

Area Tecnico-manutentiva

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Proposta n. 02 89/2020

Responsabile Istruttoria
BRUNODET STEFANO

Determina n. 29 del 05/02/2020

Oggetto: IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2020 GARAGE PRESSO CONDOMINIO BECCA D'ARAN.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Valtournenche è proprietario di un garage presso il condominio Becca d'Aran in località Breuil-Cervinia individuato catastalmente al fg. 7 mapp. 40 sub 121;

CONSIDERATO che annualmente la gestione del Condominio prevede una serie di spese ordinarie (generali, riscaldamento, ascensori,...) che vanno ripartite tra i vari condomini in base ai millesimi di proprietà;

VISTA la nota dell'Amministratore del Condominio "Becca d'Aran" (Geom. Brunodet Ugo), iscritta al Protocollo Generale del Comune al n. 14556-04-9 del 16/12/2019, recante la convocazione a partecipare all'assemblea ordinaria di condominio per il giorno 29/12/2019;

CONSIDERATO che in data 29/12/2019, in prima adunanza, non si è presentato alcun condomino e quindi non è stato possibile raggiungere la maggioranza per poter deliberare, l'assemblea si è svolta in seconda convocazione in data 30/12/2019;

VISTA la nota del nuovo Amministratore del Condominio Becca d'Aran (Geom. Brunodet Laurent), iscritta al Protocollo Generale del Comune al n. 1343-04-08 del 03/02/2020, recante il verbale dell'assemblea del giorno 30/12/2019 dal quale risultano a carico del Comune di Valtournenche le spese condominiali di manutenzione ordinaria dell'immobile per l'anno 2020 per un importo complessivo di € 572,60;

RITENUTO quindi opportuno impegnare e contestualmente liquidare la somma complessiva di € 572,60 a titolo di spese condominiali ordinarie del condominio "Becca d'Aran" per l'anno 2020 imputando la spesa sull'Esercizio 2020 del corrente Bilancio nel modo seguente:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACRO AGGREGATO	LIV3	LIV4	LIV5	CAPITOLO	ARTICOLO
01	11	01	03	02	05	007	1601	6

PRESO ATTO che:

- il Ministero dell'Interno con Decreto del 13 dicembre 2019 pubblicato sulla G.U. n. 295 del 17/12/2019, ha differito il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali al 31 marzo 2020 e ha autorizzato contestualmente, fino alla suddetta data, l'esercizio provvisorio di bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Comune di Valtournenche, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022, uniforma la propria gestione al disposto normativo sopra richiamato;

RICHIAMATO:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e in particolare l'art. 183 in materia di "Impegno di spesa";
- il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42) e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2) che, tra l'altro, disciplina le modalità ed i limiti di assunzione dell'impegno di spesa;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 46 in materia di organizzazione degli uffici e del personale;
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 5 del 26/02/2019** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta comunale **n. 52 del 27/03/2019** con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

VISTE le disposizioni dettate:

- dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **DI IMPEGNARE e LIQUIDARE** contestualmente a favore del Condominio Becca d'Aran la somma complessiva di € 572,60 a titolo di spese ordinarie di manutenzione per l'anno 2020 imputando la spesa sull'Esercizio 2020 del corrente Bilancio;

2. DI DARE ATTO:

- che il responsabile del presente procedimento, ai sensi di legge, è il responsabile dell'area Tecnica, ai sensi dell'art. 46, commi da 3 a 6 della L.R. 54/98;
- che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- che ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti qui definito è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica
- che ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990, dell'art. 6bis della L.R. 19/2007 e del Codice di comportamento dei dipendenti degli enti di cui all'art. 1, c. 1 della L.R. 22/2010, non sussistono conflitti d'interesse con il/i soggetto/i destinatario/i del presente provvedimento;

3. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento:

- agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto qui disposto;
- al soggetto/i destinatario/i del presente provvedimento per opportuna conoscenza e in ottemperanza all'art. 191, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

4. DI RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

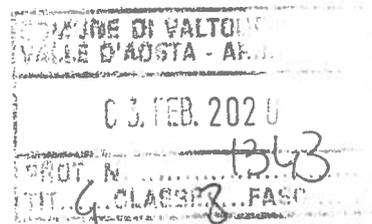
- ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
- ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
- ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

**Sottoscritta dal Responsabile
(FAVRE FRANCESCO)
con firma digitale**



Frazione Evette, 44
11028 VALTOURNENCHE AO
Partita I.V.A. 01169G80079
Cod. Fisc. BRN LNT 82B26 A326T
Tel/Fax: 0166 / 92365
E-mail: Laurent.Brunodet@geopec.it

AMMINISTRAZIONE
CONDOMINIO - BECCA D'ARAN -
VALTOURNENCHE



Valtournenche, li 30.01.2020

Raccomandata

Egregi Signori

OGGETTO: COMUNICAZIONE

Colgo l'occasione per ringraziare il Condominio per avermi proposto l'incarico di amministratore, che accetto con il proposito di lavorare in continuità con le modalità consuete di questi anni.

Segnalo che il programma per la richiesta dei pagamenti con bollettino Mav a seguito aggiornamento alle disposizioni europee deve essere sostituito.

Essendovi parecchie posizioni (una per fabbricato) e dovendo acquisire la corretta conoscenza delle procedure, ho previsto per la sola gestione corrente, il pagamento delle rate condominiali tramite Bonifico Bancario.

Per facilitare l'operazione si allegano le due bollette con evidenziate le rate e le coordinate bancarie.

La prima rata, per cortesia, chiedo di pagarla al ricevimento della presente in quanto ci sono delle fatture in sospeso.

Cordiali saluti

Laurent Brunodet – amministratore



Laurent Brunodet
Certificato TÜV Italia al n° 954
Schema ACI accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012



BRUNODET LAURENT
FR. EVETTE 44
11028 VALTOURNENCHE AO

Spett.le
COMUNE VALTOURNENCHE
Capoluogo
11028 VALTOURNENCHE AO

DATA EMISSIONE 31/01/2020	N.BOLL. 536	DATA SCADENZA 15/02/2020
COD. IMMOBILE: COD. UN. IMMOBILIARE:	31BECCA D'ARAN (BREUIL) Diverse	
BANCA DELEGATA PER L'INCASSO: C.C.: 000001549498	UNICREDIT BANCA SPA INTESTATO A: CONDOMINIO BECCA D'ARAN	IBAN: IT74F0200831689000001549498

Rata01 del 15/02/2020

572,60

572,60

572,60

CONDOMINIO "BECCA D'ARAN" – VALTOURNENCHE
VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL GIORNO 29.12.2019

Il giorno 29.12.2019, alle ore 16,00 presso la sala riunioni del Condominio, si è riunita in prima adunanza l'Assemblea ordinaria del Condominio "BECCA D'ARAN".

Non essendosi presentato alcun Condomino e quindi non avendo raggiunto la maggioranza per poter deliberare, l'Assemblea verrà effettuata in seconda convocazione il giorno 30.12.2019.

L'amministratore

CONDOMINIO "BECCA D'ARAN" – VALTOURNENCHE
VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 30.12.2019

Il giorno 30 del mese di dicembre dell'anno 2019, alle ore 16,00 presso la sala riunioni del Condominio, in Breuil Cervinia, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei Condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini, Signori:

1	AEFFE Imm.re SRL	53,9	37	FRANCIONI Armando e	1,5	73	PELLISSIER OLIVOTTO	1,5
2	ALBERTOLI Giovanni C	1,5	38	FRATTONI FILIPPO	19,0	74	PERUCCA Alessandro	1,5
3	ANTONIAZZI Maurizio	1,5	39	FRISIA Francesco	18,8	75	PESSION Antonella	1,5
4	ARCITI ROSSO Carla	1,5	40	GALLINA Anna	1,5	76	PESSION BRUNO	1,5
5	ASSANDRI ANDREA C/o	3,0	41	GALLINA Daniela	1,5	77	PESSION Gabriella	17,3
6	BATTISTELLO Domenico	1,5	42	GALLINA Mario	1,5	78	PROVASI ANTONIA FRAN	1,5
7	BENCICH CRISTINA C/O	20,5	43	GALLINO GIOVANNI LAG	1,5	79	R.E.NEW SRL c/o Geom	1,5
8	BONON ROBERTO	13,1	44	GERTHOUX - MOTTA	1,5	80	RAIMONDI M.TERESA c/	16,8
9	BORGINI LAURA	22,6	45	GHIGLIAZZA BARBARA	16,8	81	RAVETTA Enzo	1,5
10	BORRINI GENONI MARIA	20,8	46	GHIGLIAZZA Maria Lui	39,6	82	RE CECCONI EMANUELA	1,5
11	BOVONE NADIA	10,8	47	GIACCHERO Gian Mirko	12,5	83	REGAZZI Roberto	1,5
12	CAPELLI MELISSA	19,8	48	GIOFFREDA ALESSANDRO	2,3	84	REMOR Corrado	1,5
13	CAPORICCI Mariangela	19,8	49	GIUNTELLI SIMONETTA	1,5	85	ROCCHETTA Franco	4,5
14	CAPRA Ernesto	15,5	50	GNM CORPORATION HOLD	9,3	86	ROSSATO PLINIO	20,0
15	CERIANI Walter	2,3	51	GRIVOLA s.r.l.	3,0	87	S.L.A.N. S.p.a.	14,5
16	COLOMBO STEFANO	1,5	52	HIB srl - HOLDING IM	16,8	88	SACCHI FRANCESCA EDV	1,5
17	COMUNE VALTOURNENCHE	9,2	53	HOTEL MIGNON	1,5	89	SACCHI PIERFRANCESCO	19,8
18	COSTA FEDERICO	16,8	54	IMPIERI MARIO	1,5	90	SANTORI Lucia	15,0
19	DE CAROLIS BARBARA	38,8	55	LEVA Augusto	1,5	91	SANTORI Luigi	1,5
20	DE MARCO MARINA MARI	16,8	56	LOCATELLI MARIA CRIS	1,5	92	SARVADON MARISA	1,5
21	DE STEFANO Stefano	21,0	57	LUNGHY MARIATERESA-R	1,5	93	SCARDIGLI NICOLETTA	33,6
22	DEI GIUDICI MANUELA	1,5	58	MAGISTRONI Carlo	19,8	94	SEBASTIANI Giuseppe	1,5

23	DEL GROSSI GIOVANNA	1,5	59	MARCHETTI CATERINA C	3,0	95	SELETTO ALAIN	1,5
24	DELFINO Giuseppe	1,5	60	MARGIOTTI TOMMASO	20,5	96	SELETTO ERIK	1,5
24	DELLA ROCCA G. Franc	1,5	61	MARTINEZ MATTEO	11,6	97	SERRA ANTONIO	4,5
26	DELLACASA ALMA	1,5	62	MASPERO MARGHERITA	1,5	98	SFORZA MARCO	1,5
27	DELLUPI Luigi	1,5	63	MAZZOTTI EDOARDO	1,5	99	SIDOTI ROBERTO	2,3
28	DI NOTO MILENA	1,5	64	MELONI MASSIMILIANO	20,8	100	Societa ALPE 13	1,5
29	Eredi BICH Maria Cat	5,3	65	MONDINO STEFANIA FEL	1,5	101	SPONZA FLAVIA LAURA	21,8
30	Eredi MEYNET Rinaldo	1,5	66	MOOS GENONI Francois	19,8	102	STEFFANO Giuseppe	20,8
31	FABBRI G. Paolo	1,5	67	MURCIANO Pietro	3,0	103	TAMBORINI UGO	20,5
32	FALIVENE ALFONSO	11,8	68	NAVONE ELDA	1,5	104	TAMBORINI Ugo, ALESS	20,5
33	Famiglia AMBROSI Gra	3,0	69	NOVA ANTONIO	37,1	105	TASSONE Piero	1,5
34	FAVINI SILVIA	33,6	70	PAPURELLO Angela GRI	17,5	106	VAN DER DOELEN JUDIT	1,5
35	FERRI Italo	1,5	71	PAPURELLO MARIA CRIS	21,0	107	ZANELLI Elisa NOVELL	1,5
36	FOLLI Grazia BERSANO	18,0	72	PEDRAZZI GIORDANO TR	1,5			

Viene eletto a Presidente dell'Assemblea il Signor DE STEFANO Stefano ed a Segretario la Signora SACCHI Francesca e m.

Essendo intervenuti o rappresentati per delega n° 45 Condomini su un totale di n° 107, per complessivi ml 706,90 del valore totale, il Presidente dichiara validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. *Approvazione bilancio consuntivo gestione ordinaria 01.11.2018 / 31.10.2019 e relativo riparto.*

I condomini invitano l'Amministratore a risolvere il problema dell'acqua calda sanitaria soprattutto per le ore serali.

Si propone di pulire lo scambiatore e se necessario aumentare la temperatura di portata.

L'assemblea approva all'unanimità il consuntivo con relativo riparto.

2. *Studio ed approvazione bilancio preventivo gestione 01.11.2019 / 31.10.2020.*

Si approva tabella presentata dall'Amministratore.

3. *Nomina Consiglieri o Loro riconferma.*

Vengono nominati come Consiglieri il Sig.r Boni PierPaolo e la Sig.ra Scardigli Nicoletta e la Sig. Meloni Massimiliano.

4. *Dimissioni amministratore Brunodet Ugo per raggiunto pensionamento; nomina altro professionista.*

L'Assemblea chiede all'Amministratore uscente di contattare i seguenti amministratori:

- 1- Figlio Brunodet Laurent,
 - 2- Bic Fabio,
 - 3- Nicole Maquignaz,
 - 4- Benech Mario,
 - 5- Muratori Ilaria.
- Sentiti i Consiglieri verrà dato l'incarico.

5. *Eventuali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.*

Nuovo Amministratore reperirà dei preventivi per la ristrutturazione globale delle facciate, con detrazione fiscale al 90% e interventi che potrebbero avere detrazione fiscale minore.

Si richiede Assemblea Straordinaria per Pasqua.

I Sig.ri Remor del posto auto n° 3 segnala che ripetutamente la sbarra messa a protezione del suo posto auto viene sabotata con rottura sbarra e taglio del lucchetto.

Si autorizza la Sig.ra Ana a modificare l'orario di lavoro da mattina a pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 19,00.

L'Assemblea invita l'Amministratore ad acquistare una seconda lavatrice da mettere nel locale lavanderia. Si rammenta che le lavatrici dovranno essere utilizzate per lavaggi brevi. Se si dovranno fare lavaggi lunghi si prega di farli alla sera tarda o al mattino presto. Si rammenta che le lavatrici sono in uso dei solo proprietari degli alloggi. L'Amministratore farà acquistare altri due stendini.

I Sig.ri condomini sono autorizzati a sostituire i serramenti mantenendo l'estetica esistente.

L'Assemblea autorizza la Sig.ra Raimondi a rimuovere il ventilconvettore posto a soffitto del suo posto auto in disuso da almeno 30 anni (posto auto n° 1).

L'Amministratore dovrà contattare i proprietari delle autorimesse che hanno posizionato il serramento all'esterno del box sulla proprietà condominiale e verificare se l'intervento è stato eseguito a norma di legge e riferirà nella prima Assemblea.

Non essendovi altro da deliberare l'Assemblea viene conclusa alle ore 17.45.

Il Presidente
De Stefano Stefano

firmato in originale

il Segretario
Sacchi Francesca e M.

L'Amministratore



RENDICONTO PREVENTIVO

ORDINARIA (01/11/2019 - 31/10/2020)

Spese	Preventivo
1 SPESE GENERALI	
1 SPESE POSTALI	2.600,00
2 FOTOCOPIE	1.900,00
3 CANCELLERIA TELEFON, FAX,ASSEMBLEE STRAORDINARIE. ECC.	1.400,00
4 PREMIO ASSICURATIVO FABBRICATO	4.100,00
5 PREMIO ASSICURATIVO RAS INFORTUNI	155,00
6 ACQUEDOTTO	90,00
7 CVA TRADING SRL PARTI COMUNI (POD.9197692-9197691)	920,00
9 STIPENDIO PORTINAIA	12.000,00
10 CONTRIBUTI ASSICURATIVI PORTINAIA E IRPEF DIPENDENTE	8.000,00
11 RIMBORSO SPESE PORTINAIA	400,00
12 MANUTENZIONE VARIA ED IMPREVISTI	6.000,00
14 COMPENSO AMMINISTRATORE (C.N.G. 5% + IVA, 22%)	6.300,00
* 15 FERRAMENTA	500,00
17 TASSA I.M.U. PARTI COMUNI	2.400,00
19 COMPETENZ, ONERI E COMMISSIONI DI BANCA	500,00
26 ACCANTONAMENTO T.F.R. (CIFRA INDICATIVA)	1.000,00
28 ELABORAZIONE MODELLO UNICO, QUADRI AC (ELENCO FORNITORI)	
	150,00
30 TELEFONO PORTINAIA	150,00
31 ADEMPIMENTI DEL CONDOMINIO R.A. e CERTIFICAZIONI RITENUTE LAVORO AUTONOMO.	400,00
34 ELABORAZIONE MODELLO 770 + CERTIFICAZIONI UNICHE + ELABORAZIONE E STAMPA SPESE DETRAZIONI FISCALI.	1.000,00
36 ACQUISTO STENDINI	60,00
37 ACQUISTO NUOVA LAVATRICE	400,00
38 TAGLIO ERBA	650,00
39 SGOMBERO NEVE (CIFRA INDICATIVA)	3.000,00
40 SPESE RISCALDAMENTO PARTI COMUNI	8.010,99
41 VARIE	1.000,00
43 ESTINTORI	1.000,00

Totale Spesa -->	64.085,99
2 SPESE ASCENSORE SCALA A	
1 FATT. KONE (canone + riparazioni varie)	2.200,00
4 CVA TRADING SRL - ASCENSORE(pod. 9197739)	670,00
5 VERIFICA PERIODICA ASCENSORE	180,00

Totale Spesa -->	3.050,00
3 SPESE ASCENSORE SCALA B	
1 FATT. KONE (canone + riparazioni varie)	1.800,00
4 CVA TRADING SRL - ASCENSORE (pod. 9197740)	700,00
5 VERIFICA PERIODICA ASCENSORE	180,00

Totale Spesa -->	2.680,00
4 SPESE RISCALDAMENTO A ML	
1 FORNITURA TELERISCALDAMENTO	40.000,00
2 CVA TRADING SRL - BRUCIATORE (pod.9197693)	4.400,00
3 MANUTENZIONE ED IMPREVISTI VARI	3.000,00
5 SCORPORO RISCALDAMENTO A CONSUMO	-36.750,00
7 STORNO QUOTE PER ACQUA CALDA SANITARIA INVOLONTARIA a ML	
	-3.085,00

Totale Spesa -->	7.565,00
5 SPESE RISCALDAMENTO A CONSUMO	
1 ADDEBITO RISCALDAMENTO A CONSUMO	36.750,00

Totale Spesa -->	36.750,00
6 CONTABILIZZAZIONE RILEVATORI DI CALORE	
1 CONTABILIZZAZIONE RILEVATORI DI CALORE A ONDE RADIO	850,00

Totale Spesa -->	850,00
7 SPESE ACQUA CALDA A ML	
1 ADDEBITO SPESE ACQUA CALDA A ML	3.085,00

Totale Spesa -->	3.085,00
8 SPESE ACQUA CALDA A CONSUMO	
1 ADDEBITO SPESE ACQUA CALDA A CONSUMO	1,00

9 SPESE ACQUEDOTTO 950/1000 SOLO ABITAZIONI	
1 SPESE ACQUEDOTTO 950/1000 SOLO ABITAZIONI	1.710,00

Totale Spesa -->	1.710,00
Totale Spese Gestione :	119.776,99
Saldo Precedente Gestione	15.379,45
Anticipi e Spese pagati	
Saldo Attuale	135.156,44

Nome e Cognome	Millesimi SPESE GENER.	Millesimi SPESE ASCENS SCALA A+B	Millesimi RISCALD INVOLON ML	Consumo RISCAL VOLON CONSUM	Millesimi SPESE CONTAB RILEVAT	Millesimi ACQUA CALDA A.M.L.	Consumo ACQUA CALDA CONS	Millesimi SPESE ACQUIED 950/1000	Arr.	Sp.Pers. + More	Totale Preventivo	Saldo Prec.	Totale Unità						
1 RAIMONDI M.TERESA	15,3000	980,53	31,0000	94,55	16,2470	141,41	6416,0000	235,58	4,0000	18,09	19,5370	63,82	15,3000	32,44	-0,03	1.566,39	-220,05	1.346,34	
2 S.L.A.N. S.p.a.	13,0000	833,12	29,0000	88,45	18,4440	160,54	61778,0000	2.268,38	5,0000	22,61	16,8300	54,97	13,0000	27,56	-0,01	3.455,62	619,00	4.074,62	
3 GNM CORPORATION H	9,3000	596,01	24,0000	73,20	15,2310	132,56	24283,0000	891,63	3,0000	13,56	16,8300	54,97	9,3000	19,72		1.781,65	-123,19	1.658,46	
4 BOVONE NADIA	9,3000	596,01	24,0000	73,20	11,3510	96,79	33225,0000	1.219,97	3,0000	13,56	16,8300	54,97	9,3000	19,72	-0,01	2.076,21	664,72	2.740,93	
5 FALIVENE ALFONSO	10,3000	660,09	25,0000	76,25	10,5420	91,74	2453,0000	80,07	2,0000	9,04	16,8300	54,97	10,3000	21,84	0,01	1.004,01	-38,13	965,88	
6 GIACCHERO Gian Ml	11,0000	704,94	26,0000	79,30	6,5190	56,74	7415,0000	272,27	3,0000	13,56	16,8300	54,97	11,0000	23,32	0,01	1.205,11	-12,37	1.192,74	
7 ROSSATO PUNIO	11,0000	704,94	26,0000	79,30	6,3190	55,00	21788,0000	800,02	3,0000	13,56	16,8300	54,97	11,0000	23,32	0,01	1.731,12	-35,19	1.695,93	
8 ROSSATO PUNIO	9,0000	576,78	24,0000	73,20	3,6560	31,82			3,0000	13,56	16,8300	54,97	9,0000	19,08		769,41	-23,73	745,68	
9 DE MARCO MARINA M	15,3000	980,53	31,0000	94,55	13,5260	117,72	4476,0000	164,35	4,0000	18,09	20,8300	68,04	15,3000	32,44	-0,02	1.475,70	29,46	1.505,16	
10 CAPRA	14,0000	897,20	30,0000	91,50	10,9870	95,62	22715,0000	834,06	3,0000	13,56	17,1130	55,90	14,0000	29,68	0,01	2.017,53	280,46	2.297,99	
11 DE STEFANO Stefan	18,0000	1.153,55	48,0000	146,40	13,0120	113,25	20599,0000	756,36	3,0000	13,56	19,6180	64,08	18,0000	38,16		2.285,36	490,01	2.775,37	
12 PAPURELLO Angela	16,0000	1.025,38	45,0000	137,25	18,4880	160,91			5,0000	22,61	16,8300	54,97	16,0000	33,92		1.435,04	-50,03	1.385,01	
13 FOLLI Grazia BERS	16,5000	1.057,42	46,0000	140,30	22,7990	198,43	47133,0000	1.730,64	5,0000	22,61	16,8300	54,97	16,5000	34,98		3.239,35	514,93	3.754,28	
14 FRATTONI FILIPPO	17,5000	1.121,50	47,0000	143,35	14,1580	123,23	2723,0000	99,98	3,0000	13,56	16,8300	54,97	17,5000	37,10	0,01	1.583,70	-185,49	1.408,21	
15 MOOS GENONI Franc	18,3000	1.172,78	48,0000	146,40	13,1770	114,68	599,0000	21,99	4,0000	18,09	19,8900	61,74	18,3000	38,80	-0,01	1.574,47	-194,48	1.379,99	
16 CAPELLI MELISSA	18,3000	1.172,78	48,0000	146,40	10,5570	91,88	232,0000	8,52	4,0000	18,09	23,2260	75,87	18,3000	38,80	-0,02	1.552,32	-26,75	1.525,57	
17 MAGISTRONI Carlo	18,3000	1.172,78	48,0000	146,40	8,9610	78,00	1624,0000	59,63	3,0000	13,56	22,0150	71,91	18,3000	38,80	-0,01	1.581,07	-85,01	1.496,06	
18 SACCHI PIERFRANCE	18,3000	1.172,78	48,0000	146,40	12,1510	105,75	8288,0000	304,32	3,0000	13,56	19,5460	63,85	18,3000	38,80		1.845,46	-223,47	1.621,99	
19 AEFPE Imm.us SRL	51,6000	3.206,84	104,0000	317,20	57,3490	499,14	15114,0000	554,96	10,0000	45,21	43,4490	141,82	51,6000	109,39		4.974,66	1.309,17	6.283,83	
20 MELONI MASSIMILIA	19,3000	1.236,87	62,0000	189,10	17,8730	155,56	32574,0000	1.196,06	4,0000	18,09	18,9890	62,03	19,3000	40,92	-0,02	2.898,61	306,21	3.204,82	
21 BORGINI GENONI MA	19,3000	1.236,87	62,0000	189,10	17,5820	153,02	20803,0000	763,85	5,0000	22,61	23,2260	75,87	19,3000	40,92	-0,02	2.482,22	596,40	3.078,62	
22 TAMBORINI UGO	19,0000	1.217,63	62,0000	189,10	15,0650	131,12	28107,0000	1.032,04	4,0000	18,09	22,1580	72,38	19,0000	40,28		2.700,64	648,24	3.348,88	
23 TAMBORINI Ugo, AL	19,0000	1.217,63	62,0000	189,10	18,0220	156,86			4,0000	18,09	18,6030	60,77	19,0000	40,28	-0,01	1.682,72	-68,60	1.614,12	
Totale Parziali	366,90	24.794,96	1.000,00	3.050,00	352,02	3.063,77	362.345,00	13.304,68	90,00	406,92	455,51	1.487,88	366,90	820,27		46.926,37	4.172,11	51.100,48	
24 GHIGLIAZZA BARBAR	15,3000	980,53	30,0000	80,40	16,1810	140,84	41543,0000	1.525,39	4,0000	18,09	19,2950	63,03	15,3000	32,44	-0,04	2.840,68	1.813,10	4.653,78	
25 HIB srl - HOLDING	15,3000	980,53	30,0000	80,40	12,2180	106,34	18360,0000	674,15	3,0000	13,56	19,6720	64,26	15,3000	32,44	-0,02	1.951,66	346,04	2.297,70	
26 NOVA ANTONIO	10,3000	660,09	22,0000	59,96	4,2710	37,17	47008,0000	1.726,05	3,0000	13,56	16,8300	54,97	10,3000	21,84	0,01	2.572,65	264,20	2.836,85	
27 BONON ROBERTO	11,6000	743,40	25,0000	67,00	6,3850	55,57	19276,0000	707,78	3,0000	13,56	16,8300	54,97	11,6000	24,59	0,01	1.666,88	341,03	2.007,91	
28 MARTINEZ MATTEO	11,6000	743,40	25,0000	67,00	9,5340	82,98	23995,0000	881,06	3,0000	13,56	16,8300	54,97	11,6000	24,59		1.867,56	478,11	2.345,67	
29 COSTA FEDERICO	15,3000	980,53	30,0000	80,40	16,3170	142,02	32714,0000	1.201,20	4,0000	18,09	18,4330	60,21	15,3000	32,44	-0,03	2.514,86	249,80	2.764,66	
30 FRISA Francesco	17,3000	1.108,70	33,0000	88,44	17,0440	148,35	34080,0000	1.251,36	5,0000	22,61	23,7740	77,66	17,3000	36,68	-0,03	2.733,77	256,17	2.989,94	
31 PESSON Gabriela	17,3000	1.108,70	33,0000	88,44	16,5790	144,29	50620,0000	1.858,68	4,0000	18,09	23,2710	76,01	17,3000	36,68	-0,01	3.330,88	-73,11	3.257,77	
32 SANTORI Lucia	15,0000	961,28	30,0000	80,40	11,2440	97,86	1950,0000	71,60	4,0000	18,09	17,9120	58,51	15,0000	31,80	0,01	1.319,55	-202,48	1.117,07	
33 GHIGLIAZZA Maria	18,3000	1.172,78	45,0000	120,60	12,1580	105,82	377,0000	13,84	4,0000	18,09	19,2950	63,03	18,3000	38,80	-0,02	1.532,94	-1.581,64	-48,70	
34 GHIGLIAZZA Maria	18,3000	1.172,78	45,0000	120,60	8,8580	77,09	5016,0000	184,18	3,0000	13,56	20,4710	66,87	18,3000	38,80	-0,01	1.673,87	31,12	1.704,99	
35 DE CAROLIS BARBAR	37,3000	2.390,42	91,0000	243,88	26,4410	230,12	26754,0000	982,36	8,0000	36,17	42,1240	137,60	37,3000	79,08	-0,01	4.099,62	-89,36	4.010,26	
36 CAPORICCI Manang	18,3000	1.172,78	45,0000	120,60	13,4370	116,95	4698,0000	172,50	4,0000	18,09	18,4330	60,21	18,3000	38,80	-0,01	1.699,92	129,49	1.829,41	
37 SPONZA FLAVIA LAU	20,3000	1.300,95	47,0000	125,96	17,7550	154,53	18339,0000	673,38	6,0000	27,13	23,8640	77,95	20,3000	43,04	-0,01	2.402,93	241,52	2.644,45	
38 BORGINI LAURA	20,3000	1.300,95	47,0000	125,96	20,4150	177,67	44849,0000	1.646,78	5,0000	22,61	23,1910	75,75	20,3000	43,04		3.392,76	1.038,72	4.431,48	
39 PAPURELLO MARIA C	18,0000	1.153,55	45,0000	120,60	13,2820	115,60	26178,0000	961,21	4,0000	18,09	17,9120	58,51	18,0000	38,16	-0,01	2.465,71	111,97	2.577,68	
40 MARGIOTTI TOMMASO	19,0000	1.217,63	58,0000	155,44	16,6420	144,83	31482,0000	1.155,97	4,0000	18,09	19,9850	65,31	19,0000	40,28	0,01	2.797,56	421,60	3.219,16	
41 BENCICH CRISTINA	19,0000	1.217,63	58,0000	155,44	14,6520	127,52	62385,0000	2.290,67	5,0000	22,61	20,8570	68,13	19,0000	40,28		3.922,28	3.637,62	7.559,90	
42 STEFFANO Giuseppe	19,3000	1.236,87	58,0000	155,44	17,4160	151,58	18652,0000	694,87	5,0000	22,61	22,9840	75,08	19,3000	40,92	-0,02	2.367,35	49,11	2.416,46	
43 NOVA ANTONIO	20,0000	1.281,72	59,0000	158,12	21,3410	185,75	5357,0000	196,70	5,0000	22,61	22,1400	72,32	20,0000	42,40	-0,02	1.959,60	-224,35	1.735,25	
44 SCARDIGLI NICOLET	31,3000	2.005,90	72,0000	192,96	32,1250	279,60	70759,0000	2.598,15	6,0000	27,13	32,4700	106,06	31,3000	66,36	-0,02	5.276,14	619,94	5.896,08	
45 FAVINI SILVIA	31,3000	2.005,90	72,0000	192,96	31,8550	274,62	54126,0000	1.987,42	6,0000	27,13	32,3550	105,69	31,3000	66,36	-0,01	4.560,07	718,63	5.278,70	
Totale Parziali	419,70	26.897,02	1.000,00	2.680,00	355,85	3.097,10	638.518,00	23.445,30	98,00	443,13	488,94	1.597,10	419,70	889,82		59.049,24	8.598,23	67.647,47	
1 RAIMONDI M.TERESA	1,5000	96,13															96,13	-2,77	93,36
2 RAVETTA Enzo	1,5000	96,13															96,13	-2,77	93,36
3 REMOR Corrado	1,5000	96,13															96,13	-2,77	93,36
4 DEL GROSSI GIOVAN	1,5000	96,13															96,13	-2,77	93,36
5 SANTORI Luigi	1,5000	96,13															96,13	-2,77	93,36
6 GERTHOUX - MOTTA	1,5000	96,13															96,13	-2,77	93,36
7 PROVASI ANTONIA F	1,5000	96,13															96,13	-2,77	93,36
8 FABBRINI G. Paolo	1,5000	96,13															96,13	-2,77	93,36
9 MOOS GENONI Franc	1,5000	96,13															96,13	-2,77	93,36
10 FOLLI Grazia BERS	0,7500	48,07													-0,01		48,06	-1,39	46,67
11 SEBASTIANI Giusep	1,5000	96,13																	

Nome e Cognome	Millesimi SPESE GENER.	Millesimi SPESE ASCENS SCALA A+B	Millesimi RISCALD INVOLON ML	Consumo RISCAL VOLON CONSUM	Millesimi SPESE CONTAB RILEVAT	Millesimi ACQUA CALDA A ML	Consumo ACQUA CALDA CONS	Millesimi SPESE ACQUED 950/1000	Arr.	Sp.Pers + More	Totale Preventivo	Saldo Pec.	Totale Unità
33 BONON ROBERTO	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
34 STEFFANO Giuseppe	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
35 PATURELLO Angela	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
36 CAPORICCI Mariang	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
37 FRATTONI FILIPPO	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
38 FRANCONI Armando	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
39 BORRINI GENONI MA	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
40 CAPRA Ernesto	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
41 GHIGLIAZZA BARBAR	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
42 COSTA FEDERICO	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
43 BOVONE NADIA	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
44 GHIGLIAZZA Maria	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
45 SACCHI PIERFRANCE	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
46 MELONI MASSIMILIA	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
47 NOVA ANTONIO	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
48 BENCICH CRISTINA	1,5000	96,13									96,13	63,76	159,89
49 FALIVENE ALFONSO	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
Totale Parziali	77,50	4.966,78									4.966,71	1.352,84	6.319,55
50 COMUNE VALTOURNEN	2,3000	147,41							-0,01		147,40	-4,25	143,15
51 COMUNE VALTOURNEN	2,3000	147,41							-0,01		147,40	-4,25	143,15
52 COMUNE VALTOURNEN	2,3000	147,41							-0,01		147,40	-4,25	143,15
53 COMUNE VALTOURNEN	2,3000	147,41							-0,01		147,40	-4,25	143,15
54 GIUNTELLI SIMONET	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
55 ALBERTOLI Giovanni	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
56 DE CAROLIS BARBAR	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
57 COLOMBO STEFANO	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
58 SIDOTI ROBERTO	2,3000	147,41							-0,01		147,40	-4,25	143,15
59 GIOFFREDA ALESSAN	2,3000	147,41							-0,01		147,40	-4,25	143,15
60 CERIANI Walter	2,3000	147,41							-0,01		147,40	-4,25	143,15
61 Eredi BICH Maria	2,3000	147,41							-0,01		147,40	-4,25	143,15
62 RE CECCONI EMANUE	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
63 DE STEFANO Stefan	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
64 SELETTO ERIK	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
65 GALLINA Anna	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
66 GALLINA Daniela	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
67 DELL'UPI Luigi	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
68 DELLA ROCCA G. Fr	1,5000	96,13									96,13	47,47	143,60
69 DE MARCO MARINA M	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
70 GALLINO GIOVANNI	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
71 DE STEFANO Stefan	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
72 PESSIION Antonella	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
73 IMPERI MARIO	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
74 MARCHETTI CATERIN P	1,5000	96,13									96,13	405,18	501,31
75 Società ALPE 13	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
76 MAZZOTTI EDGARDO	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
77 SFORZA MARCO	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
78 MONDINO STEFAMA	1,5000	96,13									96,13	-363,21	-267,08
79 GRIVOLA s.r.l	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
80 ARCITI ROSSO Carl	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
81 GRIVOLA s.r.l	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
82 TAMBORINI Ugo, AL	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
83 ASSANDRI ANDREA C	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
84 SACCHI FRANCESCA	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
85 ASSANDRI ANDREA C	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
86 GALLINA Mario	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
87 SERRA ANTONIO	1,5000	96,13									96,13	871,03	967,16
88 SERRA ANTONIO	1,5000	96,13									96,13	266,95	363,08
89 SERRA ANTONIO	1,5000	96,13									96,13	-184,36	-88,23
90 MURCIANO Pietro	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
91 MURCIANO Pietro	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
92 NOVA ANTONIO	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
93 BATTISTELLO Domen	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
94 PERUCCA Alessandr	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
95 ZANELLI Elisa NOV	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
96 DEI GIUDICI MANUE	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
97 MASPERO MARGHERIT	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
98 SARVADON MARISA	1,5000	96,13									96,13	-3,27	92,86
99 PELLISSIER OLIVOT	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
100 FERRI Italo	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
101 Famiglia AMBROSI	1,5000	96,13									96,13	47,47	143,60
102 Eredi MEYNET Rina	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
103 DELFINO Giuseppe	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
104 PATURELLO MARIA C	1,5000	96,13									96,13	63,76	159,89
105 NOVA ANTONIO	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
106 SELETTO ALAIN	1,5000	96,13									96,13	64,08	160,21
107 NAVONE ELDA	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
108 DI NOTO MILENA	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
109 DELLACASA ALMA	1,5000	96,13									96,13	47,79	143,92
110 Famiglia AMBROSI	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
111 LOCATELLI MARIA C	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36
112 MARCHETTI CATERIN	1,5000	96,13									96,13	70,73	166,66

Nome e Cognome	Millesimi SPESE GENER.	Millesimi SPESE ASCENS SCALA A+B	Millesimi RISCALD INVOLON ML	Consumo RISCAL VOLON CONSUM	Millesimi SPESE CONTAB RILEVAT	Millesimi ACQUA CALDA A ML	Consumo ACQUA CALDA CONS	Millesimi SPESE ACQUIED 950/1000	Arr.	Sp.Pers. + More	Totale Preventivo	Saldo Prec.	Totale Unità				
113 VAN DER DOELEN JU	1,5000	96,13									96,13	49,17	145,30				
114 ROCCHETTA Franco	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36				
115 TASSONE Piero	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36				
116 ANTONIAZZI Maurizio	1,5000	96,13									96,13	47,79	143,92				
117 REGAZZI Roberto	1,5000	96,13									96,13	-2,45	93,68				
118 LEVA Augusto	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36				
119 LUNGI MARIATERES	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36				
120 ROCCHETTA Franco	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36				
121 PESSON BRUNO	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36				
122 ROCCHETTA Franco	1,5000	96,13									96,13	-2,77	93,36				
PORTINERIA BECCA												0,54	0,54				
DEPOSITO SCI BECC																	
INGRESSO BECCA																	
SALA GIOCHI BECCA																	
SALA COMUNE BECCA																	
LAVANDERIA BECCA																	
VANO SCALA BECCA			161,3370	1.404,18							1.404,18		1.404,18				
Totale Parziali	115,90	7.427,73	161,34	1.404,18							8.831,83	1.256,27	10.088,10				
Totale Generali	1000,0000	-0,50 64.085,99	2000,0000	5.730,00	869,2030	-0,05 7.565,00	1000863,0000	0,02 36.750,00	188,0000	-0,05 850,00	944,4480	0,02 3.085,00	806,6000	-0,09 1.710,00	-0,16 119.775,99	15.379,45	-0,16 135.155,44



Area Tecnico-manutentiva

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2020 GARAGE PRESSO CONDOMINIO BECCA D'ARAN

Sulla determina n. 29 del 05/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche, li 05/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile
MACHET CRISTINA
con firma digitale