COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DISCIPLINARE DI GARA PER SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025 RINNOVABILE PER GLI ANNI 2025/2026 – 2026/2027

PROCEDURA APERTA

1. - STAZIONE APPALTANTE:

Comune di VALTOURENCHE

Indirizzo: p.zza della Chiesa n. 1 -11028 Valtournenche (Ao)

Telefono: 0166 946811

e-mail: m.venturini@comune.valtournenche.ao.it

Sito internet: www.comune. valtournenche.ao.it

2. – OGGETTO E CARATTERISTICHE GENERALI DEL CONTRATTO

2.1 - OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Valtournenche (intero territorio comunale).

Il presente appalto, ai sensi del D. Lgs 50/2016 di seguito denominato D.Lgs., ha natura di contratto di servizi ed ha come oggetto le prestazioni relative alla gestione ed alla manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione, con le modalità riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Numero di riferimento: **CPV 50232100-1** manutenzione di impianti di illuminazione pubblica stradale.

2.2 - IMPORTO A BASE D'ASTA:

L'importo stimato complessivo dell'appalto è pari ad euro **250.000,00 (su 5 anni) -** di cui € 5.000,00 (cinquemila/00) destinati ad oneri per la sicurezza.

Così ripartiti:

	annuo	importo per 3 anni	importo per proroga 2 anni	importo complessivo per 5 anni
Canone	€ 15 000,00	€ 45 000,00	€ 30 000,00	€ 75 000,00
manut Ord	€ 10 000,00	€ 30 000,00	€ 20 000,00	€ 50 000,00
manut straord	€ 21 000,00	€ 63 000,00	€ 42 000,00	€ 105 000,00
sog rib	**€ 46 000,00**	**€ 138 000,00**	**€ 92 000,00**	**€ 230 000,00**
econo no rib	€ 3 000,00	€ 9 000,00	€ 6 000,00	€ 15 000,00
sic no rib	€ 1 000,00	€ 3 000,00	€ 2 000,00	€ 5 000,00
tot	**€ 50 000,00**	**€ 150 000,00**	**€ 100 000,00**	**€ 250 000,00**
IVA 22%	€ 11 000,00	€ 33 000,00	€ 22 000,00	€ 55 000,00
Complessivo	**€ 61 000,00**	**€ 183 000,00**	**€ 122 000,00**	**€ 305 000,00**

2.3 - TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:

L'appalto avrà durata di 1.095 gg naturali consecutivi a partire dal verbale di consegna degli impianti di pubblica illuminazione oltre 730 gg naturali consecutivi per la proroga.

2.4 - OFFERTA TECNICA — punti max 80

Parte 1° - ASPETTO GESTIONALE E OPERATIVO — punti max 35

- CONTACT CENTER

Elaborazione, secondo quanto richiesto in Capitolato 6.2.2, di un sistema informatico funzionale, snello e operativo di condivisione della gestione segnalazioni e interventi **punti max 20**

L'offerente dovrà sviluppare un sistema informatico quanto più possibile snello che consenta all'Amministrazione di visualizzare in tempo reale l'andamento delle segnalazioni ricevute dal Contact Center ed i relativi tempi di esecuzione interventi, tenendo conto delle caratteristiche base richieste.

Il punteggio assegnato premierà i concorrenti che promuoveranno sistemi agili ed in particolare gestibili via smart phone.

Presentazione del sistema operativo con relazione esplicativa max 4 Pag A4 ed eventuali Schede Tecniche del prodotto.

- TRASFORMAZIONE SUPPORTO INFORMATICO ANAGRAFICA IMPIANTI

Trasformazione del file KML in formato dwg georeferenziato **punti max 15**

L'offerente dovrà prevedere detta trasformazione del file per tutti i punti luce ed i quadri elettrici.

Il punteggio assegnato varierà in base alle informazioni e caratteristiche tecniche che l'offerente inserirà nel file (tali informazioni dovranno essere comunque trasmesse anche in formato tabellare es. Excel).

Presentazione del nuovo sistema di mappatura con esempi pratici max 4 Pag. A4 ed eventuali foto rendering.

Parte 2° - ULTERIORI MIGLIORIE TECNICHE — punti max 45

REFITTING PALI "BOULEVARD" BREUIL CERVINIA

L'Amministrazione comunale intende procedere alla richiesta di miglioria consistente nell'esecuzione di refitting dei corpi illuminanti situati a Breuil Cervinia, dalla Chiesa a scendere fino alla galleria di ingresso a Breuil Cervinia (esclusa); le sigle che contraddistinguono i pali in oggetto per il tratto 1 sono comprese tra EF17 EF17B ed EF08 EF08B oltre ai pali con sigla EG

57-58-59-60; per il tratto due sono comprese tra il EF07 ed EF01 EF01B. Considerato che i pali in oggetto hanno due corpi illuminanti posizionati ad altezze diverse e che i corpi illuminanti più bassi sono già stati oggetto di refitting La ditta dovrà prendere in considerazione per la sua offerta soltanto i corpi illuminanti posizionati ad una altezza di circa 9 m che illuminano la carreggiata stradale. La temperatura colore dei led dovrà essere **non superiore a 3.000°K;**

Si richiede a tal fine Relazione dettagliata dell'intervento da eseguire comprensiva di un calcolo illuminotecnico (specifico per i due tratti), la descrizione tecnica del tipo di refitting con descrizione dei materiali utilizzati, la possibilità di dimmeraggio con mezzanotte virtuale, dovrà essere inoltre quantificato il calcolo del risparmio economico sui consumi elettrici. Si tenga presente che il relativo computo metrico estimativo dell'intervento proposto non sarà oggetto di valutazione, ma dovrà essere allegato all'offerta tecnica.

Alla migliore offerta, per ciascuno dei due tratti, verrà assegnato il massimo punteggio del tratto in oggetto:

REFITTING TRATTO 1 – CHIESA – ROTONDA N 24 REFITTING. → **punti max 31**

REFITTING TRATTO 2 – ROTONDA – GALLERIA N. 13 REFITTING. → **punti max 14**

In generale la Commissione di valutazione terrà conto ai fini dell'attribuzione del punteggio dei seguenti indicatori/elementi:

- livello di approfondimento, di elaborazione e disamina degli elaborati esplicativi del servizio;
- grado di sviluppo delle relazioni tecniche proposte;
- completezza e puntualità nell'affrontare gli argomenti sopra riportati;
- attinenza alle tracce delineate dal disciplinare di gara;
- chiarezza ed adeguatezza delle informazioni fornite;
- qualità del progetto di gestione e manutenzione proposto, delle soluzioni prospettate per la riqualificazione energetica e delle ulteriori migliorie tecniche esposte dal concorrente.

2.5 - OFFERTA ECONOMICA **punti max 20**

3. - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. con la valutazione di merito sulla base di quanto di seguito riportato.

La scelta del contraente avverrà sulla base della valutazione espressa da una Commissione Giudicatrice appositamente nominata, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà totalizzato il più alto punteggio complessivo, ottenuto sommando i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica (max 80/100 punti) e per l'offerta economica (max 20/100 punti).

In particolare:

Offerta Tecnica (qualità e merito tecnico) (punti max 80/100)

La Commissione giudicatrice, in seduta riservata, valuterà l'offerta tecnica contenuta nella busta B assegnando i punteggi sulla base dei criteri analiticamente di seguito descritti (per ulteriori specifiche si rimanda al Capitolato Speciale di Appalto) ed applicando il metodo del confronto a coppie:

Parte 1° - ASPETTO GESTIONALE E OPERATIVO **punti max 35**

Rif.to	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punti max
a)	- CONTACT CENTER	20
b)	- TRASFORMAZIONE SUPPORTO INFORMATICO ANAGRAFICA IMPIANTI	15

Parte 2° - ULTERIORI MIGLIORIE TECNICHE **punti max 45**

Rif.to	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punti max
a)	- REFITTING TRATTO 1 – CHIESA – ROTONDA	31
b)	- REFITTING TRATTO 2 – ROTONDA – GALLERIA	14

I singoli punteggi ottenuti dalla valutazione dell'offerta tecnica verranno successivamente riparametrati.

N.B: Al fine di garantire una qualità minima del servizio, l'offerta tecnica dovrà raggiungere un minimo di punti 40, in caso contrario si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

Offerta Economica (punti max 20/100)

L'offerta economica dovrà essere formulata come segue:

- indicazione del massimo ribasso unico espresso in percentuale sull'importo del canone complessivo pari a € 15.000,00 (**punti max 8**);
- indicazione del massimo ribasso unico espresso in percentuale sui listini prezzi di riferimento per gli importi Extra Canone pari a € 31.000,00 (**punti max 12**).

Verranno utilizzate, ai fini del calcolo del punteggio, un numero massimo di tre cifre decimali, eventuali altri decimali saranno troncati.

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione economica, quale il prezzo, la Commissione in seduta pubblica, attribuirà il punteggio massimo di punti 20/100 applicando, dapprima all'offerta sul canone e – a seguire – all'offerta sui listini prezzi, la seguente formula e, in ultimo, sommando i due punteggi ottenuti.

- **FORMULA BILINEARE**

Formula bilineare, secondo il quale il punteggio cresce linearmente fino a un valore soglia, calcolato ad esempio come la media del ribasso dei concorrenti, per poi flettere e crescere ad un ritmo molto limitato. Il vantaggio della formula bilineare è quello di scoraggiare offerte con ribassi eccessivi (poiché ricevono un punteggio incrementale ridotto) e di limitare l'inconveniente evidenziato per il metodo dell'interpolazione lineare. Lo svantaggio è, naturalmente, la limitazione di una concorrenza basata sul prezzo.

In simboli:

$$\mathbf{Pi} = \mathbf{Ci} * \mathbf{Pmax}$$

$$\mathbf{Ci}\ (\text{per Ai} <= \text{Asoglia}) = \mathbf{X}*\mathbf{Ai} / \mathbf{Asoglia}$$

$$\mathbf{C}i\ (\text{per Ai} > \text{Asoglia}) = \mathbf{X} + (1{,}00 - \mathbf{X})*[(\mathbf{Ai} - \mathbf{Asoglia}) / (\mathbf{Amax} - \mathbf{Asoglia})]$$

Dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,80 oppure

Amax = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Pi= Punteggio assegnato al concorrente i-esimo

PEmax= punteggio economico massimo

I risultati verranno arrotondati fino alla terza cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Sono escluse le offerte in aumento. Ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs., la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente contratto. Nel caso di gara deserta l'ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. L'aggiudicazione provvisoria non equivale a contratto.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ART. 83 D. LGS. 50/2016

Art. 83, comma 1, lett. a) - IDONEITA' PROFESSIONALE

Iscrizione alla Camera di Commercio per attività analoga a quella della gara in oggetto;

Art. 83, comma 1, lett. b) - CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Dimostrazione di avere un fatturato minimo annuo nell'ultimo triennio almeno pari a € 50.000,00;

Art. 83, comma 1, lett. c) - REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Dimostrazione di aver svolto, nell'ultimo triennio servizi simili a quello oggetto di gara per un importo cumulativo almeno pari a € 100.000,00.

Valtournenche IL 09/03/2022

Il Segretario Comunale
Ex art. 2, c. 9bis L. 241/1990 Facente funzione di
Responsabile del servizio Tecnico
(dott.REY René)
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005