



UFFICIO TECNICO

Valtournenche, lì 16/12/2021
Spett.le Ditta

OGGETTO: Manutenzione straordinaria locali caldaia dei fabbricati comunali. Cig Z8934716A5 - RICHIESTA DI OFFERTA.

Per il presente appalto si individua:

L'importo a base di gara risulta essere di **Euro 5.000,00** di cui Euro 1.000,00 per la manod'opera non soggetti a ribasso; pertanto **l'importo soggetto a ribasso è di Euro 4.000,00**

- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo massimo soggetto a ribasso;
- **La durata dei lavori** sarà di **540 giorni** naturali a decorrere dalla data di consegna
- L'IMPORTO A BASE DI GARA È DA INTENDERSI QUALE IMPORTO CONTRATTUALE MASSIMO PRESUNTO DEI LAVORI. ALLE SINGOLE VOCI DI ELENCO PREZZI VERRÀ APPLICATO IL RIBASSO D'ASTA OFFERTO SUI PREZZI UNITARI FINO ALL'OCCORRENZA DELL'IMPORTO MASSIMO CONTRATTUALE PREDEFINITO OLTRE A IVA DI LEGGE
- IN PARTICOLARE LA STAZIONE APPALTANTE PUÒ, DURANTE LA VIGENZA DEL CONTRATTO E NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 106, COMMA 12 DEL D.LGS. 50/2016, FARE ESEGUIRE SERVIZI IN PIÙ O IN MENO ENTRO IL LIMITE DEL 20% DELL'OBLIGO CONTRATTUALE, ALLE CONDIZIONI, PREZZI E PATTI DEL PRESENTE CAPITOLATO E DERIVANTI DALLA PROCEDURA DI GARA.
- L'OFFERTA DEVE ESSERE ESPRESSA CON UNA PERCENTUALE UNICA IN RIBASSO **SU TUTTE LE VOCI DELL'ELENCO PREZZI UNITARI DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA AGGIORNATO ALL'ANNO 2021** (COMPRESSE QUINDI LE VOCI RELATIVE AI NOLI E AI MATERIALI) AL QUALE NON VERRANNO APPLICATE LE PERCENTUALI DI VARIAZIONE E DI AUMENTO INDICATE, FATTE SALVE LE PERCENTUALI DI INCREMENTO RELATIVE ALLA MANODOPERA PER ESECUZIONE DI LAVORI IN QUOTA.

Le opere verranno valutate a misura ai sensi della lettera eeeee) comma 1 dell'art. 3 del Decreto legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

- a) considerata la tipologia dei lavori e degli interventi, che non sono prevedibili e/o quantificabili in sede di gara, la DL comunicherà tramite fax o posta elettronica l'elenco degli interventi da realizzare dando una priorità in base all'urgenza o alle necessità di volta in volta riscontrate. Se necessario la DL indicherà il termine di esecuzione dei lavori. Per quanto possibile gli interventi non urgenti verranno programmati e l'appaltatore verrà avvisato telefonicamente 48 h prima dell'intervento.
- b) per ogni giorno di ritardo nel compimento dei lavori oltre il termine stabilito dal punto precedente, l'Impresa affidataria sarà tenuta a pagare una penale pecuniaria pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- c) il pagamento dei lavori sarà effettuato su stati di avanzamento lavori ogni qualvolta il credito dell'impresa affidataria, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, di cui al capitolato speciale, abbia raggiunto almeno la cifra minima di un decimo dell'ammontare netto dell'importo del cottimo fiduciario;
- d) trattandosi di cantiere in cui non è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, il committente o il responsabile dei lavori, non è tenuto a designare il coordinatore per la progettazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 100 del dlgs 81/2008 e s.m.i, pertanto **rientrerà nella competenza dell'esecutore dei lavori, la redazione del piano operativo di sicurezza.**

Allegati:

- Modello tracciabilità

Valtournenche il 16/12/2021

Il Segretario Comunale
Ex art. 2, c. 9bis L. 241/1990 Facente funzione di
Responsabile del servizio Tecnico
(dott. REY René)