

Area Amministrativa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Proposta n. 04 814/2020

Responsabile Istruttoria
MANTEGARI RICCARDO

Determina n. 263 del 10/08/2020

Oggetto: EMERGENZA COVID-19 - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ASSISTENZA LEGALE IN MATERIA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE VILLA DEL SEMINARIO - STUDIO LEGALE AVV. HEBERT D'HERIN & AVV. DENISE ZAMPIERI - CIG ZE92DF2A02.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che a causa delle disposizioni di sicurezza per il rientro in classe degli alunni della scuola dell'obbligo, a partire dal prossimo mese di settembre e a seguito dell'emergenza epidemiologica legata alla pandemia da SARS COVID-19, si rende necessario valutare la locazione di un immobile denominato "Villa del Seminario", di proprietà della Diocesi di Aosta e sito a Valtournenche in loc. Muranche, al fine di allocare in sicurezza e in aderenza alle disposizioni di contenimento del contagio gli studenti, i docenti e il personale ausiliario della scuola secondaria di primo grado di Valtournenche;

RITENUTO opportuno e necessario in considerazione della:

- **complessità** - in ordine alla attuale destinazione dell'immobile (casa per ferie), alla sussistenza di un attuale vincolo contrattuale di locazione e alla eventuale richiesta di rimborso delle spese di investimento sostenute dall'attuale locatario;
- **straordinarietà** - in ordine alla specifica situazione generata dalla pandemia di Covid-19 che ha introdotto alcune norme cogenti in materia di sicurezza per il contrasto alla diffusione del virus;
- **urgenza** - in ordine alla impellente necessità di approntare le aule per l'inizio della scuola a metà settembre;

dell'istruttoria amministrativa in oggetto di avvalersi di un servizio legale per l'assistenza e la consulenza legali finalizzate a:

- inquadramento giuridico della fattispecie;
- assistenza alle trattative tra le parti;
- redazione della bozza di contratto e della bozza di deliberazione dell'organo comunale competente;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" e in particolare:

- l'articolo 17, comma 1, lettera d), rubricato «Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi» - che elenca alcune tipologie di servizi legali esclusi dall'ambito oggettivo di applicazione delle disposizioni codicistiche;
- l'articolo 140, contenuto nel Capo I dedicato agli «Appalti nei settori speciali», che assoggetta ad un particolare regime pubblicitario i servizi di cui all'Allegato IX del Codice dei contratti pubblici, nei

quali rientrano anche i «Servizi legali, nella misura in cui non siano esclusi a norma dell'articolo 17, comma 1, lettera d)»;

VISTA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 24 ottobre 2018 n. 907, contenente le Linee guida n. 12 recanti «Affidamento dei servizi legali», pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 264 del 13/11/2018;

DATO ATTO che nel caso di specie, in quanto trattasi di consulenza legale non rientrante nell'ambito di applicazione dell'art. 17 del D.lgs. 50/2016 e di importo inferiore alle soglie comunitarie ex art. 35 del medesimo Codice, sia legittimo applicare le disposizioni ex art. 3.2.1 delle Linee guida n. 12 sopra richiamate;

RICHIAMATE pertanto le seguenti disposizioni del D.lgs. 50/2016:

- l'art 36, comma 2 lett. a) che prevede, entro la soglia di quarantamila euro la facoltà di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, di forniture, servizi e lavori in amministrazione diretta;
- l'art 32, comma 2) in materia di determinazione a contrarre nel caso di affidamento diretto;
- l'art. 37, c. 1 che testualmente recita: *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro (...) nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. (...)”*.

RICHIAMATE le linee guida n. 4 dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) in materia di *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

DATO ATTO che l'importo del/i servizi/fornitura in parola è inferiore all'importo di € 5.000,00 e che pertanto, in forza del disposto dell'art. 1, c. 450 della L. 27/12/2006, n. 296, come novellato dall'art. 1, c. 502 della L. 28/12/2010, n. 208 e da ultimo dall'art. 1, c. 130 della L. 30/12/2018, n. 145 non vi è l'obbligo per l'affidamento di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi di legge;

VISTO il preventivo di spesa fornito dall'Avvocato Hebert D'Herin, dello Studio avv. D'Herin/Zampieri di Aosta pervenuto in data 07/08/2020 al prot. n. 8667, qui allegato, pari a € 3.500,00 oltre a spese generali (15%), cp (4%) ed i.v.a (22%) per l'attività di consulenza legale sopra definita;

VERIFICATA la congruità dell'offerta, in rapporto al servizio da rendere e ai valori minimi, medi e massimi dell'attività stragiudiziale contemplati dal DM n. 37/2018, e ritenuto legittimo e conveniente procedere all'affidamento diretto ai sensi l'art. 36, comma 2, lett. a) del nuovo codice degli Appalti, in ragione della tipologia del servizio/fornitura e del relativo costo;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del D.lgs. 50/2016, non troverà applicazione il termine dilatorio di 35 giorni (comma 9) per la stipula del contratto;
- la regolarità contributiva dell'operatore economico è stata accertata mediante la documentazione depositata agli atti;
- l'operatore economico non si trova in alcuna delle fattispecie di cui all'art. 80 del predetto D.lgs. 50/2016 relativo ai motivi di esclusione dalle procedure di appalto, giuste dichiarazioni depositate in atti;

RICHIAMATO:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e in particolare l'art. 183 in materia di "Impegno di spesa";
- il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42) e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2) che, tra l'altro, disciplina le modalità ed i limiti di assunzione dell'impegno di spesa;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 46 in materia di organizzazione degli uffici e del personale;
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 10 del 12/02/2020** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2020/2022 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta comunale **n. 39 del 26/03/2020** con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

VISTE le disposizioni dettate:

- dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI AFFIDARE all'avv. Hebert D'Herin – CF DHRHRT70M14A326V, dello studio Legale D'Herin-Zampieri con sede in Aosta in via Monte Solarolo n. 26, il servizio di assistenza legale in materia di contratto di locazione "Villa del Seminario", come specificato in premessa;
2. DI IMPEGNARE a favore dell'avv. D'Herin la somma complessiva di € 5.106,92 imputando la spesa al bilancio di previsione 2020/2022, esercizio 2020, al Cap./Art. 1202/06 Missione 01 Programma 11 P.D.C.F. U.1.03.02.11.999;
3. DI SPECIFICARE che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.L. 187/2010, è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari – assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) - il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **ZE92DF2A02**
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, a fronte di fatturazione elettronica indirizzata al codice IPA del Comune di Valtournenche **UFA7JG**;

4. DI DARE ATTO:

- che il responsabile del presente procedimento, ai sensi di legge, è il responsabile dell'area amministrativa, dott.ssa Cristina Machet, ai sensi dell'art. 46, commi da 3 a 6 della L.R. 54/98;
- che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- che ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti qui definito è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica
- che ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990, dell'art. 6bis della L.r. 19/2007 e del Codice di comportamento dei dipendenti degli enti di cui all'art. 1, c. 1 della L.r. 22/2010, non sussistono conflitti d'interesse con il/i soggetto/i destinatario/i del presente provvedimento;

5. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento:

- agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto qui disposto;
- al soggetto/i destinatario/i del presente provvedimento per opportuna conoscenza e in ottemperanza all'art. 191, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

6. DI RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
- ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
- ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale**

STUDIO LEGALE
HEBERT D'HERIN ♦ DENISE ZAMPIERI

Spettabile
Comune di Valtournenche
Piazza della Chiesa, n. 1
VALTOURNENCHE (AO)

Torino, 5 agosto 2020

OGG.: PREVENTIVO DI SPESA RELATIVO ALLA CONSULENZA ED ASSISTENZA VOLTE ALLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA DEL SEMINARIO".

Le attività di consulenza ed assistenza menzionate in oggetto, in caso di accettazione della presente proposta, si tradurranno ne:

- i. l'inquadramento giuridico della fattispecie;
- ii. l'assistenza alle trattative tra le parti;
- iii. la redazione della bozza del contratto;
- iv. la redazione della bozza della deliberazione dell'organo comunale competente.

In relazione a quanto sopra, si rappresenta che, assumendo a riferimento, per difetto, lo scaglione di valore "da euro 260.000 a euro 520.000", i valori minimi, medi e massimi dell'attività stragiudiziale contemplati dal DM n. 37/2018 sono i seguenti:

MINIMI	MEDI	MASSIMI
2.935	5.870	10.566

In ragione di quanto sopra, si propone la quantificazione del compenso in **euro 3.500**, oltre spese generali (15%), cp (4%) ed i.v.a (22%).

Si ringrazia per la fiducia accordata e si porgono cordiali saluti.

avv.to Hebert D'Herin

11100 AOSTA
VIA MONTE SOLAROLO, 26
T +39 0165 239009
F +39 0165 1845215

info@dhzstudio.it
M +39 348 9335292
M +39 328 7852718

10131 TORINO
CORSO MONCALIERI, 1
(ANG. PIAZZA GRAN MADRE)
T +39 011 8198782

Area Amministrativa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: EMERGENZA COVID-19 - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ASSISTENZA LEGALE IN MATERIA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE VILLA DEL SEMINARIO - STUDIO LEGALE AVV. HEBERT D'HERIN & AVV. DENISE ZAMPIERI - CIG ZE92DF2A02

Sulla determina n. 263 del 10/08/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche, li 10/08/2020

Sottoscritto dal Responsabile
MACHET CRISTINA
con firma digitale