

Area Tecnico Manutentiva

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Proposta n. 03 852/2022

Responsabile Istruttoria
REY RENE'

Determina n. 319 del 01/08/2022

Oggetto: ACQUISIZIONE AREE IN LOC. CRÉPIN, DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ROGITO AL NOTAIO MARCO PRINCIVALLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*) e, in particolare, l'art. 183 in materia di "Impegno di spesa";
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42*) e, in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2) che, tra l'altro, disciplina le modalità ed i limiti di assunzione dell'impegno di spesa;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, in particolare, l'art. 46 in materia di organizzazione degli uffici e del personale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 28/02/2022, con la quale si approvavano il bilancio di previsione pluriennale e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 16/03/2022, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA, in particolare, la deliberazione n. 14 del 18/05/2022, con la quale il Consiglio comunale ha espresso parere favorevole all'acquisizione dei seguenti terreni di proprietà dell'Istituto diocesano per il sostentamento del Clero:

- Fg. 19, n. 638, Prato irriguo cl.3°, superficie di mq. 911;
 - Fg. 19, n. 639, Seminativo cl.3°, superficie di mq. 140;
 - Fg. 19, n. 1159, Prato irriguo cl.3°, superficie di mq. 305,
- per il prezzo complessivo di € 11.500,00;

CONSIDERATO che, per la stipula dell'atto di compravendita in parola, è stata trasmessa una richiesta di preventivo allo Studio del dott. Marco Princivalle, Notaio in Verrès;

VISTO il preventivo n. 644/V del 13/07/2022, così come trasmesso dallo Studio del Notaio Marco Princivalle, che ha quantificato in € 3.146,08 lordi l'ammontare delle spese relative all'atto di compravendita;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.17 (*Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi*), comma 1, lett. d) – punto 3, del Decreto legislativo 18.04.2016, n. 50, le disposizioni del Codice non si applicano ai servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

RILEVATO che l'incarico è comunque soggetto all'osservanza dei principi generali di cui all'art. 4 del Dlgs. 50/2016;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, che consente, per i servizi e le forniture di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

EVIDENZIATO che l'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, (Legge di Bilancio 2019) modificando l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, ha stabilito l'innalzamento della soglia di obbligo di ricorso al MEPA da € 1.000,00 a € 5.000,00 e ha stabilito inoltre che *“le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;

RITENUTO di affidare al Notaio Marco Princivalle il servizio di cui sopra, per l'importo lordo di € 3.146,08;

VISTE le disposizioni dettate:

- dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*), con particolare riferimento all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. DI AFFIDARE al Notaio Marco Princivalle il rogito dell'atto di compravendita finalizzato ad acquisire al patrimonio comunale la piena proprietà dei seguenti immobili:
 - Fg. 19, n. 638, Prato irriguo cl.3°, superficie di mq. 911;
 - Fg. 19, n. 639, Seminativo cl.3°, superficie di mq. 140;
 - Fg. 19, n. 1159, Prato irriguo cl.3°, superficie di mq. 305,
2. DI IMPEGNARE contabilmente a favore del Notaio Marco Princivalle l'importo di € 3.146,08 per il servizio di cui sopra, con imputazione al bilancio di previsione 2022/2024, esercizio finanziario 2022 in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, missione 01, programma 05, PDCF u.2.02.03.05.001, Capitolo 5500/09, Articolo 09;
3. DI DARE ATTO che:
 - ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D. L. 187/2010, è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari – così come assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) - il seguente Codice Identificativo di Gara (**CIG**): Z73375A432;
 -
 - il pagamento della prestazione verrà effettuato, previa verifica dell'esatto adempimento della medesima, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 136/2010, a fronte di fatturazione elettronica indirizzata al codice IPA del Comune di Valtourneche **UFA7JG**;
4. DI DARE ATTO inoltre che:
 - il responsabile del presente procedimento, ai sensi di legge, è il responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, ai sensi dell'art. 46, commi da 3 a 6, della L. R. 54/1998;
 - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
 - ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti qui definito è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica
 - ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990, dell'art. 6bis della L. R. 19/2007 e del Codice di comportamento dei dipendenti degli enti di cui all'art. 1, comma 1, della L. R. 22/2010, non sussistono conflitti d'interesse con il soggetto/ destinatario del presente provvedimento;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - agli uffici competenti, per la corretta esecuzione di quanto qui disposto;
 - al soggetto destinatario del presente provvedimento, per opportuna conoscenza e in ottemperanza all'art. 191, comma 1, del D.lgs. 267/2000;
6. DI RENDERE NOTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 07.08.1990, n° 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
 - ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs. 104/2010, entro 30 giorni;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli articoli 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

**Sottoscritta dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale**

Area Tecnico-manutentiva

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE IN LOC. CRÉPIN, DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ROGITO AL NOTAIO MARCO PRINCIVALLE.

Sulla determina n. 319 del 01/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche, li 01/08/2022

Sottoscritto dal Responsabile
REY RENE'
con firma digitale