

**Area Tecnico-manutentiva**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Proposta n. 02 723/2022

Responsabile Istruttoria  
CAMASCHELLA CRISTINA MARIA

**Determina n. 253 del 28/06/2022**

**Oggetto: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER COMPRAVENDITA IMMOBILI E AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE PER ROGITO ATTO. CIG.Z5B36F4226.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*) e, in particolare, l'art. 183 in materia di "Impegno di spesa";
- il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42*) e, in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2) che, tra l'altro, disciplina le modalità ed i limiti di assunzione dell'impegno di spesa;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, in particolare, l'art. 46 in materia di organizzazione degli uffici e del personale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 28/02/2022, con la quale si approvavano il bilancio di previsione pluriennale e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 16/03/2022, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 30/11/2021, con la quale è stata approvata l'acquisizione al patrimonio immobiliare del Comune dell'immobile sito a Valtournenche in Fraz. Champlève, adibito a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, per un valore di € 290.000,00;

VISTA la perizia di stima analitica, assunta al prot. 14772 del 17/12/2021, a firma del tecnico incaricato geom. Adriano Fornero di Salerano Canavese, che attribuisce ai beni censiti al Fg. 30 part. 25 sub. 1 del Catasto Urbano e al Fg. 30 part. 499 del Catasto Terreni, oggetto di acquisizione da parte dell'Ente, il valore di € 290.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18/05/2022, con la quale è stato approvato, nella prima variazione al Bilancio di Previsione 2022/2024 e al Dup 2022/2024, lo stanziamento di € 300.000,00 per l'acquisizione degli immobili anzidetti e per far fronte alle relative spese;

VISTA la dichiarazione, acquisita al protocollo in data 20/04/2022 al n. 5085 così come presentata dalla proprietà, di impegno a cedere al Comune la piena proprietà dei seguenti immobili:

1. Fg. 30 part. 25 sub. 1 cat. C/1 del Catasto Urbano
2. Fg. 30 part. 499 del Catasto Terreni

per un valore complessivo di € 290.000,00, come da perizia di stima del geom. Adriano Fornero di Salerano Canavese;

CONSIDERATO che, per la stipula dell'atto di compravendita in parola, è stata trasmessa una richiesta di preventivo allo Studio Notarile Dott. Francesco Saia di Aosta;

VISTO il preventivo prot. 8157 del 22/06/2022 trasmesso dallo Studio Studio Notarile Dott. Francesco Saia di Aosta, che ha quantificato in € 2.960,00 lordi la spesa relativa al rogito di cui trattasi;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.17 (*Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi*), comma 1, lett. d) – punto 3, del Decreto legislativo 18.04.2016, n. 50, le disposizioni del codice non si applicano ai servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

RILEVATO che l'incarico è comunque soggetto all'osservanza dei principi generali di cui all'art. 4 del Dlgs. 50/2016;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, che consente, per i servizi e le forniture di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RILEVATO che l'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, (Legge di Bilancio 2019) modificando l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, prevede l'innalzamento della soglia di obbligo di ricorso al MEPA da € 1.000,00 a € 5.000,00 e stabilisce che *“le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;

RITENUTO di affidare allo Studio Notarile Dott. Francesco Saia di Aosta il servizio di cui sopra, per un importo lordo di € 2.960,00;

VISTE le disposizioni dettate:

- dall'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento), comma 14, del D. Lgs. 50/2016, che consente la stipula del contratto, per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00, tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri

- dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*), con particolare riferimento all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

## DETERMINA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

DI AFFIDARE allo Studio Notarile Dott. Francesco Saia di Aosta il rogito dell'atto di compravendita finalizzato ad acquisire al patrimonio comunale la piena proprietà dei seguenti immobili:

- Fg. 30 part. 25 sub. 1 cat. C/1 del Catasto Urbano
- Fg. 30 part. 499 del Catasto Terreni

per un valore complessivo di € 290.000,00 come da perizia di stima del geom. Adriano Fornero di Salerano Canavese;

DI IMPEGNARE contabilmente a favore della sig.ra Vuillermoz Ivana, proprietaria degli immobili oggetto della compravendita, la spesa complessiva lorda di € 290.000,00, imputandola al bilancio di previsione 2022/2024, esercizio finanziario 2022, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, missione 01, programma 05, PDCF U.2.02.01.09.002, Capitolo 5500, Articolo 15;

DI IMPEGNARE contabilmente a favore dello Studio notarile Dott. Francesco Saia di Aosta la spesa complessiva lorda di € 2.960,00 per il servizio di cui sopra, imputandola al bilancio di previsione 2022/2024, esercizio finanziario 2022 in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, missione 01, programma 05, PDCF U.2.02.01.09.002, Capitolo 5500, Articolo 15;

DI AUTORIZZARE la Ragioneria alla predisposizione degli atti necessari per il pagamento degli immobili mediante assegno circolare;

DI SPECIFICARE che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.L. 187/2010, è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari – così come assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) - il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **Z5B36F4226** ;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, a fronte di fatturazione elettronica indirizzata al codice IPA del Comune di Valtournenche **UFA7JG**;

DI DARE ATTO:

- che il responsabile del presente procedimento, ai sensi di legge, è il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 46, commi da 3 a 6, della L. R. 54/1998;
- che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti qui definito è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica
- che, ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990, dell'art. 6bis della L. R. 19/2007 e del Codice di comportamento dei dipendenti degli enti di cui all'art. 1, comma 1, della L. R. 22/2010, non sussistono conflitti d'interesse con i soggetti destinatari del presente provvedimento;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- agli uffici competenti, per la corretta esecuzione di quanto qui disposto;
- ai soggetti destinatari del presente provvedimento, per opportuna conoscenza e in ottemperanza all'art. 191, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

DI RENDERE NOTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 07.08.1990 n° 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
- ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi degli articoli 29, 41 e 119 del D. Lgs. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
- ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli articoli 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(REY RENE')  
con firma digitale**

Dr. 8157

22/6/2022

**STUDIO NOTARILE**

**Dott. Francesco SAIA**

11100 Aosta (AO), Avenue du Conseil des Commis, n. 12

Tel. 0165-363944

**PREVENTIVO**

**VENDITA**

REGISTRO .....200,00  
VOLTURA.....90,00  
BOLLI.....230,00  
**TOTALE ANTICIPAZIONI E SPESE.....520,00**  
ONORARIO.....2.000,00  
IVA.....440,00  
RITENUTA..... - 400,00

**TOTALE ..... 2.560,00 Euro**

Ricordiamo che nel caso di approvazione del suddetto preventivo la documentazione inerente l'atto da stipularsi dovrà essere inviata alla seguente mail [annetta@notaiosaia.com](mailto:annetta@notaiosaia.com)

Non appena in possesso della documentazione e dopo il controllo della stessa sarà nostra premura contattarvi per il prosieguo della pratica stessa.

Non sono compresi nel presente preventivo gli onorari per l'eventuale richiesta del deposito prezzo presso il Notaio ai sensi della Legge 124/2017 (opzione facoltativa a richiesta dell'acquirente)

Il Notaio Francesco Saia è coperto da contratto di Assicurazione Responsabilità Civile Professionale sottoscritto con AON SPA con decorrenza dal primo maggio 2020

Area Tecnico-manutentiva

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER COMPRAVENDITA IMMOBILI E AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE PER ROGITO ATTO. CIG.Z5B36F4226.

Sulla determina n. 253 del 28/06/2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti

**APPONE**

il visto di regolarità contabile

**ATTESTANTE**

la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche, li 28/06/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
REY RENE'  
con firma digitale