

DELIBERA N. 80 DEL 15/05/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' ISTITUZIONALE - PERIODO 01/06/2019-31/05/2025 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno 2019 addì 15 del mese di maggio alle ore 11:00 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio)

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' ISTITUZIONALE - PERIODO 01/06/2019-31/05/2025 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Valtournenche è proprietario dello stabile denominato Centro Sociale Sportivo catastalmente individuato al Fg. VII mapp. 1101 in frazione Breuil-Cervinia;
- detto stabile è dedicato ad una pluralità di usi per il soddisfacimento e la garanzia di pubblici interessi quali: presidio medico-sanitario (sede medico di base e Centro Traumatologico in collaborazione con l'U.S.L.), sede distaccata uffici comunali (sede distaccata Polizia Locale e U.R.P.), centro sportivo (sede Club House del Golf e foyer de fond), centro sociale (zone destinate a riunioni e pubblici incontri nonché ad eventi di socializzazione);
- che in data 31/05/2019 scadrà il contratto di comodato d'uso gratuito dei locali posizionati al piano terra e al piano seminterrato dello stabile che venivano concessi in comodato d'uso alla Società Sportiva Dilettantistica Golf Club Cervino Spa, durante i mesi estivi, al servizio del campo da golf quale Club House, magazzino e ricovero mezzi e attrezzature, spogliatoi e sede sociale, come deliberato dalla Giunta comunale con proprio atto n. 41 del 24/05/2013;

PRESO ATTO che con propria nota del 01/05/2019, iscritta al protocollo generale dell'Ente al n. 4762 del 03/05/2019 e qui allegata, la SSD Golf Club Cervino Spa richiedeva la disponibilità del Comune a rinnovare la concessione in uso dei summenzionati locali di proprietà per la destinazione sportiva di cui sopra;

CONSIDERATO che:

- l'attività del Golf Club Cervino è di primaria importanza e di pubblica utilità in quanto strettamente necessaria alla valorizzazione del campo da golf a 18 buche di Breuil-Cervinia che è uno degli elementi fondanti dell'offerta turistica del comprensorio Valtournenche-Cervinia durante i mesi estivi;
- lo stabile denominato "Centro Sociale Sportivo" di Breuil-Cervinia già all'atto della sua costruzione venne pensato quale luogo deputato a sede della Club House del golf, intesa sia nella classica accezione di luogo di ritrovo dei soci, nell'ambito di un club sportivo, sia nel significato più allargato di sede sociale e di struttura sportiva di complemento al campo da golf, sede degli spogliatoi, delle docce e dei magazzini dove allocare gli strumenti di manutenzione del campo e gli strumenti di gioco;
- i locali spogliatoio e relativi servizi igienici posti al piano seminterrato, presenti nell'originario contratto di comodato, verranno concessi in uso a terzi con l'obbligo di gestire gli stessi al servizio dell'attività del Golf, durante i mesi estivi;

RILEVATA la necessità dato l'approssimarsi della stagione estiva e la contemporanea apertura del Golf, di rinnovare la concessione in comodato d'uso dei soli locali adibiti a magazzino e sede sociale al Golf Club affinché siano utilizzati per la gestione del campo da golf;

EVIDENZIATO:

- che la concessione in uso dell'ufficio Golf Club per finalità turistico-sportive è coerente con quanto disposto dal Consiglio comunale con propria deliberazione n. 4 del 26/02/2019 recante ad oggetto "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019" che attribuiva al Centro sociale sportivo - Casa dello Sport di Breuil-Cervinia "finalità di utilizzo in ambito sociale e ricreativo, di tipo turistico-sportivo, anche mediante concessione d'uso a terzi (...)";



- che detta concessione costituisce vantaggio economico nei confronti del soggetto comodatario come previsto dall'art. 2, comma 1, lett. b) del vigente regolamento comunale in materia di concessione di sovvenzioni, contributi, ausili finanziari e vantaggi economici così come approvato, da ultimo, con deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 01/08/2018;
- che al solo fine di quantificare il vantaggio economico a favore del Golf Club si valutava, sulla base di specifica comparazione dei prezzi medi praticati in Cervinia dalle locali agenzie immobiliari:
 - in € 5,35 al m²/mese il valore di locazione di magazzini e degli spogliatoi;
 - in € 13,65 al m²/mese il valore di locazione dell'ufficio;e che detta valutazione, previa rivalutazione monetaria con l'applicazione dell'indice ISTAT FOI al 31/03/2019 che porta i summenzionati valori a € 5,49 al m²/mese e a € 13,99 al m²/mese, si ritiene ancora attuale;

RESO EDOTTO:

- che in sede di revisione e razionalizzazione delle partecipazioni pubbliche ai sensi del TUSP (D.Lgs. 19/08/2016 n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"), si è provveduto, da ultimo, con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 24/12/2018 a disporre l'atto di recesso delle azioni possedute dal comune di Valtournenche nella SSD Golf Club del Cervino s.p.a.;
- che la SSD Golf Club del Cervino s.p.a. in data 25/02/2019, con nota inserita nel fascicolo ns. prot. 2089 del 26/02/2019 in atti, prendeva atto dell'esercitato recesso e, nonostante l'inosservanza del termine di preavviso, assentiva alla risoluzione anticipata del rapporto societario;

VERIFICATA pertanto la decadenza della causa ostativa di cui all'art. 14, c. 6 del TUSP all'erogazione di un vantaggio economico a sostegno dell'attività del Golf Club del Cervino;

RITENUTO pertanto opportuno, alla luce delle considerazioni di merito sopra esposte, di concedere alla Società Sportiva Dilettantistica Golf Club Cervino Spa i locali magazzino, ufficio e spogliatoi indicati in rosso nella planimetria annessa al contratto di comodato alle seguenti condizioni:

- concessione del locale adibito a magazzino (lato tunnel di entrata sotterraneo) a far data dal giorno 01/06/2019, esclusivamente nei mesi estivi dal 1 giugno al 30 settembre, e per un primo periodo di anni 6 in regime di comodato gratuito ai sensi dell'art. 1803 c.c. e secondo le specifiche meglio riportate nello schema di contratto qui allegato;
- concessione dei locali ufficio e magazzino ex campi da squash a far data dal giorno 01/06/2013 su base annuale e per un primo periodo di anni 6 in regime di comodato gratuito ai sensi dell'art. 1803 c.c. e secondo le specifiche meglio riportate nello schema di contratto qui allegato;
- la gratuità della concessione è definita in funzione del rilievo pubblico che viene riconosciuto all'attività del Golf Club in ordine allo sviluppo dello sport e in ordine alla valenza turistica di primaria importanza che riveste il campo da golf di Cervinia per l'economia turistica estiva del comprensorio Valtournenche/Cervinia;
- permanenza in capo al Golf Club di tutte le spese di manutenzione ordinaria, di riscaldamento, di assicurazione dell'attività esercitata e relative alle diverse utenze riconducibili alla conduzione dei locali concessi in comodato, nessuna esclusa.

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 4, della L.R. 54/98 e del vigente Statuto Comunale;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del



- 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- il "Regolamento comunale per la concessione di contributi, sovvenzioni, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati, comprese le associazioni" come approvato, con modifiche, con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 01/08/2018;
 - il "Regolamento comunale di Contabilità" come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2019;
 - la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 26/02/2019 con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2019/2021;
 - la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 27/03/2019 con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito, alla Società Sportiva Dilettantistica Golf Club Cervino Spa per usi legati all'attività del Golf i locali presso il Centro Sociale Sportivo comunale di BreuilCervinia meglio identificati nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. DI APPROVARE lo schema di "Contratto di comodato d'uso gratuito" che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale composto di n. 10 pagine e tre allegati (all. A e C – planimetrie);
3. DI DARE ATTO:
 - che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa alcuno, né accertamento d'entrata;
 - che la concessione in comodato gratuito dei locali costituisce vantaggio economico per la Società Sportiva Dilettantistica Golf Club Cervino Spa, quantificabile in € 15.639,60 annui;
4. DI DEMANDARE al Segretario comunale, in qualità di responsabile dell'area amministrativa, la sottoscrizione del contratto di comodato in forma di scrittura privata munendolo della facoltà di apportare, qualora si rendesse necessario, modifiche e variazioni formali alla bozza qui allegata senza modificarne sostanzialmente i contenuti approvati;
5. DI DARE ATTO che dell'attribuzione del vantaggio economico di cui in premessa dovrà essere data



idonea pubblicità ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

6. DI TRASMETTERE copia del presente verbale agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto qui disposto e al beneficiario per opportuna conoscenza.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO IL CENTRO

SOCIALE SPORTIVO AL SERVIZIO DELLA SOCIETA' SPORTIVA

DILETTANTISTICA GOLF CLUB DEL CERVINO S.P.A. -

PERIODO 01/06/2019 - 31/05/2025

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì _____ del mese di **MAGGIO**

in Valtournenche, presso al casa comunale, con la presente scrittura privata redatta

in 3 (tre) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti ed uno per l'Agenzia delle

Entrate;===

TRA

Il **Comune di Valtournenche**, con sede legale in Valtournenche, Piazza della

Chiesa n. 1, Codice Fiscale 81002630077, Partita IVA 00415160076, nella persona

del Segretario Comunale, dott.ssa **Cristina Machet**, nata ad Aosta il 03/03/1977, la

quale agisce in forza della deliberazione della Giunta comunale n. __ del

_____ esecutiva ai sensi di legge e depositata in atti presso l'ufficio di

segreteria del Comune, nel seguito indicato come il "Comune" e/o il

"Comodante".===

E

la **Società sportiva dilettantistica Golf Club del Cervino S.p.A.** avente sede in

Breuil-Cervinia, codice fiscale 01082040070Il nella persona del Presidente e Legale

Rappresentante signor **Federico MAQUIGNAZ** nato a Aosta il 01/03/1967

residente in Breuil-Cervinia, via Piolet 5/a codice fiscale MQGFRC67C01A326L

munito dei necessari poteri, nel seguito indicato come il "Golf club" e/o

"Comodatario".===

PREMESSO CHE

	1. il Comune di Valtournenche è proprietario di un complesso immobiliare	
	denominato “Centro Sociale Sportivo” in località Breuil-Cervinia, distinto al catasto	
	al Fg. VII mappale 1101, composto tra l’altro, da:	
	ZONA MAGAZZINO “EX SQUASH”	
	• Sale multiuso mq. 127,36	
	• Corridoio mq. 34,74	
	• Deposito attrezzature mq, 70,38	
	PIANTA PIANO TERRA	
	• Segreteria mq. 36,28	
	come evidenziato in rosso sulla planimetria che si unisce al presente contratto per	
	farne parte integrante e sostanziale. Le aree evidenziate in verde sono escluse dal	
	presente accordo. ===	
	2. il Golf Club con propria nota del 18/05/2013, iscritta al protocollo generale	
	dell’Ente al n. 6901 del 20/05/2013, depositata in atti, richiedeva la disponibilità del	
	Comune a concedere in uso dei locali di proprietà a Breuil-Cervinia al fine di poter	
	svolgere attività golfistica;===	
	3. il Golf Club con propria nota del 01/05/2019, iscritta al protocollo generale	
	dell’Ente al n. 4762 del 03/05/2019, depositata in atti, richiedeva il rinnovo del	
	contratto di comodato, alle medesime condizioni originarie, per pari periodo;===	
	CONSIDERATO CHE	
	1. il Comune di Valtournenche intende concedere, al fine di garantire il sostegno	
	delle attività sportive, sia per le loro caratteristiche sociali sia per la valenza	
	turistica, in comodato gratuito ai sensi dell’articolo 1803 e seguenti del Codice	
	Civile, a cui le parti si rimettono, alla Società sportiva dilettantistica Golf Club del	
	Cervino S.p.A. gli immobili sopra elencati secondo lo schema del presente	
	2	

	comodato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 15/05/2019.===	
	2. la gratuità della concessione è definita in funzione del rilievo pubblico	
	ricosciuto all'attività del Golf Club in ordine allo sviluppo dello sport e in ordine	
	alla valenza turistica di primaria importanza che riveste il campo da golf di Cervinia	
	per l'economia turistica estiva del comprensorio Valtournenche/Cervinia;===	
	3. il comodato è subordinato all'esclusivo svolgimento dell'attività del Golf.===	
	4. eventuali lavori di sistemazione dei locali, in base alle esigenze o utilità del Golf	
	Club e a propria cura e spese, sono subordinati all'approvazione ed alle prescrizioni	
	dell'Ufficio tecnico comunale.===	
	TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO	
	Il Comune e il Golf Club come sopra individuati e rappresentati, dando atto che le	
	premesse e le considerazioni costituiscono parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1	
	1. Il comodante concede in comodato gratuito, ai sensi e per gli effetti degli artt.	
	1803 e seguenti del Codice Civile, al comodatario che, come sopra rappresentato, a	
	tale titolo accetta, i locali di sua proprietà di seguito indicati:	
	ZONA MAGAZZINO "EX SQUASH" (Uso box/magazzino valore stimato €	
	5,49 al m ² /mese)	
	• Sale multiuso mq. 127,36	
	• Corridoio mq. 34,74	
	• Deposito attrezzature mq. 70,38	
	PIANTA PIANO TERRA (Uso ufficio - valore stimato € 13,99 al m ² /mese)	
	• Segreteria mq. 36,28	
	siti nell'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Sociale Sportivo" in	
	3	

località Breuil-Cervinia, distinto al catasto al Fg. VII mappale 1101.====

2. I locali sono evidenziati in rosso sulla planimetria allegata e sono destinati al servizio dell'adiacente campo da golf a 18 buche nonché quale ufficio del Golf Club.====

ART. 2

1. La durata del comodato gratuito è pari ad anni 6 (sei), con decorrenza **01/06/2019** e pertanto con scadenza in data **31/05/2025**.====

2. Per quanto attiene ai locali utilizzati come magazzini ex campi da squash e ufficio il contratto di comodato si intende su base annuale mentre per quanto riguarda i locali adibiti a magazzini adiacenti al tunnel di ingresso al campo da gioco (segnalati in planimetria con la dizione "mesi estivi") il comodato si intende su base stagionale, dal 01/06 al 30/09 di ogni anno tornando i locali nel pieno possesso e disponibilità del comodante al termine di detto periodo. Al termine di ogni stagione i beni dovranno essere riconsegnati nello stato in cui attualmente si trovano, salvo la naturale usura temporale. ===

3. **I locali adibiti a spogliatoio e servizi igienici sono concessi in comodato oneroso a soggetto terzo che ha l'obbligo contrattuale di gestirli a favore del Golf Club per il periodo estivo. Il contratto di comodato oneroso a soggetto terzo ha durata 01/06/2019-31/05/2024 salvo rinnovo. Qualora alla scadenza del contratto non si procedesse al rinnovo, ovvero qualora si procedesse a recesso anticipato del contratto, i locali spogliatoio e bagni si intendono ricompresi nel presente comodato a favore del Golf Club fino a diversa disposizione.**====

4. Il contratto, previa richiesta del comodatario, è rinnovabile ad insindacabile giudizio del comodante.====

5. Il comodante, per proprie esigenze operative, potrà rientrare nel pieno possesso di tutti o di parte dei locali e potrà recedere dal presente contratto anche prima della naturale scadenza contrattuale mediante comunicazione da inviare a mezzo lettera raccomandata o posta elettronica certificata (PEC) con preavviso di almeno **180** (centottanta) giorni.===

6. In caso di urgenza derivante da necessità di salvaguardia della pubblica incolumità ovvero da specifiche prescrizioni delle autorità competenti, il Comune potrà in qualunque momento rientrare nella piena e totale disponibilità di tutti o di parte dei locali e potrà recedere dal contratto senza preavviso alcuno. In tal caso, il comodante si impegna a concedere nuovamente in comodato gratuito i locali non appena la situazione di urgenza sia venuta meno.===

7. In caso di chiusura forzata della struttura, dipendente da qualunque causa, il comodante è sollevato da ogni responsabilità di ordine civile e di risarcimento danni.===

ART. 3

1. Il comodatario si impegna ad utilizzare il locale esclusivamente ad uso sportivo legato alla pratica del golf.===

2. Usi diversi da quello qui consentito, se non espressamente autorizzati, saranno cagione di immediata risoluzione contrattuale in danno del comodatario.===

3. E' fatto espresso divieto di subcomodato e/o di concessione a terzi del godimento del locale, a qualsiasi titolo, se non espressamente autorizzati.===

ART. 4

1. I locali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.===

2. Al momento della sottoscrizione del presente contratto il comodatario dichiara di aver visitato i locali e di riconoscerne l' idoneità all'uso preposto.===

	8. Il comodatario dichiara altresì di essere a conoscenza che parte del magazzino	
	è concesso in uso al Centro Traumatologico secondo apposito contratto in vigore tra	
	il Comune e l'U.S.L. e che i locali bar-ristorante e spogliatoi sono concessi a	
	soggetto terzo che si impegna a gestirli a favore dell'attività del Golf durante i	
	mesi estivi di apertura dell'attività golfistica;===	
	9. Il comodatario dichiara altresì di essere a conoscenza che il locale	
	magazzino presso il tunnel di accesso al campo da golf è concesso a soggetto	
	terzo durante i mesi invernali per finalità sociali, ludico-sportive e turistiche e	
	che pertanto dovrà essere consegnato vuoto al termine della stagione estiva di	
	utilizzo;===	
	10. Il comodatario dichiara altresì di essere a conoscenza che i locali segnati in	
	planimetria con il colore verde sono esclusi dal presente contratto di comodato;===	
	11. Il comodatario si impegna a coordinare la propria attività con quella di	
	eventuali altri soggetti che dovessero operare all'interno dello stabile, in	
	contemporanea o in altra stagionalità, per lo svolgimento delle attività autorizzate	
	dal Comune di Valtournenche.===	
	ART. 5	
	1. La manutenzione ordinaria e la pulizia dei locali è a totale carico del Golf	
	Club.===	
	2. Permangono altresì in capo al comodatario tutte le spese di gestione, di	
	riscaldamento, di assicurazione dell'attività esercitata e relative alle diverse utenze	
	riconguibili alla conduzione dei locali concessi in comodato, nessuna esclusa. ===	
	3. Sarà cura del comodatario prendere contatti con i competenti uffici comunali	
	per stabilire le eventuali modalità di rimborso delle spese non sostenibili	
	direttamente.===	

ART. 6

1. Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia.===

2. Il Golf Club si impegna allo svolgimento diligente dell'attività di guardiania dei locali affidati con obbligo di immediata segnalazione di eventuali guasti occorsi agli impianti, agli infissi e alla struttura.===

3. Il Golf Club si impegna a non consentire l'accesso alla struttura a terzi non autorizzati dal Comune di Valtournenche. ===

4. Il Golf Club dichiara di essere a conoscenza che il Consorzio turistico "Cervino Tourism Management" svolge funzioni di guardiania sull'intero stabile e funzioni di custodia delle chiavi dell'intero stabile e si impegna a cooperare con lo stesso per la corretta gestione dell'immobile.===

ART. 7

1. Il Golf Club si assume ogni responsabilità diretta o indiretta, derivante da fatto, omissione o colpa, propria o di terzi, sia nei confronti di terzi che del comodatario, derivanti dall'uso dei locali, manlevando totalmente il Comune al riguardo.===

2. Il comodatario si impegna a uniformarsi, per quanto riguarda la conduzione delle attività svolte all'interno dei locali concessi in comodato a tutti gli ordini, leggi e regolamenti in vigore o che venissero emanati dalle competenti autorità.

Eventuali violazioni che venissero accertate e che dessero luogo a sanzioni di qualsivoglia natura a carico del comodante costituiranno oggetto di rivalsa nei confronti del comodatario. Quest'ultimo si impegna a tenere informato il comodante tempestivamente e per iscritto, di tutte le eccezioni o rilievi che la Pubblica Amministrazione o le autorità competenti potessero muovere all'associazione nell'esercizio delle attività connesse all'utilizzo dei beni di

proprietà comunale e concessi al comodatario.===

ART. 8

1. Previa autorizzazione del Comodante, il Golf Club potrà effettuare eventuali lavori di sistemazione dei locali e migliorie, in base alle proprie esigenze o utilità ed a propria cura e spese.===

2. Al termine del rapporto contrattuale, il Comune avrà il diritto di pretendere la riduzione in pristino dello stato dei luoghi, a cura e spese del Comodatario, ivi compresa l'eventuale variazione di destinazione d'uso, entro il termine di 180 (centottanta) giorni dalla cessazione degli effetti del presente contratto. In alternativa, il Comune avrà il diritto di ritenere le nuove opere senza compenso alcuno per il Golf Club ovvero di richiedere il rimborso ai prezzi di mercato degli eventuali elementi strutturali e/o arredi rotti e /o danneggiati e non sostituiti.===

3. Il comodatario ha diritto di essere rimborsato delle eventuali spese straordinarie sostenute per la conservazione della cosa nel caso in cui queste siano necessarie e urgenti. In tale eventualità, il rimborso delle spese sostenute dal comodatario avverrà sulla base dei documenti giustificativi da lui prodotti. Qualora l'urgenza non lo impedisca, il comodatario dovrà presentare al comodante i relativi preventivi, pena il mancato successivo rimborso. Il comodante effettuerà il rimborso solo quando abbia valutato che le spese abbiano riguardato interventi la cui realizzazione ne sia stata da esse delegata dal comodatario e che rivestono i caratteri di urgenza e di straordinarietà.===

4. Il comodante si riserva di effettuare in ogni momento i lavori che riterrà opportuni in accordo con il comodatario.===

ART. 9

1. Il Comodante si riserva il diritto di ispezionare o far ispezionare i locali anche

senza alcun preavviso.===

ART. 10

1. Il presente contratto non può essere modificato se non con l'accordo delle Parti ed a mezzo di forma scritta, a pena di nullità delle modifiche.===

ART. 11

1. L'inadempienza da parte del Comodatario di una delle clausole contenute in questo contratto produrrà *ipso jure* la sua risoluzione e ciò senza pregiudizio alcuno per il Comune per eventuali richieste di risarcimento danni.===

ART. 12

1. I dati personali acquisiti dalle Parti, sono soggetti alla tutela di cui al Decreto legislativo 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679. Essi saranno utilizzati ai soli fini del presente contratto e dei rapporti ad esso connessi.===

2. Ai sensi dell'art. 7 e seguenti del predetto Decreto, alle Parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.===

ART. 13

1. Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi del DPR 131/86 art. 2, c. 1, lett. A) e art. 5. Tariffa parte I.===

2. Le spese del presente atto annesse, connesse e successive, anche per eventuali rinnovi o proroghe, sono poste a carico del comodatario. Tutte le imposte, tasse, contributi e qualsiasi altro onere nessuno escluso od eccettuato, sono a totale carico del comodatario per tutta la durata del comodato anche se venissero a scadere successivamente al comodato stesso.===.

ART. 14

1. In caso di controversie, esperito senza esito qualsiasi tentativo di mediazione, il

Foro competente sarà esclusivamente quello di Aosta.===

ART. 15

1. Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto, le Parti rinviando alle disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

ART. 16

1. Il presente contratto è redatto in 3 (tre) originali, di cui uno per ciascuna delle parti contraenti ed uno per l'Agenzia delle Entrate.

Art. 17

1. Le parti dichiarano di aver sottoposto a personale e specifica trattativa ogni pattuizione contenuta nel presente contratto, di aver proceduto alla congiunta redazione e lettura dello stesso in ogni sua clausola e che pertanto le singole pattuizioni in esso contenute non richiedono una specifica approvazione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

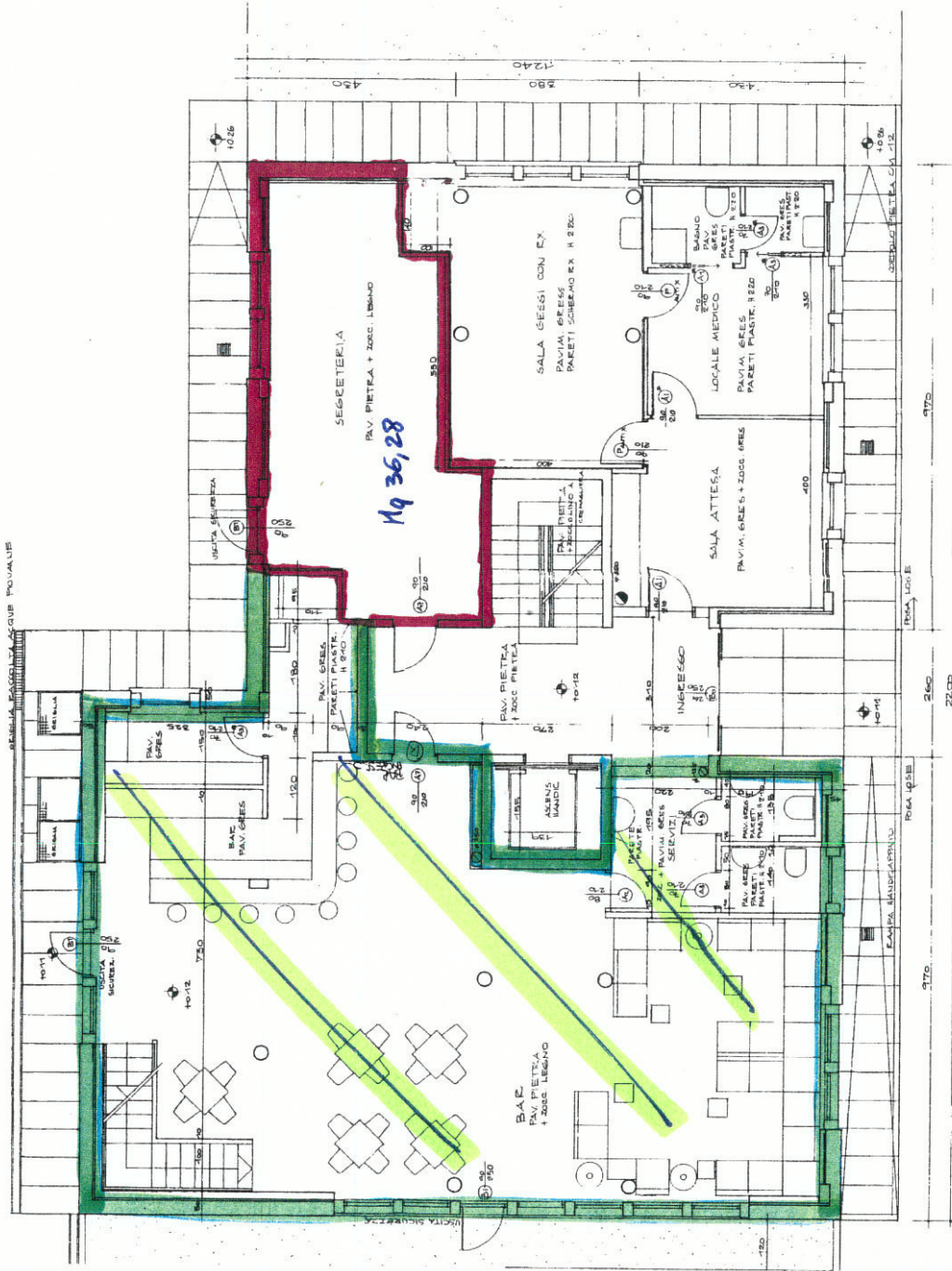
Per il Comodante

Per il Comodatario

(Cristina MACHET)

(Federico MAQUIGNAZ)

Allegati: Planimetrie di individuazione dei locali concessi in comodato



PIANO TERRA



Spett.le

COMUNE DI VALTOURNENCHE

Piazza della Chiesa, 1

11028 VALTOURNENCHE (AO)

OGGETTO: RICHIESTA RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO SSD GOLF CLUB DEL CERVINO SPA

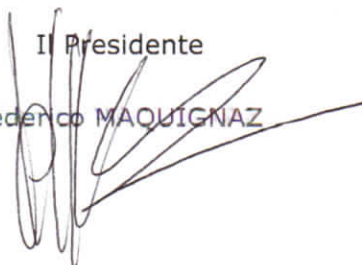
Egregio Sindaco,

con la presente sono a richiedere il rinnovo del contratto di comodato gratuito, in scadenza il 31/05/2019, relativo ai locali in uso dal golf (ufficio segreteria, depositi e spogliatoi) situati presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Sociale Sportivo" in località Breuil-Cervinia.

Cordiali saluti

Breuil-Cervinia, 01 maggio 2019

Il Presidente
Federico MAQUIGNAZ



GOLF CLUB DEL CERVINO S.P.A. Società Sportiva Dilettantistica
Via Circonvallazione 18 - Fraz. Breuil Cervinia 11028 - VALTOURNENCHE (AO)
Tel. 0166.949131 - Fax 0166.940700 - www.golfcervino.it - info@golfcervino.com
C.F e P.IVA 01082040070 - Capitale Sociale: euro 300.000 i.v. REA: AO 0066091

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 426/2019 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' ISTITUZIONALE - PERIODO 01/06/2019-31/05/2025 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 07/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 426/2019 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' ISTITUZIONALE - PERIODO 01/06/2019-31/05/2025 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile in merito alla copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 07/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 426/2019 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' ISTITUZIONALE - PERIODO 01/06/2019-31/05/2025 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 08/05/2019

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 80 del 15/05/2019

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' ISTITUZIONALE - PERIODO 01/06/2019-31/05/2025 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 20/05/2019 al 04/06/2019 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 20/05/2019

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale