

**STUDIO LEGALE**  
HEBERT D'HERIN ♦ DENISE ZAMPIERI

Spettabile  
Comune di Valtournenche  
Piazza della Chiesa, n. 1  
VALTOURNENCHE (AO)

Torino, 5 agosto 2020

OGG.: **PREVENTIVO DI SPESA RELATIVO ALLA CONSULENZA ED ASSISTENZA VOLTE ALLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA DEL SEMINARIO".**

Le attività di consulenza ed assistenza menzionate in oggetto, in caso di accettazione della presente proposta, si tradurranno ne:

- i. l'inquadramento giuridico della fattispecie;
- ii. l'assistenza alle trattative tra le parti;
- iii. la redazione della bozza del contratto;
- iv. la redazione della bozza della deliberazione dell'organo comunale competente.

In relazione a quanto sopra, si rappresenta che, assumendo a riferimento, per difetto, lo scaglione di valore "da euro 260.000 a euro 520.000", i valori minimi, medi e massimi dell'attività stragiudiziale contemplati dal DM n. 37/2018 sono i seguenti:

MINIMI	MEDI	MASSIMI
2.935	5.870	10.566

In ragione di quanto sopra, si propone la quantificazione del compenso in **euro 3.500**, oltre spese generali (15%), cp (4%) ed i.v.a (22%).

Si ringrazia per la fiducia accordata e si porgono cordiali saluti.

avv.to Hebert D'Herin