

**APPALTO PER SERVIZIO DI REALIZZAZIONE, NOLEGGIO, INSTALLAZIONE E
MANUTENZIONE DELLE LUMINARIE DECORATIVE NATALIZIE STAGIONI
INVERNALI 2021/2022 E 2022/2023**

CIG 8889799632

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

(RIFERIMENTO NORMATIVO ART. 23, C. 15 DEL DLGS 18 APRILE 2016 N. 50)

1. PREMESSE GENERALI E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO.....	1
2. OBIETTIVI PROGRAMMATICI.....	1
3. MODALITA' OPERATIVE.....	2
5. ANALISI ECONOMICO FINANZIARIA.....	2

1. PREMESSE GENERALI E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

1.1 DEFINIZIONE

Il servizio in parola è costituito dalla progettazione e realizzazione di luminarie decorative natalizie, dal loro trasporto e fornitura a noleggio, dalla loro installazione in loco (comprensiva delle relative certificazioni di corretto montaggio e di conformità degli impianti previste in forza di legge) nonché dalla manutenzione durante il periodo di fornitura e dalla loro disinstallazione e trasporto entro i termini previsti.

Il servizio in parola è regolarmente inserito nel “Programma biennale di acquisto di servizi e forniture 2021/2022”, redatto ex art. 21 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 e trasmesso in data 30/12/20 Prot 14255 alla Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta (n. intervento CUI 81002630077.2021.00005 – CPV 92320000-0).

1.2 CARATTERISTICHE

La necessità dell'Amministrazione comunale è quella di arricchire l'offerta turistica di località, durante il periodo dal 1 dicembre al 17 gennaio (S. Patrono di Valtournenche), con un servizio di addobbo delle principali vie e piazze del comprensorio turistico del Cervino costituito dalle località di Valtournenche (Maen e Capoluogo) e di Breuil-Cervinia.

Le luminarie dovranno creare la giusta atmosfera natalizia all'insegna dell'eleganza e della sobrietà.

La qualità stilistica degli elementi di addobbo dovrà essere coerente con le diverse caratteristiche urbanistiche e paesaggistiche del borgo di Valtournenche/Maen e del borgo di Breuil-Cervinia. Particolare risalto dovrà essere dato, in sede di valutazione tecnico/artistica delle offerte, alla capacità dell'offerente di creare un'atmosfera suggestiva, ben integrata nell'ambiente montano di riferimento e nel rispetto delle richieste minime previste nel capitolato prestazionale riportate nello schema qui allegato.

2. OBIETTIVI PROGRAMMATICI

Il Comune di Valtournenche ha l'intenzione di attivare il servizio in oggetto, su base biennale, per il raggiungimento dei seguenti obiettivi programmatici di gestione:

- **AMBIENTAZIONE:** dovrà essere assicurato un idoneo servizio di illuminazione artistica del comprensorio turistico del Cervino durante le festività natalizie. Il comprensorio del Cervino è uno dei maggiori poli turistici internazionali di montagna e, soprattutto durante i mesi invernali, è frequentato da moltissimi turisti, italiani e stranieri, attratti dalla pratica dello sci e desiderosi di trascorrere le proprie vacanze in un tipico ambiente montano. Per tale motivo le luminarie natalizie dovranno essere d'effetto

e, nel contempo, eleganti e non dozzinali, senza colori troppo vivaci e senza effetti luminosi che possano essere fastidiosi (es: luci ad intermittenza troppo frequente, proiezioni di luci sulle finestre di abitazioni private ecc.). Le luminarie dovranno dunque essere prevalentemente di colore bianco (nelle tonalità alternative di bianco caldo e di bianco freddo) e gli eventuali inserti colorati dovranno essere adeguatamente armonizzati. In particolare nel centro di Breuil-Cervinia (via Carrel), che per la sua conformazione urbanistica e per il fatto di essere una zona pedonale è particolarmente frequentato, si richiede di progettare una soluzione di particolare effetto scenico.

- **EFFICIENZA E SICUREZZA:** dovrà essere assicurato un servizio efficiente e sicuro. Per quanto attiene all'efficienza nel corso degli anni si è provveduto ad investire fornendo la maggior parte dei pali di illuminazione pubblica di prese fisse ad uso delle luminarie di Natale. Laddove non ci fossero ancora le prese fisse sarà facoltà dell'Amministrazione richiedere il loro posizionamento, quale eventuale servizio integrativo. Al fine di garantire la corretta illuminazione degli addobbi per l'intero periodo considerato dovrà essere garantito un servizio di manutenzione in grado di risolvere qualsiasi problema in tempi brevissimi. Per quanto riguarda invece la sicurezza è fondamentale che nella progettazione e nell'installazione delle luminarie si tenga conto delle specifiche condizioni meteorologiche che interessano Valtournenche e soprattutto Breuil-Cervinia durante la stagione invernale. Le installazioni dovranno dunque essere ancorate in maniera idonea a sostenere il peso delle copiose nevicate invernali e dovranno altresì essere in grado di affrontare le raffiche di vento che durante l'inverno possono raggiungere forte intensità. Le installazioni dovranno inoltre presentare tutte le certificazioni di corretto montaggio e di conformità degli impianti previste in forza di legge.
- **ORIGINALITA' E ADATTABILITA':** si richiedono due soluzioni artistiche diverse per Valtournenche e due soluzioni artistiche diverse per Breuil-Cervinia poiché dovrà esserci la possibilità di cambiare la tipologia artistica delle luminarie sui due anni di servizio e sulle due località. Nella creazione dei rendering è altresì richiesto di rappresentare le 4 soluzioni artistiche sia con luminarie di prevalente colore bianco caldo sia di prevalente colore bianco freddo. Sarà facoltà della Giunta, entro i necessari tempi tecnici, scegliere le combinazioni tra colore e offerta artistica che meglio si ritiene confacenti al proprio gusto e ai propri obiettivi promozionali. In particolare a Breuil-Cervinia si richiede la creazione di un ambiente fatato presso l'area adiacente la Chiesa che rifugga dalle tradizionali rappresentazioni di Natale (renne, slitte, babbi natale ecc.).
- **RISPETTO TEMPISTICHE SPECIFICHE TECNICO/ORGANIZZATIVE:** dovranno essere rispettate le tempistiche di installazione e di disinstallazione delle luminarie prestando particolare attenzione alle specifiche richieste in ordine alla cerimonia di accensione dell'albero di Breuil-Cervinia, all'illuminazione del mercatino di Valtournenche e all'addobbo degli alberi di Natale.

Detti obiettivi dovranno essere perseguiti nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza della gestione.

Per il raggiungimento degli obiettivi fissati, attesa la mancanza di idonee professionalità all'interno dell'Ente si è ritenuto opportuno affidare all'esterno la gestione del servizio summenzionato.

3. MODALITA' OPERATIVE

A tal proposito il responsabile del servizio incaricato ha ravvisato la necessità di indire procedura telematica aperta, a mezzo della Centrale Unica di Committenza Regionale (INVA S.p.a.), con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in appalto del servizio in oggetto secondo le vigenti previsioni di legge.

La scelta è quella di affidare l'intera gestione del servizio, secondo le linee programmatiche sopra definite, ad un unico appaltatore che dovrà avere professionalità ed esperienze adeguate al servizio richiesto, sia in rapporto alla vigente normativa, sia in rapporto agli standard qualitativi propri del servizio fornito negli anni passati.

Il servizio richiesto non si fonda sulla mera ideazione e realizzazione tecnica di luminarie bensì sulla progettazione integrata di soluzioni incentrate sulla valorizzazione degli edifici, delle vie e delle piazze comunali in un contesto di montagna, caratterizzato da toni soffusi ed eleganti ma di grande impatto visivo.

Il servizio è impostato sulla durata di due anni per avere la possibilità di variare l'offerta artistica di anno in anno, scongiurando l'eventuale rischio di elevata ripetitività dei soggetti, nonché per inserire correttivi e/o migliorie nel corso del periodo complessivo di gestione.

5. ANALISI ECONOMICO FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 95, 96 e 97 del D.Lgs. 50/2016 nella valutazione dell'importo a base di gara, che si è definito pari a € 272.000,00 come specificato di seguito, si è considerato:

- i costi relativi a materiali e spese accessorie nonché del rischio e dell'utile di impresa;
- l'incidenza del costo del lavoro in rapporto al servizio richiesto;
- i costi relativi alla sicurezza;

5.1 COSTI MATERIALI, RISCHIO E UTILE DI IMPRESA

Nella definizione dei costi per i materiali e per i costi accessori del servizio, ivi inclusi i costi per il personale e l'utile di impresa, si è provveduto a quotare in base ai prezzi praticati negli anni scorsi per appalti simili i singoli elementi di arredo luminoso richiesto, secondo le specifiche di cui allo schema qui allegato.

Il totale presunto, salvo errori ed omissioni, è calcolato in € 136.000,00 annui (al netto dell'IVA) e dunque in € 272.000,00 (al netto dell'IVA) per il biennio di riferimento.

Sulla scorta di quanto definito al successivo punto 5.2 la percentuale del valore complessivo dell'appalto imputabile alle spese per l'acquisto dei materiali, alle spese di progettazione, alle spese accessorie, ivi compresa la quota di utile di impresa è pari al **45%** del costo totale del servizio, e dunque all'importo di € **122.400,00** (€ 61.200 annui) oltre a IVA di legge.

5.2 COSTO DEL LAVORO

Per la definizione del costo del lavoro si è innanzitutto verificata l'incidenza del costo del lavoro sul totale del valore dell'appalto, secondo la consolidata esperienza.

Sulla scorta delle esperienze pregresse si è calcolata una percentuale di incidenza del costo del lavoro, sul totale delle spese preventivate, che varia dal 50% al 60% del totale.

Si ritiene pertanto congruo un tasso medio del **55%** e si definisce pertanto l'incidenza del costo del lavoro pari ad € **149.600,00** (€ 74.800,00 annui) oltre ad IVA di legge.

L'importo sopra definito si ritiene sufficiente a coprire i costi del lavoro considerando la presenza di una squadra di almeno 4 persone in loco per un periodo di almeno dieci giorni lavorativi, oltre alle spese necessarie al personale per la progettazione e la realizzazione delle luminarie sia in sede che in loco nonché alle spese per la manutenzione in corso d'appalto.

5.3 COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA E VALUTAZIONE RISCHI DA INTERFERENZA

Nella redazione degli atti di gara si è posta particolare attenzione a quanto previsto dall'attuale normativa in materia di sicurezza sul lavoro e, in particolare, ai rischi derivanti da interferenze così come previsto dall'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm. In seguito a tale verifica si è riscontrato che i rischi evidenziabili risultano esclusivamente riconducibili a rischi propri dell'attività dell'Appaltatore, pertanto non si evidenzia la necessità di redigere il DUVRI previsto dall'art 26 comma 3 del D.Lgs 81/2008, ma esclusivamente di indicare nella documentazione di gara che l'importo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, è pari al 2% del valore complessivo posto a base di gara (pari dunque ad € **5.440,00**).

5.4 VALORE DELL'APPALTO POSTO A BASE DI GARA

Dalle valutazioni di cui ai punti 5.1, 5.2 e 5.3 emerge un valore globale del servizio pari a € **272.000,00** al netto di IVA di legge e comprensivo degli oneri legati alla sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito specificato:

Valore posto a base di gara: € 136.000,00 * 2 stagioni = € **272.000,00** al netto di IVA di legge e comprensivo di € 5.440,00 per oneri legati alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Valore da ribassare: € **266.560,00** = valore appalto di € 272.000,00 – oneri non soggetti a ribasso di € 5.440,00.

5.5 FONDO INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. si destina la quota del 2% dell'importo posto a base di gara per il finanziamento del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche.

L'importo del fondo è quantificato in € 5.440,00 e sarà accantonato e liquidato secondo le previsioni di legge e di regolamento.

La presente relazione in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 23, comma 15 del D.lgs. 50/2016.

Valtournenche, 03 settembre 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. René Rey)
Firmato digitalmente