STUDIO TECNICO
Laurent Brunodet

Frazione Evette, 44
11028 VALTOURNENCHE AO
Partita I.V.A. 01169680079
Cod. Fisc. BRN LNT 82B26 A326T

Tel/Fax: 0166 / 92365
E-mail: Laurent.Brunodet@geopec.it

AMMINISTRAZIONE
CONDOMINIO VILLAGE PONTEIL
"Super Condominio" - Casa "A"- "B" -"B/1"-"C"-"E" – "Corpo Box"
VALTOURNENCHE

COMUNE DI VALTOURNENCHE
VALLE D'AOSTA - ARRIVATO
28. GEN. 2020
PROT. N. 1123
TIT. 1 CLASSE 4 FASC.

Valtournenche, li 23.01.2020

Raccomandata

Egregi Signori

OGGETTO: COMUNICAZIONE

Segnalo che il programma per la richiesta dei pagamenti con bollettino Mav, a seguito aggiornamento della banca, alle disposizioni europee, deve essere sostituito.

Essendovi parecchie posizioni (una per ogni fabbricato) e dovendo acquisire la corretta conoscenza delle procedure ho previsto per la sola gestione corrente, il pagamento delle rate condominiali tramite Bonifico Bancario.

Per facilitare l'operazione si allegano le due bollette con evidenziate le rate e le coordinate bancarie.

Esistendo un conto corrente differente per ogni singolo fabbricato ed uno per il Super Condominio, i pagamenti delle varie gestioni dovranno essere saldati rispettando le coordinate bancarie delle rispettive gestioni riportate in calce alle bollette EVIDENZIATE CON COLORI DIVERSI per evitare confusione nell'accredito dei versamenti.

La prima rata, per cortesia, è da saldare a ricevimento in quanto ci sono dei fornitori in sospeso.

Distinti saluti

Laurent Brunodet
Certificato TÜV Italia al n° 954
Schema ACI accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012

BRUNODET LAURENT
FR. EVETTE 44
11028 VALTOURNENCHE AO

Spett.le
COMUNE VALTOURNENCHE
Capoluogo
11028 VALTOURNENCHE AO

DATA EMISSIONE	N.BOLL.	DATA SCADENZA
23/01/2020	292	02/02/2020

COD. IMMOBILE: 29VILLAGE PONTEIL CORPO BOX
COD. UN. IMMOBILIARE: Diverse

BANCA DELEGATA PER L'INCASSO: UNICREDIT BANCA SPA
C.C.: 000002366165 **INTESTATO A:** CORPO BOX VILLAGE PONTEIL **IBAN:** IT28K0200831689000002366165

Rata01 del 02/02/2020 300,92

300,92

300,92

BRUNODET LAURENT
FR. EVETTE 44
11028 VALTOURNENCHE AO

Spett.le
COMUNE VALTOURNENCHE
Capoluogo
11028 VALTOURNENCHE AO

DATA EMISSIONE	N.BOLL.	DATA SCADENZA
23/01/2020	103	02/02/2020

COD. IMMOBILE: 23VILLAGE PONTEIL SUPERCONDOMINIO
COD. UN. IMMOBILIARE: Diverse

BANCA DELEGATA PER L'INCASSO: UNICREDIT BANCA SPA
C.C.: 000002302704 **INTESTATO A:** SUPER COND. VILLAGE PONTEIL **IBAN:** IT71L0200831689000002302704

Rata01 del 02/02/2020 1.043,34

1.043,34

1.043,34

STUDIO TECNICO
Laurent Brunodet

Frazione Evette, 44
11028 VALTOURNENCHE AO
Partita I.V.A. 01169680079
Cod. Fisc. BRN LNT 82B26 A326T

Tel/Fax: 0166 / 92365
E-mail: Laurent.Brunodet@geopec.it

AMMINISTRAZIONE
CONDOMINIO VILLAGE PONTEIL
"Super Condominio" - Casa "A"- "B" -"B/1"-"C"-"E" – "Corpo Box"
VALTOURNENCHE

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno 05/12/2019, alle ore 9,00 presso la saletta interna del Bar "LO BISTROT" (Birreria Edicola) in Via Roma 67, si è riunita in prima adunanza l'Assemblea ordinaria del Condominio "VILLAGE PONTEIL".

Non essendosi presentato alcun Condomino e quindi non avendo raggiunto la maggioranza per poter deliberare, l'Assemblea verrà effettuata in seconda convocazione il giorno: Sabato 07 Dicembre 2019

****

Il giorno sette del mese di dicembre dell'anno 2019 alle ore 09,00 presso la saletta interna del Bar "LO BISTROT" (Birreria Edicola) in Via Roma 67, si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea ordinaria dei Condomini.

Vengono eletti a:
- Presidente dell'Assemblea il Signor Oldani
- Segretaria la Signora Giambelli

Essendo intervenuti o rappresentati per delega proprietari per complessivi ml **534,108** del valore totale (Supercondominio), il Presidente dichiara validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente:

			PROPRIETARI PRESENTI				
			SUPER ALL	SUPER BOX		CASE	CORPO BOX
1		BUONPASTORE DOMENICO					
2		**CAMPORA BISIO CARMEN**	15,801	2,205	A	78,310	3,000
3		CAPOGNA FILIPPO					
4		**CARIDI e GAMBARE'**	22,053	2,205	A	112,950	3,000
5		COSCARELLA ANTONIO					
6		**CREMONESI e LEONI**	17,448		A	87,350	
7		MICHELONE MEZZANO MARIA PIERA					
8		**RE GUIDO RONCORONI S.**	13,825	2,205	A	70,780	3,000
9		**MIANO ANTONELLA M. GABRIELLA M.**	22,053	2,205	A	112,950	3,000
10		**OLDANI GIANCARLO**	21,397	2,205	A	97,890	3,000
11		RAMORINI					
12		TIRINNANZI MARIA LUISA NASTRI					
		TOTALI CASA A	112,577	11,025		560,230	15,000
13		BELLO FABIO					
14		**BIANCHI ALBERTO**	37,214	5,145	B	175,630	7,000
15		**BOGGI - TINELLI**	12,294	2,940	B	60,560	4,000
16		CORDERO PIERO					
17		**CURTI FABRIZIO**	12,958	2,205	B	59,050	3,000
18		GODONE MOLINARI					
19		**IMM. TREEMME SRL (RICCELLI)**	19,936	2,205	B	96,900	3,000
20		**MERLINI**	12,958	2,205	B	59,050	3,000
21		PASINO VALERIA VASSALLO	11,628		B	54,500	
22		**PASSALACQUA ROBERTO**	13,622		B	62,070	
23		**LO MAGNO GIUSEPPE**	13,622	2,205	B	62,070	3,000
24		**REALI FRANCESCO**	12,294	2,205	B	60,560	3,000
25		**MARTINELLI NICOLO E STEFANIA**	14,952	0,735	B	72,670	1,000
		TOTALI CASA B	161,478	19,845		783,060	27,000
26		MATTEUCCI					
27		CRIBIù ERNESTINA					
28		DAL SANTO					
29		**BUZZI LAURA**	18,105	2,205	C	94,880	3,000
30		**PAVAN ANTONIO**	18,105	2,205	C	94,880	3,000
31		**BERTONE BAUCHERO GIUSEPPE**	16,131	2,205	C	73,790	3,000
32		PRATESI RENATO					
33		RADICE GIANLUCA					
34		BOZZOLA DARIO					
35		MAZZONI GILBERTO					
36		SCARDIGNO					
37		SCARPA MARIA CRISTINA					
		TOTALI CASA C	52,341	6,615		263,550	9,000
38		**GIAMBELLI ARNOLDI FAUSTA**	16,412		B/1	83,150	
39		**BARLASSINA TERESA**	14,482		B/1	69,420	
40		BERNARDI MARCHESOTTI					
41		BERTANI ANTONIO					
42		**BIANCHI ANGELO**	15,126		B/1	72,460	
43		CRESPI PREMAZZI					
44		FERTONANI CLAUDIO					
45		**GIANELLI PIERANGELO**	13,196		B/1	62,540	
46		GUAITA CARLO-GRANDI RINA					
47		LAURO FEDERICO E LAURA					
48		**MARTINELLI MARIO**	11,264		B/1	54,920	
49		PRATESI CARLO R.M.					
50		**SOBRERO BACHETTI**	13,837		B/1	70,940	
		TOTALI CASA B/1	84,317	0,000		413,430	0,000
51		**ANZANI ANTONELLA**	18,904		E	206,100	
52		**BOTTIGELLA BAROLO**	17,674		E	206,100	
53		**PASSERA FERABOLI**	15,829		E	190,850	
54		**MARIANI RIGOLDI**	15,829		E	190,850	
55		**MONTI**	17,674		E	206,100	
		TOTALI CASA E	85,910			1000,000	0,000
56		AUTONOLEGGIO GUARAGNA					
57		CANCELLARA CRISTINA					
58		CENTURIONE FRANCA CARLA					
59		COMUNE DI VALTOURNENCHE					
60		MANCINI ALBERTO					
		TOTALI "ESTERNI AI FABBRICATI" CORPO BOX		0,000			0,000

		TOT SUPERCONDOMINIO.		
		TOTALI IN ASSEMBLEA	496,623	37,485

ORDINE DEL GIORNO

a) *Approvazione bilanci consuntivi gestioni ordinari Supercondominio, Fabbricati e Corpo Box 01.11.2018 / 31.10.2019 e relativi riparti.*
L'Assemblea approva il bilancio all'unanimità.
Casa A si approva.
Casa B si approva.
Casa C si approva.
Casa B/1 si approva.
Casa E si approva, l'unità Monti chiede una verifica delle letture del riscaldamento.

b) *Studio ed approvazione bilanci preventivi gestioni ordinarie Supercondominio, Fabbricati e Corpo Box 01.11.2019 / 31.10.2020.*
Si approvano tutti i bilanci preventivi.

c) *Nomina Consiglieri o Loro riconferma.*
Si confermano i consiglieri
P.A Mezzano, Campora e Buonpastore.
P.B Passalacqua e Boggi.
P.C Buzzi e Dal Santo.
P.B1 Giambelli.
P.E Barolo, Rigoldi.

d) *Nomina Amministratore o sua riconferma per un compenso come indicato dal rendiconto preventivo allegato*
Si nomina Laurent Brunodet come da preventivo, il quale accetta.

<u>SUPER CONDOMINIO:</u>

e) *Manutenzione lastrico solare autorimessa: deliberazione criterio di intervento.*
Con i consiglieri si valuterà se convocare un'Assemblea straordinaria apposita.
I proprietari sono invitati a segnalare la presenza di infiltrazioni nei loro box privati.

f) *Interventi alberi, già deliberati ma non condivisi da alcuni Condomini che hanno diffidato l'amministrazione dall'operare. Dopo l'Assemblea presso il Condominio saranno segnati gli alberi oggetto di intervento.*
Prossima Assemblea ordinaria verranno proposti dei preventivi per delle nuove piantumazioni. Gli alberi che interferiscono con linee dei servizi aerei saranno gestite o tagliate. Nell'Assemblea straordinaria si proporrà un preventivo per gestire le essenze del supercondominio, sfoltiture e tagli.

g) *Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.*
Nulla è emerso.

CORPO BOX:

h) *Manutenzione lastrico solare autorimessa: deliberazione criterio di intervento.*
Già trattato super condominio

i) *I proprietari sono invitati a segnalare la presenza di infiltrazioni nei loro box privati*
Già trattato super condominio

COMUNICAZIONE AMMINISTRATORE

Porto a conoscenza che l'Ing. Livio Dujany, titolare della ditta Elettrotermica Srl, Terzo Responsabile delle centrali termiche condominiali del Villaggio, l'estate scorsa a causa di un malore è mancato. La Ditta tuttora prosegue la gestione delle centrali. Per il rilievo dei consumi del riscaldamento è stato affidato l'incarico alla Ditta ESD Srl, specializzata in tale servizio.
Informo che da oltre dieci anni, la Ditta fornitrice delle apparecchiature per il controllo a distanza del corretto funzionamento delle caldaie condominiali aveva cessato l'attività. L'Ing. Dujany era comunque in grado di gestire le apparecchiature forzandole. Venuto a mancare l'Ingegnere, nessuna altra figura è in grado di bypassare le anomalie che rendono inutilizzabili le centraline di controllo delle centrali, che da anni non sono più in commercio. Per questo motivo, propongo l'installazione di apparecchi di generazione attuale per fornire tale servizio. Tale apparecchiatura potrà essere utilizzata solo ed esclusivamente per la caldaia; i Condomini che fossero interessati al controllo telematico del proprio alloggio, dovranno installare un apposito dispositivo. Per quanto di mia conoscenza, non esiste in commercio un'apparecchiatura di controllo della caldaia che contemporaneamente controlli anche le unità abitative.

PALAZZINA "B":

1. *Eventuale fornitura e posa nuova centralina in caldaia per controllo impianto a distanza.*
   Passalacqua porterà un'offerta.

2. *Collaudo cisterna gasolio ed eventuale nuova vetrificazione in base alla normativa vigente.*
   Approvato all'unanimità.

3. *Installazione contatore di calore in centrale termica lato produzione riscaldamento.*
   Approvato all'unanimità, si invierà preventivo ai Consiglieri.

4. *Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.*
   Si invitano i Privati ad eseguire la manutenzione ai rivestimenti in legno, a loro responsabilità eventuali distacchi di materiali.

PALAZZINA "C":

1. *Eventuale fornitura e posa nuova centralina in caldaia per controllo impianto a distanza.*
   Approvato.

2. *Collaudo cisterna gasolio ed eventuale nuova vetrificazione in base alla normativa vigente.*
   Approvato.

3. *Installazione contatore di calore in centrale termica lato produzione riscaldamento.*
   Approvato.

4. *Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.*
   Nulla è emerso.

PALAZZINA "B/1":

1. *Eventuale fornitura e posa nuova centralina in caldaia per controllo impianto a distanza.*
   Approvato.

2. *Collaudo cisterna gasolio ed eventuale nuova vetrificazione in base alla normativa vigente.*
   Approvato.

3. *Eventuale rifacimento frontalini; individuazione proprietà interessate.*
   Si invitano i Privati ad eseguire la manutenzione ai balconi, a loro responsabilità distacchi materiali.

4. *Installazione contatore di calore in centrale termica lato produzione riscaldamento.*
   Approvato.

5. *Affidamento incarico a ditta idraulica per rendere funzionale il riscaldamento nell'unità Bernardi con l'eliminazione dell'aria presente nei Suoi radiatori; identificazione criterio di addebito spese relative.*
   Il condominio si caricherà delle spese per la realizzazione degli sfiati.

6. *Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.*
   Spalare la neve di accesso

PALAZZINA "E":

1. Eventuale rifacimento copertura tetto; le ditte contattate, dopo sopralluogo, non hanno ritenuto possibile eseguire un intervento di manutenzione parziale. Identificazione data per convocazione assemblea straordinaria per scelta impresa e delibere in merito.
   Si rinvia, si trasmetteranno le foto, si elimineranno le lose pericolanti.

2. *Eventuale fornitura e posa nuova centralina in caldaia per controllo impianto a distanza in quanto.*
   Si invierà ai Consiglieri il preventivo che valuteranno.

3. *Collaudo cisterna gasolio ed eventuale nuova vetrificazione in base alla normativa vigente.*
   Si approva.
   .
4. *Installazione contatore di calore in centrale termica lato produzione riscaldamento.*
   Si approva

5. *Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.*
   Si avanzerà preventivo per isolare il pianerottolo d'ingresso il soffitto.

PALAZZINA "A":

2. *Eventuale fornitura e posa nuova centralina in caldaia per controllo impianto a distanza.*
   Si approva.

3. *Collaudo cisterna gasolio ed eventuale nuova vetrificazione in base alla normativa vigente.*
   Si approva.

4. *Installazione contatore di calore in centrale termica lato produzione riscaldamento.*
   Si approva.

5. *Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.*
   Lose entrata principale. I mezzi del Comune sono troppo veloci segnalarlo. I mezzi aprono occasionalmente con il paraurti il cancello.

1. *Eventuale rifacimento copertura tetto; le ditte contattate, dopo sopralluogo, non hanno ritenuto possibile eseguire un intervento di manutenzione parziale. Identificazione data per convocazione assemblea straordinaria per scelta impresa e delibere in merito.*
   Si delibera il rifacimento. Verranno richieste le quote interamente anticipate. Se alcuni proprietari non rispettassero le scadenze dei pagamenti l'amministratore incaricherà immediatamente un legale per il recupero forzoso. Nell'Assemblea straordinaria si valuterà anche un preventivo per le facciate.

Non essendoci altro da deliberare, l'Assemblea si scioglie alle ore 13.30.

Il Presidente Il Segretario

firmato in originale

BRUNODET
LAURENT
FR. EVETTE 44
11028 - VALTOURNENCHE - AO
0166/92365 - laurent.brunodet@geopec.it

29 VILLAGE PONTEIL CORPO BOX
FRAZIONE CREPIN, 10 / C
11028 VALTOURNENCHE AO
Cod. Fiscale: 90013340071

RENDICONTO PREVENTIVO

ORDINARIA (01/11/2019 - 31/10/2020)

Spese	Preventivo
1 GESTIONE ORDINARIA	
1 CORRISPONDENZA E CANCELLERIA	60,00
2 PREVENTIVO E CONSUNTIVO	200,00
6 5% CNG + 22% IVA su FOTOCOPIE,CANCELLERIA,TELEFONO,VIAGGI,PRATICHE EXTRAAMMINISTRAZIONE	120,00
7 PULIZIA AUTORIMESSA	610,00
8 CVA TRADING SRL (POD.920687)	1.500,00
18 ESTINTORI	260,00
19 MANUTENZIONE	2.500,00
24 BANCA: ONERI, COMMISSIONI, COMPETENZE	300,00
25 ADEMPIMENTI DEL CONDOMINIO IN QUALITA' DI SOSTITUTO DI IMPOSTA: PAGAMENTO R.A. e CERTIFICAZIONI RITENUTE LAVORO AUTONOMO	238,00
26 ELABORAZIONE MODELLO 770 + CERTIFICAZIONI UNICHE + ELABORAZIONE E STAMPA SPESE DETRAZIONI FISCALI	250,00
27 ELABORAZIONE ELENCO FORNITORI e INOLTRO AGENZIA DELLE ENTRATE DEI 'QUADRI AC' SUL MODELLO 'UNICO' DELL'AMMINISTRATORE	86,00
Totale Spesa —>	**6.124,00**
Totale Spese Gestione :	6.124,00

Saldo Precedente Gestione	-2.669,95
Anticipi e Spese pagati	
Saldo Attuale	**3.454,05**

BRUNODET
LAURENT
FR. EVETTE 44
11028 - VALTOURNENCHE - AO
0166/92365 - laurent.brunodet@geopec.it

29 VILLAGE PONTEIL CORPO BOX
FRAZIONE CREPIN, 10 / C
VALTOURNENCHE AO 11028
90013340071

Preventivo ORDINARIA - 01/11/2019 dal 01/11/2019 al 31/10/2020

Unità	Nome e Cognome	Millesimi GESTIONE ORDINARIA		Arr.	Sp.Pers. + More	Totale Preventivo	Saldo Prec.	Totale Unità
1	BUZZI LAURA	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
2	BOZZOLA DARIO	3,0000	133,13			133,13	-42,67	90,46
3	COMUNE VALTOURNEN	3,0000	133,13			133,13	-93,03	40,10
4	RADICE GIAN LUCA	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
5	BERTONE FRANCA	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
6	CENTURIONE FRANCA	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
7	COMUNE VALTOURNEN	3,0000	133,13			133,13	-93,69	39,44
8	BIANCHI ALBERTO	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
9	Famiglia MEZZANO	3,0000	133,13			133,13	88,32	221,45
10	COMUNE VALTOURNEN	3,0000	133,13			133,13	-93,69	39,44
11 11	RE GUIDO RONCORO P GIBELLINI PIETRO a	3,0000	133,13			133,13	56,02 -62,17	189,15 -62,17
12	COMUNE VALTOURNEN	3,0000	133,13			133,13	-93,69	39,44
13	OLDANI GIANCARLO	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
14	MIANO ANTONELLA M	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
15	LO MAGNO GIUSEPPE	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
16	COMUNE VALTOURNEN	3,0000	133,13			133,13	-93,69	39,44
17	COMUNE VALTOURNEN	3,0000	133,13			133,13	-93,69	39,44
18	MANCINI ALBERTO	3,0000	133,13			133,13	-42,67	90,46
19	CANCELLARA CRISTI	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
20	COMUNE VALTOURNEN	3,0000	133,13			133,13	-93,69	39,44
21	MERLINI CRISTINA	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
22	CAMPORA BISIO CAR	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
23	COMUNE VALTOURNEN	3,0000	133,13			133,13	-93,69	39,44
24	TIRINNANZI MARIA	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
25	BERTANI ANTONIO-B	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
26	BOGGI MAURIZIO TI	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
27	COMUNE VALTOURNEN	3,0000	133,13			133,13	-93,69	39,44
28	REALI FRANCESCO	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
29	BELLO FABIO	3,0000	133,13			133,13	-6,47	126,66
30	AUTONOLEGGIO GUAR	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
31	COMUNE VALTOURNEN	3,0000	133,13			133,13	-93,69	39,44
32	BUONPASTORE DOMEN	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
33	CURTI FABRIZIO	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
34	BIANCHI ALBERTO	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
35	CARIDI ANDREA MIC	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
36	COMUNE VALTOURNEN	3,0000	133,13			133,13	-93,69	39,44
37	CORDERO PIERO	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
38	Imm.Treemme Srl-R	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
39	COMUNE VALTOURNEN	3,0000	133,13			133,13	-93,69	39,44
40	PAVAN ANTONIO	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
41	SCARPA MARIA CRIS	3,0000	133,13			133,13	-6,47	126,66
42	CERIANI EGIDIA	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
43	MATTEUCCI MATTEO P	3,0000	133,13			133,13	-136,37	-3,24
44	DAL SANTO GIOVANN	3,0000	133,13			133,13	-42,99	90,14
45	BOGGI MAURIZIO TI	1,0000	44,38			44,38	-14,33	30,05

BRUNODET
LAURENT
FR. EVETTE 44
11028 - VALTOURNENCHE - AO
0166/92365 - laurent.brunodet@geopec.it

29 VILLAGE PONTEIL CORPO BOX
FRAZIONE CREPIN, 10 / C
VALTOURNENCHE AO 11028
90013340071

Preventivo ORDINARIA - 01/11/2019 dal 01/11/2019 al 31/10/2020

Unità	Nome e Cognome	Millesimi GESTIONE ORDINARIA		Arr.	Sp.Pers. + More	Totale Preventivo	Saldo Prec.	Totale Unità
46	BIANCHI ALBERTO	1,0000	44,38			44,38	-14,33	30,05
47	CORDERO PIERO	1,0000	44,38			44,38	-14,33	30,05
48	COMUNE VALTOURNEN	1,0000	44,38			44,38	-130,90	-86,52
49	COMUNE VALTOURNEN	1,0000	44,38			44,38	-130,88	-86,50
50	MARTINELLI STEFAN	1,0000	44,38			44,38	-14,33	30,05
	Totali Generali	138,0000	6.124,00			6.124,00	-2.669,95	3.454,05

BRUNODET
LAURENT
FR. EVETTE 44
11028 - VALTOURNENCHE - AO
0166/92365 - laurent.brunodet@geopec.it

23 VILLAGE PONTEIL SUPERCONDOMINIO
FRAZIONE CREPIN 23
11028 VALTOURNENCHE AO
Cod. Fiscale: 90009420077

RENDICONTO PREVENTIVO

ORDINARIA (01/11/2019 - 31/10/2020)

Spese	Preventivo
1 SPESE GENERALI SUPERCONDOMINIO	
2 CANCELLERIA, FOTOCOPIE, SCRITTURAZIONI, TELEFONO, FAX, VIAGGI ECC	800,00
3 PREVENTIVO, CONSUNTIVO (postali e fotocopie)	0,10
4 COMPENSO PULIZIA SCALE	0,10
6 APPALTO SGOMBERO NEVE	14.300,00
7 APPALTO TAGLIO ERBA	4.600,00
9 CVA TRADING SRL - (POD. 9167253)	1.600,00
15 MANUTENZIONE VARIA	3.000,00
18 ASSICURAZIONE FABBRICATI e AREA DI PERTINENZA	6.550,00
25 ELABORAZIONE ELENCO FORNITORI e INOLTRO AGENZIA DELLE ENTRATE DEI 'QUADRI AC' SUL MODELLO 'UNICO' DELL'AMMINISTRATORE	152,00
26 ELABORAZIONE MODELLO 770 + CERTIFICAZIONI UNICHE	350,00
27 BANCA: SPESE, ONERI, COMMISSIONI, COMPETENZE	430,00
30 QUOTA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE SULLA PROPRIETA' CONDOMINIALE	3.000,00
33 ADEMPIMENTI DEL CONDOMINIO IN QUALITA' DI SOSTITUTO DI IMPOSTA: PAGAMENTO R.A. e CERTIFICAZIONI RITENUTE LAVORO AUTONOMO	300,00

Totale Spesa ----->	**35.082,20**
2 AMMINISTRAZIONE ALLOGGI	
1 AMMINISTRAZIONE ALLOGGI	7.300,00

Totale Spesa ----->	**7.300,00**
3 AMMINISTRAZIONE BOX	
1 AMMINISTRAZIONE CORPO BOX	1.500,00

Totale Spesa ----->	**1.500,00**
Totale Spese Gestione :	43.882,20
Saldo Precedente Gestione	-6.816,75
Anticipi e Spese pagati	
Saldo Attuale	**37.065,45**

BRUNODET
LAURENT
FR. EVETTE 44
11028 - VALTOURNENCHE - AO
0166/92365 - laurent.brunodet@geopec.it

23 VILLAGE PONTEIL SUPERCONDOMINIO
FRAZIONE CREPIN 23
VALTOURNENCHE AO 11028
90009420077

Preventivo ORDINARIA - 01/11/2019 dal 01/11/2019 al 31/10/2020

Unità	Nome e Cognome	Millesimi	SPESE GENERALI	Millesimi	SPESE AMMINIS ALLOGGI	Millesimi	SPESE AMMINIS BOX	Arr.	Sp.Pers. + More	Totale Preventivo	Saldo Prec.	Totale Unità
1	Famiglia MEZZANO	14,1540	496,55	1,0000	130,36					626,91	2.030,20	2.657,11
2	RAMORINI RENZO	14,1540	496,55	1,0000	130,36					626,91	-168,63	458,28
3	OLDANI GIANCARLO	21,3970	750,65	1,0000	130,36					881,01	-254,92	626,09
4	BUONPASTORE DOMEN	16,1310	565,91	1,0000	130,36					696,27	-192,18	504,09
5	RE GUIDO RONCORO P	13,8250	485,01	1,0000	130,36					615,37	276,94	892,31
6	TIRINNANZI MARIA	15,8010	554,33	1,0000	130,36					684,69	-188,26	496,43
7	CARIDI ANDREA MIC	22,0530	773,67	1,0000	130,36			-0,01		904,02	-262,74	641,28
8	CREMONESI FABIO-L	17,4480	612,11	1,0000	130,36					742,47	-207,87	534,60
9	CAPOGNA DANIELA e	13,8250	485,01	1,0000	130,36					615,37	62,66	678,03
10	CAMPORA BISIO CAR	15,8010	554,33	1,0000	130,36					684,69	-188,26	496,43
11	MIANO ANTONELLA M	22,0530	773,67	1,0000	130,36			-0,01		904,02	4,90	908,92
12	COSCARELLA PAOLO	17,4480	612,11	1,0000	130,36					742,47	-207,87	534,60
13	PASSALACQUA GUIDO P	13,6220	477,89	1,0000	130,36					608,25	17,35	625,60
14	LO MAGNO GIUSEPPE	13,6220	477,89	1,0000	130,36					608,25	-162,29	445,96
15	MERLINI CRISTINA	12,9580	454,60	1,0000	130,36			-0,01		584,95	-154,38	430,57
16	CURTI FABRIZIO	12,9580	454,60	1,0000	130,36			-0,01		584,95	-154,38	430,57
17	Imm.Treemme Srl-R	19,9360	699,40	1,0000	130,36					829,76	-237,52	592,24
18	REALI FRANCESCO	12,2940	431,30	1,0000	130,36					561,66	-146,47	415,19
19	BOGGI MAURIZIO TI	12,2940	431,30	1,0000	130,36					561,66	-146,47	415,19
20	BIANCHI ALBERTO	19,9360	699,40	1,0000	130,36					829,76	7,80	837,56
21	CORDERO PIERO	14,9520	524,55	1,0000	130,36					654,91	-178,14	476,77
22	GODONE ADRIANA MO	11,6280	407,94	1,0000	130,36			-0,01		538,29	-138,53	399,76
23	PASINO VALERIA e	11,6280	407,94	1,0000	130,36			-0,01		538,29	-138,53	399,76
24	MARTINELLI STEFAN	14,9520	524,55	1,0000	130,36					654,91	-178,14	476,77
25	BELLO FABIO	14,9520	524,55	1,0000	130,36					654,91	274,35	929,26
26	BIANCHI ALBERTO	17,2780	606,15	1,0000	130,36					736,51	11,15	747,66
27	BERTONE FRANCA	16,1310	565,91	1,0000	130,36					696,27	-192,18	504,09
28	DAL SANTO GIOVANN	21,3960	750,62	1,0000	130,36					880,98	-254,91	626,07
29	BOZZOLA DARIO	14,1540	496,55	1,0000	130,36					626,91	-168,31	458,60
30	MAZZONI GILBERTO	14,1540	496,55	1,0000	130,36					626,91	-168,63	458,28
31	MATTEUCCI MATTEO P	21,3970	750,65	1,0000	130,36					881,01	-254,92	626,09
32	BUZZI LAURA	18,1050	635,16	1,0000	130,36					765,52	-215,70	549,82
33	PRATESI RENATO PA	15,8010	554,33	1,0000	130,36					684,69	-188,26	496,43
34	SCARPA MARIA CRIS	13,8250	485,01	1,0000	130,36					615,37	-164,71	450,66
35	CERIANI EGIDIA	21,3960	750,62	1,0000	130,36					880,98	-254,91	626,07
36	PAVAN ANTONIO	18,1050	635,16	1,0000	130,36					765,52	-215,70	549,82
37	RADICE GIAN LUCA	15,8010	554,33	1,0000	130,36					684,69	-188,26	496,43
38	SCARDIGNO GIUSEPP	13,8250	485,01	1,0000	130,36					615,37	-164,71	450,66
39	BIANCHI ANGELO	15,1260	530,65	1,0000	130,36					661,01	-180,21	480,80
40	GIANELLI PIERANGE	13,1960	462,94	1,0000	130,36					593,30	-157,22	436,08
41	BERTANI ANTONIO-B	12,5520	440,35	1,0000	130,36					570,71	-149,55	421,16
42	BARLASSINA TERESA	14,4820	508,06	1,0000	130,36					638,42	-172,54	465,88
43	CRESPI DARIA PREM	21,2430	745,25	1,0000	130,36					875,61	-253,08	622,53
44	SOBRERO MARIA T.B	13,8370	485,43	1,0000	130,36					615,79	-164,85	450,94
45	FERTONANI CLAUDIO P	13,8390	485,50	1,0000	130,36					615,86	-164,87	450,99
46	FERTONANI CLAUDIO	21,2430	745,25	1,0000	130,36					875,61	-253,08	622,53

BRUNODET
LAURENT
FR. EVETTE 44
11028 - VALTOURNENCHE - AO
0166/92365 - laurent.brunodet@geopec.it

23 VILLAGE PONTEIL SUPERCONDOMINIO
FRAZIONE CREPIN 23
VALTOURNENCHE AO 11028
90009420077

Preventivo ORDINARIA - 01/11/2019 dal 01/11/2019 al 31/10/2020

Unità	Nome e Cognome	Millesimi SPESE GENERALI		Millesimi SPESE AMMINIS ALLOGGI		Millesimi SPESE AMMINIS BOX		Arr.	Sp.Pers. + More	Totale Preventivo	Saldo Prec.	Totale Unità
47	ARNOLDI FAUSTA	16,4120	575,77	1,0000	130,36					706,13	-195,53	510,60
48	PRATESI CARLO REN	11,2640	395,17	1,0000	130,36			-0,01		525,52	-134,20	391,32
49	MARTINELLI MARIO	11,2640	395,17	1,0000	130,36			-0,01		525,52	-134,20	391,32
50	LAURO FEDERICO e	16,4140	575,84	1,0000	130,36					706,20	-195,56	510,64
51	BERNARDI Giorgio	18,6680	654,91	1,0000	130,36					785,27	-222,09	563,18
52	GUAITA CARLO e GR	1,9300	67,71			1,0000	28,30			96,01	-22,99	73,02
53	MARIANI DANIELA	2,3050	80,86			1,0000	28,30	0,01		109,17	-27,46	81,71
54	ANZANI ANTONELLA	2,3050	80,86			1,0000	28,30	0,01		109,17	50,32	159,49
55	FERABOLI ENRICO	15,8290	555,32	1,0000	130,36			-0,01		685,67	-188,58	497,09
56	MARIANI DANIELA	13,5240	474,45	1,0000	130,36					604,81	-161,12	443,69
57	MONTI CARLO	17,6740	620,04	1,0000	130,36					750,40	-210,56	539,84
58	BOTTIGELLA M.Luis	17,6740	620,04	1,0000	130,36					750,40	-210,56	539,84
59	ANZANI ANTONELLA	16,5990	582,33	1,0000	130,36					712,69	79,71	792,40
60	BUZZI LAURA	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
61	BOZZOLA DARIO	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-25,95	79,71
62	COMUNE VALTOURNEN	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
63	RADICE GIAN LUCA	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
64	BERTONE FRANCA	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	246,99	352,65
65	CENTURIONE FRANCA	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
66	COMUNE VALTOURNEN	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
67	BIANCHI ALBERTO	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
68	Famiglia MEZZANO	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	377,04	482,70
69	COMUNE VALTOURNEN	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
70	RE GUIDO RONCORO P	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-0,43	105,23
71	COMUNE VALTOURNEN	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
72	OLDANI GIANCARLO	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
73	MIANO ANTONELLA M	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-293,27	-187,61
74	LO MAGNO GIUSEPPE	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
75	COMUNE VALTOURNEN	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
76	COMUNE VALTOURNEN	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
77	MANCINI ALBERTO	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-25,95	79,71
78	CANCELLARA CRISTI	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
79	COMUNE VALTOURNEN	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
80	MERLINI CRISTINA	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
81	CAMPORA BISIO CAR	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
82	COMUNE VALTOURNEN	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
83	TIRINNANZI MARIA	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
84	BERTANI ANTONIO-B	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
85	BOGGI MAURIZIO TI	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
86	COMUNE VALTOURNEN	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
87	REALI FRANCESCO	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
88	BELLO FABIO	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	49,02	154,68
89	AUTONOLEGGIO GUAR	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
90	COMUNE VALTOURNEN	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
91	BUONPASTORE DOMEN	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
92	CURTI FABRIZIO	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39

BRUNODET
LAURENT
FR. EVETTE 44
11028 - VALTOURNENCHE - AO
0166/92365 - laurent.brunodet@geopec.it

23 VILLAGE PONTEIL SUPERCONDOMINIO
FRAZIONE CREPIN 23
VALTOURNENCHE AO 11028
90009420077

Preventivo ORDINARIA - 01/11/2019 dal 01/11/2019 al 31/10/2020

Unità	Nome e Cognome	Millesimi	SPESE GENERALI	Millesimi	SPESE AMMINIS ALLOGGI	Millesimi	SPESE AMMINIS BOX	Arr.	Sp.Pers. + More	Totale Preventivo	Saldo Prec.	Totale Unità
93	BIANCHI ALBERTO	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
94	CARIDI ANDREA MIC	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
95	COMUNE VALTOURNEN	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
96	CORDERO PIERO	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
97	Imm.Treemme Srl-R	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
98	COMUNE VALTOURNEN	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
99	PAVAN ANTONIO	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
100	SCARPA MARIA CRIS	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
101	CERIANI EGIDIA	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
102	MATTEUCCI MATTEO P	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
103	DAL SANTO GIOVANN	2,2050	77,36			1,0000	28,30			105,66	-26,27	79,39
104	BOGGI MAURIZIO TI	0,7350	25,79			1,0000	28,30			54,09	-8,76	45,33
105	BIANCHI ALBERTO	0,7350	25,79			1,0000	28,30			54,09	-8,76	45,33
106	CORDERO PIERO	0,7350	25,79			1,0000	28,30			54,09	-8,76	45,33
107	COMUNE VALTOURNEN	0,7350	25,79			1,0000	28,30			54,09	-8,76	45,33
108	COMUNE VALTOURNEN	0,7350	25,79			1,0000	28,30			54,09	-8,76	45,33
109	MARTINELLI STEFAN	0,7350	25,79			1,0000	28,30			54,09	-8,76	45,33
	Totali Generali	1000,0000	-0,14 35.082,20	56,0000	-0,16 7.300,00	53,0000	0,10 1.500,00			-0,13 43.882,20	-6.816,75	-0,13 37.065,45