REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D’AOSTA

*COMUNE DI VALTOURNENCHE – COMMUNE DE VALTOURNENCHE*

LAVORI DI COSTRUZIONE CAMERA DI MANOVRA ACQUEDOTTO IN LOC.

**Imposta di bollo assolta in maniera virtuale**

CHAPELETTE - prat 430b – CUP G24E21002180004 – CIG ZE4334CDE7

**SCRITTURA PRIVATA**

**TRA**

il **COMUNE DI VALTOURNENCHE,** con sede in Valtournenche (AO), piazza della Chiesa. P.IVA 00415160076, C.F. 81002630077, in qualità del Segretario del Comune di Valtournenche, Dott. Rey René C.F. RYERNE64C27A326T, facente funzione di responsabile del servizio tecnico di seguito denominata “Comune” o “Concedente”

**E**

la società **ABITARE MODERNO SRL** con sede in Milano, via San Michele del Carso -PI n. 06594610963, in persona del legale rappresentante Andrea Curioni, C.F. CRNNDR65C16F205N, di seguito denominata “ABITARE MODERNO S.r.l.” o “Concessionaria”.

Concedenti e Concessionaria verranno di seguito definite le “**Parti**” se considerate congiuntamente, la “Parte” se considerate singolarmente.

PREMESSO CHE

- ABITARE MODERNO SRL è proprietaria dei terreni identificati a Catasto terreni, con il mappali 1704 del foglio 7 in Comune di Valtournenche (AO), avente superficie complessiva di 1266 mq; -------------------------------------------------------------------------------------------------

- La soc. Abitare Moderno s.r.l. con sede in via Giacomo Leopardi, 21 – 20123 Milano, è titolare del titolo abilitativo con provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 347 del 12/08/2021 per la “realizzazione di una nuova costruzione di un edificio a destinazione multipla” sui mappali contraddistinti al catasto al foglio 7 n. 1696, 1619; la cui costruzione avverrà in aderenza alla camera di manovra oggetto del presente progetto;

- la Concessionaria in data 10/06/2021 ha effettuato il pagamento di 7.607,80€ come prima rata degli oneri di urbanizzazione per lavori di nuova costruzione edificio a destinazione multipla f. 7 Map. 1616 prot n. 5356 prat. 2585 su

- la Giunta comunale ha approvato con delibera n. 102 del 13/10/2021 il progetto definitivo/esecutivo per lavori di costruzione camera di manovra acquedotto in località Chapelette prat. 430/b;

- la Concessionaria con lettera prot. n. 11441 del 04/10/2021 si è offerta di realizzare l’opera a scomputo degli oneri di urbanizzazione/costo costruzione durante l’esecuzione dei lavori di nuova costruzione di un edificio a destinazione multipla in località Chapelette, frazione Breuil Cervinia nel comune di Valtournenche come da titolo abilitativo edilizio-urbanistico n. 347 del 12/08/2021;

- il calcolo del contributo per il rilascio della concessione ammonta a complessivi € 118.272,25 così suddivisi:

OPERE DI URBANIZZAZIONE: € 30.431,17

COSTI DI COSTRUZIONE: € 87.841,08

COMPLESSIVI € 118.272,25

ONERI PAGATI AL COMUNE (1 RATA) € 7.607,80

RESTANO: € 110.664,45

IMPORTO OPERA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (CAMERA DI MANOVRA ACQUEDOTTO): € 50.654,18 IVA e spese tecniche comprese;

IMPORTO A SCOMPUTO DA D.C.R. N. 2450 DEL 06/02/2002 (60% DI € 50.654,18) € 30.392,51

IMPORTO RESTANTE A COMPENSAZIONE € 20.261,67;

- il Comune con lettera prot 12051 del 18/10/2021 comunica la sospensione dei pagamenti di cui sopra in attesa della definizione della presente scrittura;

- vista la deliberazione del consiglio regionale della Valle d’Aosta n. 2450 del 06/02/2022 – onerosità delle concessioni edilizie prevede per lo scomputo il 60% delle opere primarie e il 40% delle opere secondarie; considerato che l’importo delle opere da realizzare è superiore agli importi sopra descritti, si rende necessario concordare le modalità di rimborso dei costi per la realizzazione del manufatto;

- vista la L.R. 11/1998 art. 64

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

con la seguente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue.

**ART. 1)** Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata;

**ART. 2)** La concessionaria si impegna ad eseguire i lavori come da progetto e varianti approvati dalla giunta comunale per l’importo stimato in 50.654,18 IVA e spese tecniche comprese e a cedere al Comune a opera terminata il manufatto evidenziato in rosso nell’allegato B;

Il concessionario inoltre s’impegna all’esecuzione a regola d’arte di tutte le opere necessarie al completamento del manufatto stesso; e dichiara di accettare i seguenti elaborati di progetto esecutivo:

variante n.1 • - ALLEGATO A

variante n.1 • - ALLEGATO B

variante n.1 • - Tavola 1

variante n.1 • - Tavola 2

variante n.1 • - Tavola 3

• - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

• - ELENCO DEI PREZZI UNITARI

• - PIANO DI MANUTENZIONE

• - PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)

• - Relazione di calcolo C.A

• - relazione micropali

• - Relazione tecnica

• - tav.A2 C.A. armature

restano escluse soltanto le spese relative al rogito per l’acquisizione del bene che saranno a carico del comune;

**ART. 3)** ABITARE MODERNO SRL si assume ogni e qualsiasi responsabilità diretta o indiretta, nei confronti del Concedente, derivante dalla realizzazione della camera di manovra;

-----------------------------------------------------------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------

**ART. 4)** Il comune permette l’esecuzione dei lavori a scomputo degli oneridi urbanizzazione/costo costruzione fino al concorrere dell’importo di cui all’art. 2;

**ART. 5)** ABITARE MODERNO SRL concede il diritto di passaggio al comune per l’accesso al manufatto utilizzando le parti comuni del costituendo condominio: scala e disimpegno evidenziate in giallo nell’allegato B;

**ART. 6)** L’esecuzione dei lavori di costruzione del manufatto avrà durata di gg. 360 naturali consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di inizio lavori;

**ART. 7)** La concedente si impegna, ove necessario, a formalizzare quanto previsto all’articolo che precede mediante l’adozione dei dovuti provvedimenti amministrativi;

**ART. 8)** L’inadempienza di una delle Parti ad una delle clausole contenute nella presente scrittura privata produrrà *ipso iure* la sua risoluzione e ciò senza pregiudizio alcuno per l’altra Parte per eventuali richieste di risarcimento danni;

**ART. 9)** Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura privata, le Parti rinviano alle disposizioni del Codice Civile ed alle vigenti leggi in materia nonchè agli usi e consuetudini della Regione Autonoma Valle d’Aosta;

**ART. 10**) La presente scrittura privata non può essere modificata se non con l’accordo delle Parti ed a mezzo di forma scritta;

**ART. 11**) Le parti sottoporranno tutte le controversie derivanti dalla presente scrittura privata o collegate ad esse – ivi comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione – al tentativo di mediazione presso la Camera Valdostana delle Imprese e delle Professioni. Esperito senza esito il tentativo di mediazione, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Aosta;

**ART. 12**) Le Parti, con la sottoscrizione della presente scrittura privata, si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali forniti relativamente agli adempimenti connessi a quanto ivi previsto.

Letto, sottoscritto e approvato.

Valtournenche,

Per la concedente Per la concessionaria

(COMUNEDIVALTOURNENCHE) (ABITARE MODERNO SRL)

Allegato “**A**”: planimetria

Allegato “**B**”: piano interrato

Allegato “**C**”: computo metrico estimativo