

APPALTO DI SERVIZI MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA APERTA

(art. 60 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50)

**SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025**

RINNOVABILE PER GLI ANNI 2025/2026 – 2026/2027

CIG 9073059D22 – CUP G29J22000440004

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

(RIFERIMENTO NORMATIVO ART. 23, C. 15 DEL DLGS 18 APRILE 2016 N. 50)

1. PREMESSE GENERALI E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO.....	1
2. OBIETTIVI PROGRAMMATICI	1
3. MODALITA' OPERATIVE.....	2
5. ANALISI ECONOMICO FINANZIARIA.....	2

1. PREMESSE GENERALI E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

1.1 DEFINIZIONE

Il Servizio comprende le attività di esercizio e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e di riqualificazione energetica degli stessi ricompresi nel canone e gli interventi extra-canone: di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e tecnologico, nonché eventuali altri interventi riqualificazione energetica che l'Amministrazione intendesse realizzare.

Il servizio in parola è regolarmente inserito nel "Programma biennale di acquisto di servizi e forniture 2022/2023", redatto ex art. 21 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 e trasmesso in data 07/03/22 Prot 2837 alla Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta (n. intervento CUI SB1002630077202200003 – CPV 50232100-1).

1.2 CARATTERISTICHE

La necessità dell'Amministrazione comunale è di continuare il programma di riqualificazione ed efficientamento energetico e di offrire un miglioramento nel servizio di manutenzione per gli impianti di illuminazione pubblica all'interno del territorio comunale;

2. OBIETTIVI PROGRAMMATICI

Il Comune di Valtournenche ha l'intenzione di attivare il servizio in oggetto, con durata di 3 nni con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 anni; Il Servizio comprende le attività di esercizio e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e di riqualificazione energetica degli stessi ricompresi nel canone e gli interventi extra-canone: di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e tecnologico, nonché eventuali altri interventi riqualificazione energetica che l'Amministrazione intendesse realizzare.

I punti luce oggetto di gestione e manutenzione, al momento della redazione del presente capitolato, sono circa n° 1200 con circa 70 punti di fornitura

Come da Capitolato speciale di appalto, Il Servizio è costituito dalle seguenti attività:

- A) esercizio degli impianti;

- B) manutenzione ordinaria degli impianti;
- C) eventuale gestione dei carichi esogeni elettrici e meccanici;
- D) interventi di riqualificazione energetica;
- E) manutenzione straordinaria degli impianti;
- F) interventi di adeguamento normativo;
- G) interventi di adeguamento tecnologico.

Detti obiettivi dovranno essere perseguiti nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza della gestione.

Per il raggiungimento degli obiettivi fissati, attesa la mancanza di idonee professionalità all'interno dell'Ente si è ritenuto opportuno affidare all'esterno la gestione del servizio summenzionato.

3. MODALITA' OPERATIVE

A tal proposito il responsabile del servizio incaricato ha ravvisato la necessità di indire procedura telematica aperta, a mezzo della Centrale Unica di Committenza Regionale (INVA S.p.a.), con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in appalto del servizio in oggetto secondo le vigenti previsioni di legge.

La scelta è quella di affidare l'intera gestione del servizio, secondo le linee programmatiche sopra definite, ad un unico appaltatore che dovrà avere professionalità ed esperienze adeguate al servizio richiesto, sia in rapporto alla vigente normativa, sia in rapporto agli standard qualitativi propri del servizio fornito negli anni passati.

Considerato il numero di corpi illuminanti e di forniture, e vista l'estensione del territorio, al fine di consentire alla ditta appaltatrice di conoscere il territorio e quindi offrire un migliore ed efficiente servizio di manutenzione si è optato per una durata di tre anni con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni.

5. ANALISI ECONOMICO FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 95, 96 e 97 del D.Lgs. 50/2016 nella valutazione dell'importo a base di gara, per il quinquennio che si è definito pari a **€ 250.000,00** come specificato di seguito, si è considerato:

- i costi relativi a materiali e spese accessorie nonché del rischio e dell'utile di impresa;
- l'incidenza del costo del lavoro in rapporto al servizio richiesto;
- i costi relativi alla sicurezza;

5.1 COSTI MATERIALI, RISCHIO E UTILE DI IMPRESA

Nella definizione dei costi per i materiali e per i costi accessori del servizio, ivi inclusi i costi per il personale e l'utile di impresa, si è provveduto a quotare in base ai prezzi praticati negli anni scorsi per appalti simili, ad adottare un elenco prezzi con analisi specifica per alcune forniture o lavorazioni non presenti nell'elenco prezzi della Regione Autonoma Valle d'Aosta.

Il totale presunto, salvo errori ed omissioni, è calcolato in € 50.000,00 annui (al netto dell'IVA) e dunque in € 250.000,00 (al netto dell'IVA) per il quinquennio di riferimento.

5.2 COSTO DEL LAVORO

Per la definizione del costo del lavoro si è innanzitutto verificata l'incidenza del costo del lavoro sul totale del valore dell'appalto, secondo la consolidata esperienza.

Sulla scorta delle esperienze pregresse si è calcolata una percentuale di incidenza del costo del lavoro, sul totale delle spese preventivate, che varia dal 50% al 60% del totale.

Si ritiene pertanto congruo un tasso medio del **55%** e si definisce pertanto l'incidenza del costo del lavoro pari ad **€ 125.000,00** (€ 25.000,00 annui) oltre ad IVA di legge.

L'importo sopra definito si ritiene sufficiente a coprire i costi del lavoro considerando la presenza di una squadra di almeno 2 persone in loco per gli interventi di manutenzione e per i controlli, oltre alle spese necessarie al personale per la gestione del servizio di call center, per il sistema informativo ecc. come meglio specificato dal capitolato.

5.3 COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA E VALUTAZIONE RISCHI DA INTERFERENZA

Nella redazione degli atti di gara si è posta particolare attenzione a quanto previsto dall'attuale

normativa in materia di sicurezza sul lavoro e, in particolare, ai rischi derivanti da interferenze così come previsto dall'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm. In seguito a tale verifica si è riscontrato che i rischi evidenziabili risultano esclusivamente riconducibili a rischi propri dell'attività dell'Appaltatore, pertanto non si evidenzia la necessità di redigere il DUVRI previsto dall'art 26 comma 3 del D.Lgs 81/2008, ma esclusivamente di indicare nella documentazione di gara che l'importo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, è pari a **€ 5.000,00**).

5.4 VALORE DELL'APPALTO POSTO A BASE DI GARA

Dalle valutazioni di cui ai punti 5.1, 5.2 e 5.3 emerge un valore globale del servizio pari a **€ 250.00,00** al netto di IVA di legge e comprensivo degli oneri legati alla sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito specificato:

	annuo	importo per 3 anni	importo per proroga 2 anni	importo complessivo per 5 anni
Canone	€ 15 000,00	€ 45 000,00	€ 30 000,00	€ 75 000,00
manut Ord	€ 10 000,00	€ 30 000,00	€ 20 000,00	€ 50 000,00
manut straord	€ 21 000,00	€ 63 000,00	€ 42 000,00	€ 105 000,00
sog rib	€ 46 000,00	€ 138 000,00	€ 92 000,00	€ 230 000,00
econo no rib	€ 3 000,00	€ 9 000,00	€ 6 000,00	€ 15 000,00
sic no rib	€ 1 000,00	€ 3 000,00	€ 2 000,00	€ 5 000,00
tot	€ 50 000,00	€ 150 000,00	€ 100 000,00	€ 250 000,00

5.5 FONDO INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. si destina la quota del 2% dell'importo posto a base di gara per il finanziamento del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche.

L'importo del fondo è quantificato in € 5.000,00 e sarà accantonato e liquidato secondo le previsioni di legge e di regolamento.

La presente relazione in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 23, comma 15 del D.lgs. 50/2016.

Valtournenche, 03 marzo 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Venturini Maurizio)

Firmato digitalmente