

DELIBERA N. 34 DEL 04/03/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: LOCAZIONE AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO 01/03/2020 AL 29/02/2024 RINNOVABILI CON RICONOSCIMENTO BENEFICI ECONOMICI.-

L'anno 2020 addì 04 del mese di marzo alle ore 10:15 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, MANTEGARI RICCARDO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Servizi Sociali e Scolastici

**Oggetto: LOCAZIONE AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE
PERIODO 01/03/2020 AL 29/02/2024 RINNOVABILI CON RICONOSCIMENTO
BENEFICI ECONOMICI.-**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42);
- Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 dell'11.11.2002 e smi;
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 12/02/2020 con la quale si approva il bilancio di previsione pluriennale 2020/2022 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificata) per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 27/03/2019 con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 13/09/2018 con la quale si concedeva in locazione a OMISSIS con contratto di natura transitoria ad uso abitativo immobile di proprietà comunale dal 01/09/2018 al 29/02/2020;

VISTA la nota prot. 14060/7/12 del 05/12/2019 trasmessa alla Regione Autonoma Valle d'Aosta - Assessorato alla Sanità, salute e politiche sociali Servizio famiglia e politiche giovanili con la quale si richiedeva un incontro con i servizi sociali territoriali volto ad individuare misure di sostegno alla persona e all'istruttoria per la proroga della locazione, in scadenza al 29/02/2020, relativamente al soggetto summenzionato;

VISTA la nota prot. 1754/7/12 del 12/02/2020 trasmessa alla Regione Autonoma Valle d'Aosta - Assessorato alla Sanità, salute e politiche sociali Servizio famiglia e politiche giovanili ad integrazione della precedente con la quale si richiede apposita relazione relativa al soggetto in parola;

PRESO ATTO delle comunicazioni e dell'incontro intercorsi tra i Servizi sociali territoriali e l'Assessore alle politiche sociali del comune di Valtournenche volti ad individuare tutte le necessità per fronteggiare la situazione di difficoltà qui trattata;

VISTA la relazione trasmessa in data 28/02/2020 dall'Assessorato Sanità, salute e politiche sociali – Dipartimento politiche sociali Struttura servizi alla persona e alla famiglia assunta al prot. 2447, depositata in atti e sottratta all'accesso per la tutela dei dati riservati ivi contenuti, con la quale si prende atto del permanere della difficoltosa situazione economico sociale di OMISSIS;

DATO ATTO che gli alloggi siti presso la casa comunale in frazione Maisonasse sono stati destinati, fin dagli anni novanta, a finalità di assistenza sociale;

PRESO ATTO:

- che la tutela delle fasce più deboli della popolazione rientra nell'ambito dell'azione istituzionale del Comune e che tra le forme di aiuto utilizzate per sostenere famiglie in difficoltà è prevista l'erogazione di contributi economici;
- della necessità di fronteggiare la situazione di difficoltà economica venutasi a creare e di prevenire forme di disagio o di emarginazione sociale di OMISSIS;

RITENUTO pertanto, in relazione al soggetto infra individuato:

- di concedere il medesimo immobile, già in sua locazione, di proprietà comunale dal 01/03/2020 al 29/02/2024 rinnovabili;
- di riconoscere, a titolo di ausilio finanziario, la rinuncia al debito maturato nei confronti dell'Amministrazione Comunale ammontante a € 733,42;
- di riconoscere un ausilio economico forfettario una tantum di € 267,11;
- di riconoscere un sussidio economico forfettario mensile di € 200,00;

RILEVATO che in costante sinergia con i servizi sociali si provvederà al monitoraggio della situazione economica e sociale di OMISSIS per effettuare qualsiasi diversa valutazione in merito all'importo del canone mensile di locazione e all'importo del contributo mensile e/o alla sua concessione qualora emergesse la sopravvenuta mancanza dei requisiti che hanno generato attualmente le attuali valutazioni;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva Unica, depositata in copia in atti e sottratta all'accesso, valida fino al 31/12/2020 attestante il reddito esiguo del summenzionato soggetto tale da non garantire una sicurezza economica;

DATO ATTO che l'unità abitativa di proprietà comunale, senza locazione della cantina di pertinenza, sita in Fraz. Maisonasse, censita al Catasto Urbano al Fg. 43 Mapp. 43 sub. 9, già rispondente alle esigenze della persona interessata ed alla normativa vigente in materia di edilizia residenziale può essere occupata da OMISSIS dal 01/03/2020 al 29/02/2024 rinnovabili;

RITENUTO di porre a carico di OMISSIS:

- un canone mensile di € 20,00 mensili;
- le spese per la manutenzione ordinaria, per la fornitura di energia elettrica, raccolta rifiuti e ogni altra tassa o canone previsti dalla legge;

RITENUTO di mantenere a carico del Comune le spese di riscaldamento, luce scale, ecc;

RITENUTO necessario procedere alla locazione dell'unità abitativa al soggetto avente diritto, alle condizioni contrattuali contenute nella bozza di scrittura privata unita alla presente proposta di deliberazione per costituirne parte integrale e sostanziale, dal 01/03/2020 al 29/02/2024 rinnovabili, al canone mensile di € 20,00 ponendo a suo carico le spese per la fornitura di energia elettrica, raccolta rifiuti e ogni altra tassa o canone previsti dalla legge e mantenendo a carico del Comune le spese di riscaldamento, luce scale, ecc;

RITENUTO altresì porre a carico del locatore tutte le spese di registrazione, bollo incluse, relative e conseguenti all'atto;

RICHIAMATA

- la legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3 recante "Disposizioni in materia di politiche abitative";

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" e smi;

VISTO il Regolamento per la concessione di contributi, sovvenzioni, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati, comprese le associazioni approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 09/06/2016 e smi;

RICHIAMATO l'art. 3 comma 4 lettera a) dello Statuto Comunale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 11 novembre 2002 e smi : *"Il Comune persegue con la propria azione i seguenti fini: a) il superamento degli squilibri economici, sociali e territoriali esistenti nel proprio ambito nonché il pieno sviluppo della persona umana, alla luce dell'uguaglianza e della pari dignità sociale dei cittadini"*;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale di Contabilità;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale in ordine alla legittimità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 bis, c. 1 della L.R. 54/98 e dell'art. 9, comma 1, lettera d) della L.R. 46/98;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate :

- 1) DI CONCEDERE a OMISSIS il medesimo immobile, già in sua locazione, di proprietà comunale dal 01/03/2020 al 29/02/2024 rinnovabili;
- 2) DI RICONOSCERE a OMISSIS:
 - a titolo di ausilio finanziario, la rinuncia al debito maturato nei confronti dell'Amministrazione Comunale ammontante a € 733,42;
 - un ausilio economico forfettario una tantum di € 267,11;
 - un sussidio economico forfettario mensile di € 200,00 per fronteggiare la particolare situazione di difficoltà economico sociale dello stesso;
- 3) DI PROCEDERE alla locazione dell'unità abitativa di proprietà comunale, posta in Fraz. Maisonnasse, censito al Catasto Urbano al Fg. 43 Mapp. 43 sub. 9 al soggetto avente diritto, alle condizioni contrattuali contenute nella bozza di scrittura privata unita alla presente proposta di deliberazione per costituirne parte integrale e sostanziale dal 01/03/2020 al 29/02/2024 rinnovabili;
- 4) DI PORRE:
 - a carico del locatario, sopra individuato:
 - un canone mensile di € 20,00 mensili;
 - le spese per la fornitura di energia elettrica, raccolta rifiuti e ogni altra tassa o canone previsti dalla legge;
 - a carico del locatore, Comune:
 - le spese di riscaldamento, luce scale, ecc;

- 5) DI APPROVARE la bozza di contratto allegata per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 6) DI DEMANDARE al responsabile dell'area servizi SCTC l'adozione dei provvedimenti necessari all'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata.
- 7) DI INCARICARE gli uffici preposti alla predisposizione di tutti gli atti necessari per la redazione, la sottoscrizione e la registrazione di idoneo contratto di locazione;

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Vice Segretario Comunale
Dott. MANTEGARI RICCARDO

COMUNE DI VALTOURNENCHE

SCRITTURA PRIVATA PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI
 PROPRIETA COMUNALE SITI IN FRAZ. MAISONNASSE..

L'anno 2020, addì del mese di in Valtournenche nella
sede municipale, in Piazza della Chiesa 1;

PREMESSO CHE

La Giunta comunale in data	con atto n.	ha deliberato di concedere in
locazione ad uso abitativo alla sig.ra	, nata a	Codice
Fiscale	, l'appartamento sito nell'immobile, di proprietà comunale, in	
Fraz. Maisonnasse per il periodo di anni quattro (4) dal 01/03/2020 al 29/02/2024,		
rinnovabili;		

TRA

xxxxxxx, c. fisc. xxxxxx, nato ad xxxxxx il xxxxxxxx e residente, per la carica, in
Valtournenche, piazza della Chiesa 1, nella sua qualità di Segretario del Comune di
Valtournenche

E

	, c. fisc.	, nata a
il		

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il segretario comunale , xxxxxxxxxxxx (di seguito denominato locatore) concede in
locazione, in nome e per conto del Comune di Valtournenche, a
xxxxxxxxxxxxxxxxxx (di seguito denominato conduttore), che accetta, il
seguente immobile: l'unità immobiliare posta nell'edificio di proprietà comunale,
sito in Fraz. Maisonnasse, censito al Catasto Urbano al Fg. 43 Mapp. 43 sub. 9
posto piano seminterrato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura,

	due camere e servizio igienico per anni quattro dal 01/03/2020 al 29/02/2024,	
	rinnovabili.	
	Il canone complessivo di locazione – in conformità a quanto disposto con la	
	medesima deliberazione della Giunta comunale n. del -	
	ammonta a € 20,00 (centottanta) mensili.	
	xxxxxxxxx provvederà a corrispondere il corrispettivo posto a	
	suo carico entro il giorno 5 di ogni mese.	
	2. Le spese di manutenzione ordinaria dell’immobile, le spese per la fornitura di	
	energia elettrica, per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e ogni	
	altra tassa o canone previsti dalla legge sono posti a carico del conduttore a cui	
	sono intestate le utenze.	
	Le spese di riscaldamento, luce scale, ecc. sono poste a carico del locatore.	
	3. L’immobile pena la risoluzione del contratto, dovrà essere destinato	
	esclusivamente ad uso civile abitazione del conduttore.	
	4. Il conduttore dichiara di avere visitato i locali oggetto della presente scrittura e di	
	averli trovati in buono stato ed adatti all’uso convenuto. Egli si impegna a	
	ricesegnare gli stessi nello stato medesimo in cui li ha originariamente ricevuti,	
	fatto salvo il deperimento d’uso, pena il risarcimento danni.	
	5. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o	
	addizionale ai locali locati e alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza	
	il preventivo consenso scritto del locatore. Si applica al riguardo la normativa	
	prevista dal Codice Civile artt. 1582 e 1593.	
	6. Sono a carico del Comune di Valtournenche le spese di manutenzione	
	straordinaria degli immobili locati.	
	7. Eventuali eredi dell’intestatario del presente contratto non possono subentrare di	

	diritto, né rivendicare alcun titolo di precedenza o preferenza.	
	8. Sono vietati il subaffitto dei locali avuti in locazione e la cessione a qualunque titolo del presente contratto.	
	9. Il numero di animali domestici ammessi nell’abitazione è pari a 1.	
	10. Il mancato pagamento del canone di locazione costituisce motivo di risoluzione del contratto senza alcun danno per il Comune che comunque recupererà le somme a credito tramite esecuzione coattiva.	
	11. A garanzia delle obbligazioni che assume con la presente scrittura, il locatario tratterrà la somma di € 60,00 (sessanta) già corrisposta in data 25/05/2011 quale cauzione che verrà restituita al termine del periodo di locazione.	
	12. Il conduttore è costituito custode della cosa locata e dovrà osservare la necessaria diligenza nel servirsi della stessa ed esonera espressamente il locatore da qualsiasi responsabilità, diretta o indiretta, che possa derivare dalla conduzione dell’immobile.	
	13. Il conduttore dovrà consentire in qualunque momento l’accesso all’unità immobiliare, per conto del locatore – Amministrazione comunale -, al personale incaricato al fine di consentirne la verifica dello stato dell’unità immobiliare.	
	14. Le spese di registrazione del presente contratto, bollo incluse, sono poste a carico del locatore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto dandone notizia al conduttore.	
	15. Tutte le clausole del presente contratto rivestono carattere essenziale e, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto di esse dà diritto alla risoluzione del contratto.	
	16. Per quanto non previsto nella presente scrittura le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile ed alla normativa vigente in materia di locazione.	

17. Il locatore e il conduttore, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.
--

Letto, confermato, approvato dalle parti e sottoscritto.

Il locatore - Segretario Comunale _____

Il conduttore - Sig. _____

Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, relativa all'attestazione della prestazione energetica degli edifici (Articolo 6, Dlgs 19 agosto 2005 n. 192).

Il conduttore - Sig. _____

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 183/2020 del UFFICIO Ufficio Servizi Sociali e Scolastici ad oggetto: LOCAZIONE AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO 01/03/2020 AL 29/02/2024 RINNOVABILI CON RICONOSCIMENTO BENEFICI ECONOMICI.- si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 03/03/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 183/2020 del UFFICIO Ufficio Servizi Sociali e Scolastici ad oggetto: LOCAZIONE AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO 01/03/2020 AL 29/02/2024 RINNOVABILI CON RICONOSCIMENTO BENEFICI ECONOMICI.- si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 03/03/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 183/2020 del UFFICIO Ufficio Servizi Sociali e Scolastici ad oggetto: LOCAZIONE AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO 01/03/2020 AL 29/02/2024 RINNOVABILI CON RICONOSCIMENTO BENEFICI ECONOMICI.- si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 03/03/2020

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 34 del 04/03/2020

Oggetto: LOCAZIONE AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO 01/03/2020 AL 29/02/2024 RINNOVABILI CON RICONOSCIMENTO BENEFICI ECONOMICI.-.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 04/03/2020 al 19/03/2020 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 04/03/2020

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale