'unica manifestazione di interesse pervenuta al Comune entro il termine stabilito, cioè le ore 12.00 del giorno 17/04/2023, è quella presentata dal Sig. Loreti Flavio Gianni di Valtournenche ed acquisita al protocollo in data 07/04/2023 al n. 4166;

RITENUTO di poter affidare direttamente al Sig. Loreti Flavio Gianni – C.Fisc. LRTRVVG70R08A326U – la concessione in uso gratuito per anni 4 (quattro) - dal 15/05/2023 al 14/05/2027 - rinnovabili tacitamente per ulteriori anni 4 (quattro), di terreni incolti di proprietà comunale siti in Loc. Capoluogo, censiti al Catasto terreni al Fg. 32 mapp. 1499 – 1500 – 1529 – 1979 – 1982 e da destinare al pascolo ;

VISTI:

- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente;
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*);
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 29/03/2023, con la quale si approvavano il bilancio pluriennale di previsione e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 16/03/2022, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

VISTE le disposizioni dettate:

- dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*), con particolare riferimento all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto

DI AFFIDARE al Sig. Loreti Flavio Gianni – C.Fisc. LRTRVVG70R08A326U – di Valtournenche, per anni 4 (quattro) - dal 15/05/2023 al 14/05/2027 - rinnovabili tacitamente per ulteriori anni 4 (quattro), la

concessione in uso gratuito di terreni incolti di proprietà comunale siti in Loc. Capoluogo e censiti al Catasto terreni al Fg. 32 mapp. 1499 – 1500 – 1529 – 1979 – 1982, da destinare a pascolo;

DI DARE ATTO che il Sig. Loreti Flavio Gianni si è reso disponibile ad assicurare anche la pulizia della parte di superficie erbosa censita al Catasto urbano Foglio 32, mappale 208, di proprietà comunale;

DI APPROVARE la bozza di scrittura privata allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO inoltre che:

- il responsabile del presente procedimento, ai sensi di legge, è il sottoscritto in qualità di responsabile dell'Area tecnico- manutentiva, ai sensi dell'art. 46, commi da 3 a 6, della L. R. 54/1998;
- ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990, dell'art. 6bis della L. R. 19/2007 e del Codice di comportamento dei dipendenti degli enti di cui all'art. 1, comma 1, della L. R. 22/2010, non sussistono conflitti d'interesse con il soggetto destinatario del presente provvedimento;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- agli uffici competenti, per la corretta esecuzione di quanto qui disposto;
- al soggetto destinatario del presente provvedimento, per opportuna conoscenza e in ottemperanza all'art. 191, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

DI RENDERE NOTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 07.08.1990, n° 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
- ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli articoli 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

**Sottoscritta dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale**

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_38257289	Data richiesta	29/04/2023	Scadenza validità	27/08/2023
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	LORETI FLAVIO GIANNI
Codice fiscale	LRTFVG70R08A326U
Sede legale	LOCALITA' CAPOLUOGO, SNC 11028 VALTOURNENCHE (AO)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

**SCITTURA PRIVATA AVENTE AD OGGETTO CONCESSIONE TERRENI
AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE A PASCOLO**

L'anno DUEMILAVENTITRÈ il giorno _____ del mese di _____,=====

RICHIAMATO:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 15/03/2023 recante “Concessione terreni incolti in Loc. Capoluogo. Atto indirizzo”; =====
- l’avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la concessione di terreni incolti di proprietà comunale da destinare a pascolo in loc. Capoluogo a Valtournenche; =====
- l’istanza per la concessione di terreni incolti da destinare a pascolo in Loc. Capoluogo a Valtournenche presentata dal Sig. Loreti Flavio Gianni assunta al prot. 4166 del 07/04/2023; =====
- la determinazione n. _____ del _____ recante ad oggetto: “Affidamento concessione gratuita terreni incolti di proprietà comunale in loc. Capoluogo da destinare a pascolo”. =====

I SOTTOSCRITTI

Da una parte:

- Dr. René REY – C. Fisc. RYERNE64C27A326T, in qualità di Segretario del Comune di Valtournenche il quale interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune medesimo ai sensi dell’art. 31 dello Statuto comunale ed ai sensi dell’art. 11 del vigente regolamento generale comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi; =====

E dall’altra parte:

- Sig. Flavio Gianni LORETI – c. Fisc. LRTRVVG70R08A326U – residente a Valtournenche in Loc. Capoluogo; =====

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto

Il Sig Dr. René REY, di seguito denominato/a "**CONCEDENTE**", concede in uso gratuito al Sig. Flavio Gianni LORETI di seguito denominato/a "**CONCESSIONARIO**", che accetta senza riserva alcuna per lo stesso titolo, i seguenti terreni incolti e abbandonati di proprietà del Concedente censiti al Catasto terreni del Comune di Valtournenche al foglio 32 mappali 1499 – 1500 – 1529 1979 – 1982. =====

I terreni sono consegnati nello stato di fatto in cui si trovano attualmente e sono conosciuti dal Concessionario. Il Concedente dichiara che allo stato attuale, sui terreni non gravano ipoteche né diritti reali di terzi. =====

Art. 2 - Destinazione d'uso

I terreni concessi in uso gratuito saranno destinati a pascolo per la tutela del territorio e il debellamento del degrado ambientale. Al Concessionario è fatto espresso divieto di modificare l'uso convenuto, pena la risoluzione del presente contratto. =====

Art. 3 - Durata

Il rapporto contrattuale decorre dalla data del 15/05/2023 per anni quattro (4) e scadenza al 14/05/2027 rinnovabili tacitamente per ulteriori anni quattro (4). =====

Il Concedente potrà esigere in qualsiasi momento la restituzione dei terreni dandone avviso al Concessionario, con lettera raccomandata A/R, in cui sarà specificato il termine per la riconsegna del bene. Il Concessionario potrà recedere in qualsiasi momento dandone avviso al Concedente, con lettera raccomandata A/R, in cui sarà specificato il termine di riconsegna dei terreni. =====

Art. 4 - Obblighi del CONCESSIONARIO

Il Concessionario si obbliga destinare i terreni all'attività di pastorizia. =====

Il Concessionario si obbliga a conservare e custodire i terreni oggetto del presente contratto con cura e massima diligenza e a non cedere neppure temporaneamente detti beni a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso. =====

Art. 5 - Manutenzione

Sono a carico del Concessionario le spese sostenute per l'attività sui terreni. =====

Art. 6 - Miglioramenti e addizioni

Per i miglioramenti sussistenti al momento della restituzione dei terreni concessi non può essere riconosciuta a favore del Concessionario alcuna indennità, alla quale lo stesso Concessionario fin da ora, rinuncia. =====

Il Concessionario si impegna inoltre, come dallo stesso proposto, ad assicurare la pulizia della parte di superficie erbosa censita al Catasto urbano Foglio 32 mappale 208 di proprietà comunale. =====

Art. 7 - Clausola risolutiva espressa e responsabilità

L'inadempimento da parte del Concessionario ad uno qualsiasi dei patti contenuti nel presente contratto produrrà di diritto la risoluzione stesso senza che nessuna indennità o quant'altro sia dovuta da parte del Concedente. =====

Il Concessionario esonera espressamente il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a cose e/o a persone e/ a animali derivanti dall'attività svolta nei terreni concessi. =====

Art. 8 - Rinvio

Le parti contraenti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è regolato dalle norme sul comodato gratuito contenute nel codice civile (Capo XIV del Titolo III del Libro IV (artt. da 1803 a 1812 c.c.), alle quali si rimanda in caso di mancata specifica regolamentazione nel presente contratto, esclusa ogni altra disciplina di legge. =====

Art. 9 - Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto. =====

Art. 11 - Spese contrattuali

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso. Le spese dell'eventuale registrazione in caso d'uso sono a carico della Parte richiedente. =====

Art. 12 – Protezione dati.

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi alla presente scrittura (GDPR 679/2016 - Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali). Essi saranno utilizzati ai soli fini del presente contratto e dei rapporti ad esso connessi. Alle Parti è riconosciuto il diritto di accesso a i propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto contemplato. ===

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE - _____

IL CONCESSIONARIO - _____