

ORDINANZA N. 25

Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 21/2023 - DISSESTO STATICO CONDOMINIO "GRAND OURSE" SITO IN LOC. CIELO ALTO IN FRAZ. BREUIL-CERVINIA.

IL SINDACO

RICHIAMATA l'ordinanza n. 21/2023 - "DISSESTO STATICO CONDOMINIO "GRAND OURSE" SITO IN LOC. CIELO ALTO IN FRAZ. BREUIL-CERVINIA .";

VISTA la perizia statica sulla agibilità e sicurezza del condominio pervenuta in data 13/06/2023 prot n. 7017 redatta dai tecnici Ing. Umberto Ventosi e Ing. Davide Caruso, incaricati dal condominio, nella quale a seguito di valutazione tecnica dichiarano che: *"i locali che non rientrano nell'elenco sotto riportato – intero Lotto 1 e appartamenti Lotto 2 – non presentano, allo stato attuale, condizioni di criticità e pertanto possono essere dichiarati agibili e usufruibili ad esclusione di quelli dell'elenco"*;

CONSIDERATO che dalla valutazione dei tecnici risultano inagibili i seguenti locali:

- a) Piano interrato: locale autorimessa in attesa di rilascio del CPI e rampa di accesso al piano interrato;
- b) Piano terreno: locali ex ristorante e relativa scala di emergenza. Rampa scala circolare tra setti 12B e 13B. Il locale contatori sarà agibile temporaneamente previo puntellamento del solaio;
- c) Piano primo: locali ex ristorante e relativa scala di emergenza. Rampa scala circolare tra setti 12B e 13B.
- d) Piano secondo: locale lavanderia e cantine adiacenti. Cantine zona intercapedine a monte. Rampa scala circolare tra setti 12B e 13B.
- e) Piano terzo: locale sauna. Rampa scala circolare tra setti 12B e 13B di collegamento ai piani inferiori. Cantine zona intercapedine a monte.
- f) Piano quarto: locali tecnici con serbatoi. Cantine zona intercapedine a monte.
- g) Piano quinto: intercapedine e scala di accesso al piano quarto nei locali con serbatoi. Il locale centrale termica è agibile temporaneamente in quanto il solaio risulta puntellato provvisoriamente.

RITENUTO pertanto procedere alla revoca parziale dell'Ordinanza n. 21/2023 dei locali dichiarati agibili;

VISTO:

- gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

ORDINA

1. La revoca parziale dell'Ordinanza n. 21/2023 per le zone agibili dichiarati dai tecnici Ing. Umberto Ventosi e Ing. Davide Caruso;

Rimane comunque in vigore l'ordinanza n. 21/2023 per i locali inagibili, come da elaborati allegati alla perizia;

Il personale degli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;

Il condominio è incaricato dell'affissione della presente ordinanza e rendere inaccessibili i locali inagibili;

A norma dell'articolo 3 comma 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241 si avverte che, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse, potrà ricorrere: al Prefetto nel termine di 30 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199) per incompetenza, per eccesso di potere o per violazioni di legge, oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Aosta nel termine di 60 giorni dalla notificazione (legge 6 dicembre 1971 n. 1034).

Valtournenche, il 22/06/2023

**Sottoscritta dal Sindaco
(CICCO ELISA MAILA)
con firma digitale**