

Marco Maresca architetto - via E. Chanoux 55 11027 Saint-Vincent (AO) – tel. 393 9239622
c.f: MRSMRC63E07A326H - p. IVA 00540330073 - e.mail marcomaresca63@gmail.com

Massimo Desalvo architetto - via E. Chanoux 55 11027 Saint-Vincent (AO) –
c.f: DSLMSM70E22C665E - P.IVA 01014830077 - e-mail desalvomassimo@gmail.com



All'Amministrazione comunale di Valtournenche
Alla cortese attenzione del RUP
Geometra **Maurizio Venturini**

Oggetto: progettazione definitiva ed esecutiva (in fase unica) dei lavori di completamento dei locali destinati ad ospitare l'autorimessa del 118 e sistemazione dell'area esterna del fabbricato in località Crepin.

Progettista: Marco Maresca architetto

Coordinatore per la sicurezza: Massimo Desalvo architetto

Progetto strutture ed impianti: Silvano Cheraz ingegnere

REVISIONE PREZZI – PRECISAZIONI E OFFERTA ECONOMICA

Facendo seguito a quanto anticipato verbalmente in occasione dell'incontro del 09.08.2022 e considerando:

- che il progetto è stato consegnato in data 11.02.2022;
- che l'Amministrazione ha optato per l'acquisto del terreno di proprietà dell'Istituto diocesano funzionale all'ampliamento dell'accesso carraio, posticipando l'approvazione del progetto;
- che nel mese di luglio 2022 è stato approvato il nuovo elenco prezzi regionale che, oltre alle variazioni di prezzo, contiene alcune modifiche di codici e descrizioni dei vari articoli e diverse modalità di valutazione di alcune lavorazioni;
- che l'aggiornamento dei prezzi richiede (oltre alla modifica dell'elenco prezzi, delle relative analisi e del quadro economico) la revisione parziale del computo metrico, l'aggiornamento del capitolato speciale d'appalto e del cronoprogramma e la revisione degli elaborati grafici con modifica di alcuni codici di elenco prezzi;
- che tale operazione richiederà verosimilmente 40 ore di lavoro (valutate a vacazione 56,81 euro cui applicare il ribasso offerto in sede di gara pari al 20,22626%).

si richiede di integrare l'impegno per un importo pari a $40 \times 56,81 \times 79,77374\% = 1.812,77$ cui sommano il contributo INARCASSA del 4% e l'IVA del 22%

In attesa di riscontro porgo cordiali saluti

Saint-Vincent, Agosto 2022

Marco Maresca
architetto

