



✉ 15, rue Menabreaz ÷ **11024 CHÂTILLON - AO**
✉ 264, hameau La Crête ÷ **11018 VILLENEUVE - AO**



Téléphone : 380/3010262

p. Iva 00491880076 ÷ c. f. YMN DEI 55R21 A326Y

E-mail: ediaymunod@virgilio.it ediaymunod@alice.it

Pec: edi.aymunod@geopec.it

Villeneuve, il 07/09/2022

Spett. le Comune di

11028 Valtournenche (AO)

CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

OGGETTO: Preventivo per affidamento di incarico, per istruttoria di pratica per esproprio parcheggio di Crepin, frazionamento e compattazione colture.

Il sottoscritto AYMUNOD geom. Edi, residente in 11018 Villeneuve (AO), fraz. La Crête, n° 264, e con studio tecnico in 11024 Châtillon, (AO), via Menabreaz, 15; codice fiscale YMNDEI55R21A326Y, iscritto all'albo dei Geometri della Valle d'Aosta al n° 780, si pregia di presentare un preventivo per le opere di cui all'oggetto.

PREVENTIVO, per la pratica di cui all'oggetto.

Il preventivo prevede l'elaborazione completa della seguente documentazione:

- disamina documentazione e ricerca dati mancanti;
- predisposizione documentazione, per l'avvio del procedimento espropriativo e documentazione per comunicazione alle ditte interessate;
- predisposizione documentazione e sopralluogo per verbale di consistenza e documentazione per offerta di quanto espropriato;
- predisposizione decreto di esproprio;
- predisposizione documentazione per pubblicazione albo pretorio e B.U.R. del decreto;
- predisposizione modelli per richiesta di trascrizione su supporto cartaceo ed informatico con consegna e trascrizione del decreto in conservatoria;
- predisposizione documentazione e sopralluogo per verbale di consistenza e di immissione nel possesso.

Il tutto sopra descritto è comprensivo di spese di viaggio e di ogni altre spese ed eventuale documentazione non elencata, con esclusione delle spese di registrazione, trascrizione.

Onorario:

Mappali previsti interessati n. 8;

Intestatari n. 11;

Ditte n. 7.

n. (8 + 11 + 7) / 3 = 8,67 x € 190,00 = € 1.647,30

Riduzione per arrotondamento = € 1.600,00

Riepilogo:

- Pratica espropriativa	= €	1.600,00
- Frazionamento, vedi allegato	= €	1.700,00
- Pratica per compattazione coltura x frazionamento: n. 2 mappali x € 100,00	= €	200,00
Onorario	= €	3.500,00
C.N.G. 5%	= €	<u>175,00</u>
Sommano	= €	3.675,00
I.V.A. 22%	= €	<u>808,50</u>
PREVENTIVO TOTALE	€	4.483,50

Con la presente si coglie l'occasione per porgere, distinti saluti.

IL TECNICO
(Geom. Edi AYMUNOD)



A- PUNTI FIDUCIALI E STAZIONI

Punti fiduciali utilizzati	n°	3	€	150,00	€	450,00
Sovrapprezzo per punti fiduciali istituiti	n°	-	€	100,00	€	-
Terreno difficile (bosco, ecc.)	n°	-	€	154,94	€	-
Stazioni celerimetriche e stazioni poligonali	n°	8	€	65,00	€	520,00
Punti di dettaglio (riportati a libretto)	n°	35	€	3,50	€	122,50

Particelle derivate i

Particelle derivate fino a 10 derivate	n°	10	€	26,00	€	260,00
Particelle derivate (dall'11 in poi)	n°	2	€	16,00	€	32,00

Particelle derivate per elaborati isolati e stradali scala 1:2000/1:4000

Particelle derivate fino a 10 derivate	n°	-	€	50,00	€	-
Particelle derivate (dall'11 in poi)	n°	-	€	30,00	€	-

n°	-	€	-
----	---	---	---

Tipi mappali senza variazione in mappa	n°	-	€	200,00	€	-
Tipi mappali di modesta entità	n°	-	€	400,00	€	-
Aree urbane	n°	-	€	450,00	€	-
Consegna della pratica	n°	1	€	50,00	€	50,00

TOTALE ONORARIO	€	1.434,50
------------------------	---	-----------------

B- SPESE DETTAGLIATE (Max 35% di A)

Visure catastali	n°	8	€	2,00	€	16,00
Auto in loco (andata e ritorno)	Km	70	€	0,75	€	52,50
Automobile catasto ad Aosta	mq	-	€	0,75	€	-
Fotocopie (n. 4 x 15)	n°	60	€	0,30	€	18,00
Valori bollati	n°	-	€	16,00	€	-
Acquisto mappe	n°	-	€	25,82	€	-
Cancelleria a corpo				€		25,82
Vacazioni per accesso auto	n°	1	€	44,93	€	44,93
Approvazione tipo	n°	1	€	158,00	€	158,00
Modifica o inserimento punti fiduciali	n°	-	€	-	€	-
Fotografie	n°	-	€	10,00	€	-
spese richiesta wegis a catasto	n°	1	€	44,00	€	44,00
costo accatastamento aree urbane	n°	-	€	50,00	€	-

TOTALE SPESE	€	359,25
---------------------	---	---------------

TOTALE GENERALE	€	1.793,75
------------------------	---	-----------------

ARROTONDANO		€	1.700,00
C.N.G.	5%	€	1.700,00
IMPONIBILE		€	1.785,00
I.V.A.	22%	€	1.785,00
IMPORTO TOTALE		€	2.177,70
RITENUTA D'ACCONTO		€	-
TOTALE IMPORTO DOVUTO		€	2.177,70