

Area Amministrativa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Proposta n. 03 522/2023

Responsabile Istruttoria
REY RENE'

Determina n. 184 del 14/06/2023

Oggetto: ACQUISIZIONE, MEDIANTE PERMUTA, DEL TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE, FRAZIONE CAPOLUOGO, FOGLIO 32, PARTICELLA 1479, DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA PESSION PIA OLIMPIA. AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE SEBASTIANI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*) e, in particolare, l'art. 183 in materia di "Impegno di spesa";
- il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42*) e, in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2) che, tra l'altro, disciplina le modalità ed i limiti di assunzione dell'impegno di spesa;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 46 in materia di organizzazione degli uffici e del personale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 12 del 29/03/2023**, con la quale si approvavano il bilancio pluriennale di previsione e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2023/2025;

- la deliberazione di Giunta comunale **n. 35 del 28/04/2023**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATA, in particolare, la deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 25/11/2020, ad oggetto *“Acquisizione da parte del Comune di Valtournenche della piena proprietà del terreno, ubicato nel Comune di Valtournenche, Frazione Capoluogo, foglio 32, particella, 1479, di proprietà di Pession Pia Olimpia per il tramite di permuta”*;

CONSIDERATO che, per la stipula dell'atto notarile tra questo Comune e la Signora Pession Pia Olimpia, è stata trasmessa una richiesta di preventivo allo Studio Sebastiani;

VISTO il preventivo datato 13/05/2021, con cui lo Studio notarile Sebastiani ha determinato l'importo di € 1.624,38 lordi per illogito dell'atto di cui trattasi;

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art.17 (*Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi*), comma 1, lett. d) – punto 3, del Decreto legislativo 18.04.2016, n. 50, le disposizioni del codice non si applicano ai servizi di notariato;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, consente, per i servizi e le forniture di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), che ha modificato l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 ed alla soglia di rilievo comunitario non sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RITENUTO di poter affidare allo Studio notarile Sebastiani il servizio di cui sopra;

VISTE le disposizioni dettate:

- dall'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento), comma 14, del D.lgs 50/2016, che consente la stipula del contratto, per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00, tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri;
- dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*), con particolare riferimento all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);

VISTO infine il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis,

comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi del vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI AFFIDARE allo Studio notarile Sebastiani il rogito dell'atto di acquisizione al patrimonio comunale del terreno ubicato nel Comune di Valtournenche, frazione Capoluogo, foglio 32, particella 1479, di proprietà della Signora Pession Pia Olimpia;
2. DI IMPEGNARE contabilmente a favore dello Studio notarile Sebastiani l'importo lordo di € 1.624,38 per il servizio di cui sopra, imputando tale importo al bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2023/2025, esercizio finanziario 2023 in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, missione 01, programma 06, PDCF U.1.03.02.11.999, Capitolo 1504, Articolo 03;
3. DI DARE ATTO che:
 - ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.L. 187/2010, è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari – così come assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) - il seguente Codice Identificativo di Gara (**CIG**): **ZB33B8C574**;
 - il pagamento della prestazione verrà effettuato, previa verifica dell'esatto adempimento della medesima, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 136/2010, a fronte di fatturazione elettronica indirizzata al codice IPA del Comune di Valtournenche **UFA7JG**;
4. DI DARE ATTO inoltre che:
 - il responsabile del presente procedimento, ai sensi di legge, è il sottoscritto in qualità di responsabile dell'area amministrativa, ai sensi dell'art. 46, commi da 3 a 6, della L. R. 54/1998;
 - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
 - ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990, dell'art. 6bis della L. R. 19/2007 e del Codice di comportamento dei dipendenti degli enti di cui all'art. 1, comma 1, della L. R. 22/2010, non sussistono conflitti d'interesse con il soggetto destinatario del presente provvedimento;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - agli uffici competenti, per la corretta esecuzione di quanto qui disposto;
 - al soggetto destinatario del presente provvedimento, per opportuna conoscenza e in ottemperanza all'art. 191, comma 1, del D.lgs. 267/2000;
6. DI RENDERE NOTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 07.08.1990, n° 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
 - ricorso giurisdizionale al TAR di Aosta, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs. 104/2010, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

- ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

**Sottoscritta dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale**

Area Tecnico-manutentiva

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: ACQUISIZIONE, MEDIANTE PERMUTA, DEL TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE, FRAZIONE CAPOLUOGO, FOGLIO 32, PARTICELLA 1479, DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA PESSION PIA OLIMPIA. AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE SEBASTIANI.

Sulla determina n. 184 del 14/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche, li 14/06/2023

Sottoscritto dal Responsabile
REY RENE'
con firma digitale