

**COMUNE DI VALTOURNENCHE**

SCRITTURA PRIVATA PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA COMUNALE SITI IN FRAZ. MAISONNASSE..

L'anno 2020, addì ..... del mese di ..... in Valtournenche nella sede municipale, in Piazza della Chiesa 1;

**PREMESSO CHE**

La Giunta comunale in data ..... con atto n. .... ha deliberato di concedere in locazione ad uso abitativo alla sig.ra ..... , nata a ..... Codice Fiscale ..... , l'appartamento sito nell'immobile, di proprietà comunale, in Fraz. Maisonnasse per il periodo di anni quattro (4) **dal 01/03/2020 al 29/02/2024**, rinnovabili;

**TRA**

xxxxxxx, c. fisc. xxxxxx, nato ad xxxxx il xxxxxxxx e residente, per la carica, in Valtournenche, piazza della Chiesa 1, nella sua qualità di Segretario del Comune di Valtournenche

**E**

....., c. fisc. ...., nata a ..... il .....

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1. Il segretario comunale , xxxxxxxxxxxx (di seguito denominato locatore) concede in locazione, in nome e per conto del Comune di Valtournenche, a xxxxxxxxxxxxxxxx (di seguito denominato conduttore), che accetta, il seguente immobile: l'unità immobiliare posta nell'edificio di proprietà comunale, sito in Fraz. Maisonnasse, censito al Catasto Urbano al Fg. 43 Mapp. 43 sub. 9 posto piano seminterrato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura,

due camere e servizio igienico per anni quattro **dal 01/03/2020 al 29/02/2024,**

**rinnovabili.**

Il canone complessivo di locazione – in conformità a quanto disposto con la

medesima deliberazione della Giunta comunale n.            del            -

ammonta a € 20,00 (centottanta) mensili.

xxxxxxxxx provvederà a corrispondere il corrispettivo posto a

suo carico entro il giorno 5 di ogni mese.

2. Le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile, le spese per la fornitura di

energia elettrica, per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e ogni

altra tassa o canone previsti dalla legge sono posti a carico del conduttore a cui

sono intestate le utenze.

Le spese di riscaldamento, luce scale, ecc. sono poste a carico del locatore.

3. L'immobile pena la risoluzione del contratto, dovrà essere destinato

esclusivamente ad uso civile abitazione del conduttore.

4. Il conduttore dichiara di avere visitato i locali oggetto della presente scrittura e di

averli trovati in buono stato ed adatti all'uso convenuto. Egli si impegna a

riconsegnare gli stessi nello stato medesimo in cui li ha originariamente ricevuti,

fatto salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento danni.

5. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o

addizionale ai locali locati e alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza

il preventivo consenso scritto del locatore. Si applica al riguardo la normativa

prevista dal Codice Civile artt. 1582 e 1593.

6. Sono a carico del Comune di Valtournenche le spese di manutenzione

straordinaria degli immobili locati.

7. Eventuali eredi dell'intestatario del presente contratto non possono subentrare di

diritto, né rivendicare alcun titolo di precedenza o preferenza.

8. Sono vietati il subaffitto dei locali avuti in locazione e la cessione a qualunque titolo del presente contratto.

9. Il numero di animali domestici ammessi nell'abitazione è pari a 1.

10. Il mancato pagamento del canone di locazione costituisce motivo di risoluzione del contratto senza alcun danno per il Comune che comunque recupererà le somme a credito tramite esecuzione coattiva.

11. A garanzia delle obbligazioni che assume con la presente scrittura, il locatario tratterà la somma di € 60,00 (sessanta) già corrisposta in data 25/05/2011 quale cauzione che verrà restituita al termine del periodo di locazione.

12. Il conduttore è costituito custode della cosa locata e dovrà osservare la necessaria diligenza nel servirsi della stessa ed esonera espressamente il locatore da qualsiasi responsabilità, diretta o indiretta, che possa derivare dalla conduzione dell'immobile.

13. Il conduttore dovrà consentire in qualunque momento l'accesso all'unità immobiliare, per conto del locatore – Amministrazione comunale -, al personale incaricato al fine di consentirne la verifica dello stato dell'unità immobiliare.

14. Le spese di registrazione del presente contratto, bollo incluse, sono poste a carico del locatore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto dandone notizia al conduttore.

15. Tutte le clausole del presente contratto rivestono carattere essenziale e, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto di esse dà diritto alla risoluzione del contratto.

16. Per quanto non previsto nella presente scrittura le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile ed alla normativa vigente in materia di locazione.

17. Il locatore e il conduttore, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.

Letto, confermato, approvato dalle parti e sottoscritto.

Il locatore - Segretario Comunale \_\_\_\_\_

Il conduttore - Sig. \_\_\_\_\_

Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, relativa all'attestazione della prestazione energetica degli edifici (Articolo 6, Dlgs 19 agosto 2005 n. 192).

Il conduttore - Sig. \_\_\_\_\_