

**Ufficio Ragioneria**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Proposta n. 0101 533/2022

Responsabile Istruttoria  
CAMASCHELLA CRISTINA MARIA**Determina n. 160 del 02/05/2022****Oggetto: ACCERTAMENTO CANONI LOCAZIONE IMMOBILE CONFISCATO IN LOC. LAVIEL FINO AL 30/06/2022 .****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il decreto sindacale n. 1 del 06/05/2021, ad oggetto: “*Conferimento dell’incarico di Segretario e adempimenti connessi al dr. René Rey con decorrenza 06/05/2021 del Comune di Valtournenche*”;

VISTA la nota prot. 12189 del 21/10/2021, con la quale l’Agenzia nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha chiesto al Comune di Valtournenche di manifestare il proprio interesse ad acquisire al patrimonio comunale, per finalità sociali, i seguenti immobili:

- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat. A/2-Foglio 27-Part. 67-Sub 48, valore di € 350.000,00;
- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat. C/6-Foglio 27-Part. 67-Sub. 18, valore di € 14.000,00;
- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat. C/6-Foglio 27-Part. 67-Sub. 38, valore di € 15.000,00;
- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat.C/6-Foglio 27-Part. 67-Sub 39, valore di €14.000,00;

RICHIAMATO l’art. 48, comma 3, lett. c), del D.lgs. 159/2011, che stabilisce che i beni immobili confiscati sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali in via prioritaria al patrimonio del Comune ove l’immobile è sito;

VISTA la deliberazione n. 114 del 10/11/2021, ad oggetto: “*Manifestazione di interesse per acquisizione al patrimonio comunale di beni confiscati in loc. Laviel n. 3*”, con la quale la Giunta comunale ha manifestato l’interesse ad acquisire al patrimonio comunale gli immobili anzidetti per le finalità di cui all’ art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. 159/2011;

RICHIAMATO il decreto dell’Agenzia nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, trasmesso in data 22/12/2021 ed acquisito al protocollo al n. 15021,

con il quale gli immobili sopra elencati sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Valtournenche;

VISTO il verbale datato 15/02/2022, dell'Agenda Nazionale Beni Sequestrati A.N.B.S.C., con il quale gli immobili di cui trattasi sono stati consegnati al Comune di Valtournenche;

RICHIAMATA la deliberazione n. 8 del 28/02/2022, ad oggetto: “ *Acquisizione di beni al patrimonio comunale*”, con la quale il Consiglio comunale ha dato atto dell'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale, per finalità sociali, degli immobili sopra descritti;

EVIDENZIATO che il compendio immobiliare come sopra acquisito al patrimonio comunale è attualmente occupato, dietro autorizzazione del Giudice delegato, a seguito di contratto di natura transitoria per finalità turistiche;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 09/03/2022, ad oggetto: “ *Risoluzione contratto locazione immobili in fraz. Laviel*”;
- la nota prot. 3810 del 25/03/2022 con la quale è stata comunicata al locatario la risoluzione del contratto di locazione chiedendone la restituzione entro 90 giorni e precisando che i canoni residui devono essere versati alla tesoreria comunale;

PRESO ATTO che occorre provvedere all'accertamento delle somme da incassare alla risorsa “ *Fitti reali di fabbricati*” del Bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio 2022;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*) e, in particolare, l'art. 179 in materia di “ *Accertamento*”;
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 46 in materia di organizzazione degli uffici e del personale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 2 del 28/02/2022**, con la quale si approvavano il bilancio di previsione pluriennale 2022/2024 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per pari periodo;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 31 del 16/03/2022**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

VISTE le disposizioni dettate:

- dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*), con particolare riferimento all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

## **DETERMINA**

1. DI ACCERTARE, per le ragioni di fatto e di diritto espresse in premessa, l'entrata complessiva di € 2.000,00 alla risorsa di bilancio 323201/0, PDCF E.3.01.03.02.002 del bilancio 2022/2024, esercizio 2022 alla voce "Fitti reali di fabbricati", a titolo di canone di locazione dovuto dalla sig.ra Baccalaro Monica)

2. DI DARE ATTO:

- che il responsabile del presente procedimento, ai sensi di legge, è il responsabile dell'area amministrativa-ufficio ragioneria-Segretario Comunale, in premessa individuato;
- che ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e del Codice di comportamento dei dipendenti degli enti di cui all'art. 1, comma 1, della L. R. 22/2010, non sussistono conflitti d'interesse con il soggetto destinatario del presente provvedimento;

3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli uffici competenti, per la corretta esecuzione di quanto qui disposto;

4. DI RENDERE NOTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 07/08/1990, n° 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
- ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi degli articoli 29, 41 e 119 del D.lgs. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
- ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli articoli 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(REY RENE')  
con firma digitale**

Ufficio Ragioneria

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

OGGETTO: ACCERTAMENTO CANONI LOCAZIONE IMMOBILE CONFISCATO IN LOC. LAVIEL FINO AL 30/06/2022. .

Sulla determina n. 160 del 02/05/2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti

**APPONE**

il visto di regolarità contabile

**ATTESTANTE**

la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche, lì 02/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
REY RENE'  
con firma digitale