

Appalto: RINNOVO SERVIZI DI CUCINA, SOMMINISTRAZIONE PASTI, PULIZIA E ASSISTENZA (TEMPO MENSA E SCUOLABUS) SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIE E SECONDARIA DI I° GRADO E DI CUCINA ASILO NIDO E MINI CLUB PER ANNI SCOLASTICI 2018/2019- 2019/2020-2020/2021

Impresa: DITTA SODEXO ITALIA SPA - (codice fiscale n. 00805980158), con sede a Cinisello Balsamo, via F.lli Gracchi n. 36

Contratto: in data 28/12/2018 numero di rep. 591 registrato telematicamente il 08/01/2019 al. n. 27 s. 1T

Importo contrattuale: € 764.947,57 oltre a IVA di legge

Codice unico progetto: ND

Codice identificativo gara: 7612282DD1

PERIZIA DI VARIANTE E ATTO DI SOTTOMISSIONE

Art. 106, c.1), lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'anno **2020** il giorno **DICIOTTO** del mese di **SETTEMBRE**, il sottoscritto Riccardo Mantegari in qualità responsabile unico del procedimento (RUP) in oggetto:

PREMESSE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio in oggetto, secondo il relativo progetto gestionale e il relativo capitolato prestazionale e d'onori. Il contratto, in regime di rinnovo triennale per il periodo 01/09/2018 – 31/08/2021, è stato sospeso per il periodo 05/03/2020-31/08/2020, giusto verbale prot. 4039 del 15/04/2020, per cause di forza maggiore dovute alla pandemia da SARS Covid-19, e si è pertanto definito il nuovo termine contrattuale al 30/03/2022, giusto verbale prot. 9994 del 03/09/2020.

Il contratto in essere prevede un importo annuo lordo massimo di € 311.078,68 secondo il seguente quadro economico:

VOCE DI COSTO Valore annuo (12 mesi)	TOTALE NETTO PRESUNTO	TOTALE LORDO PRESUNTO
PULIZIE (IVA 22%)	€ 68.032,79	€ 83.000,00
ASSISTENZA MENSA E SCUOLABUS (IVA 22%)	€ 15.983,61	€ 19.500,00
PREPARAZIONE PASTI (IVA 4%)	€ 200.480,77	€ 208.500,00
TOTALE ANNUO LORDO MASSIMO (ARROTONDATO)	€ 284.497,00	€ 311.000,00

NB: gli importi effettivi dipendono dal numero finale di pasti erogati (valutazione media 2850 pasti mensili su 10 mesi – costo a pasto € 7,03 rivalutato e al netto di IVA)

Nel corso del servizio, a causa di spese impreviste e imprevedibili collegate a cause di forza maggiore inerenti le misure di contrasto alla pandemia da SARS Covid-19 si è riscontrato quanto segue:

- il Comune, allo scopo di garantire il rispetto delle prescrizioni in materia di prevenzione della diffusione del virus SARS Covid-19, ha inteso delocalizzare la scuola secondaria di I° grado dall'attuale sede provvisoria di località Evette alla nuova sede provvisoria di località Muranche, presso l'immobile denominato "la Villa del Seminario" di proprietà del Seminario Vescovile di Aosta, giusto contratto di locazione siglato in Saint-Pierre il giorno 14/08/2020, regolarmente registrato ai sensi di legge e depositato in atti;
- la nuova sede della scuola presuppone l'attivazione di un nuovo punto mensa con l'aggravio di costi collegato alla presenza di un assistente in più rispetto alla attuale dotazione e collegato altresì all'allestimento del servizio di trasporto del mangiare dalla cucina sita presso la scuola primaria di Valtournenche alla nuova sede;
- la scuola primaria di Breuil-Cervinia necessita di potenziare l'attività di pulizia legata alle procedure anti-Covid;
- la scuola primaria di Valtournenche necessita di potenziare il servizio di assistenza per alunno disabile.

Vista in merito la nota ns. prot. n. 9777 del 07/09/2020, depositata in atti, della ditta Sodexo Italia S.p.a. che quantifica:

- per il costo del personale aggiuntivo necessario alla nuova organizzazione della mensa, ivi compresa la fornitura del furgone per il trasporto dei pasti, e per il maggiore costo sostenuto per la fornitura di DPI e formazione del personale nel rispetto della normativa Covid-19 l'aumento di € 1,20 oltre a Iva di legge da applicare al prezzo unitario a pasto di € 7,03 oltre a Iva di legge (aumento pari al 17% del prezzo contrattuale). A fronte di un numero medio di pasti annui pari a 30.000,00 si prevede un aumento del costo annuo lordo pari a **€ 37,440,00** compresa IVA di legge;
- per l'inserimento della segnaletica richiesta è previsto un costo una tantum di **€ 841,80** compresa IVA di legge;
- per il potenziamento dell'attività di pulizia legata alle procedure anti-Covid presso la scuola primaria di Breuil-Cervinia si quantificano un numero di ore annue pari a 700 al prezzo contrattuale di € 23,38 oltre a IVA al 22% (totale presunto **€ 19.881,00** annui compresa IVA di legge);
- per il potenziamento dell'attività di assistenza per alunno disabile presso la scuola primaria di Valtournenche si quantificano un numero di ore annue pari a 275 al prezzo contrattuale di € 23,38 oltre a IVA al 22% (totale presunto **€ 7.810,00** annui compresa IVA di legge);

I servizi aggiuntivi di cui supra risultano necessari in funzione di circostanze impreviste e imprevedibili nella fase di progettazione e non alterano la natura del contratto. Per tali circostanze si è ritenuto opportuno promuovere la redazione di una perizia di variante suppletiva in ottemperanza a quanto disposto dal comma 1), lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e comportano un maggiore onere complessivo come di seguito specificato:

VOCE DI COSTO Periodo 01/09/2020 – 30/03/2022 (19 mesi)	TOTALE NETTO PRESUNTO	TOTALE LORDO PRESUNTO
MAGGIORI COSTI SERVIZIO MENSA NUOVA SEDE SCOLASTICA (IVA 4%)	€ 57.000,00	€ 59.280,00
FORNITURA E APPOSIZIONE SEGNALETICA COVID (IVA 22%)	€ 690,00	€ 841,80
POTENZIAMENTO PULIZIA SCUOLA PRIMARIA BREUIL (IVA 22%)	€ 25.915,82	€ 31.617,29
POTENZIAMENTO ASSISTENZA SCUOLA PRIMARIA VALTOURNENCHE (IVA 22%)	€ 10.137,99	€ 12.368,34
TOTALE MASSIMO PRESUNTO (ARROTONDATO) PERIODO 01/09/2020 - 30/03/2022	€ 93.744,00	€ 115.635,00

Per l'esecuzione dei servizi sopra sinteticamente descritti, che vanno a modificare il quadro iniziale del contratto, è stato elaborato il computo estimativo di cui supra, dal quale risulta un importo totale aggiuntivo pari a € 115.635,00 al netto del ribasso contrattuale, per il periodo 01/09/2020-30/03/2022.

CONSIDERATO:

che dall'esame in sede istruttoria dei fatti evidenziati emerge l'effettiva necessità di introdurre in corso d'opera variazioni dei servizi previsti ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto:

- sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della progettazione;
- le variazioni proposte non alterano la natura generale del contratto;
- sono proposte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante;
- l'aumento di prezzo per il periodo 01/09/2020-30/03/2022 (pari al 20,82% calcolato sull'importo contrattuale netto annuo rapportato a 19 mesi) non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
- non risultano soluzioni alternative in grado di consentire la prosecuzione del servizio senza l'attivazione delle variazioni contrattuali qui definite;
- al maggior onere risultante dalla variante, pari a lordi € 115.635,00 si provvederà mediante l'utilizzo di risorse proprie sul bilancio triennale 2020/2022.

Tutto ciò premesso,

in riferimento allo stato di attuazione dei SERVIZI DI CUCINA, SOMMINISTRAZIONE PASTI, PULIZIA E ASSISTENZA (TEMPO MENSA E SCUOLABUS) SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIE E SECONDARIA DI I° GRADO E DI CUCINA ASILO NIDO E MINI CLUB, per poter procedere in tempi e modi convenienti al completamento dei servizi sopra esposti senza recare pregiudizio alla qualità degli stessi, si evidenzia la necessità di procedere all'approvazione della perizia suppletiva per l'importo di € **115.635,00** al lordo di I.V.A., al netto del ribasso contrattuale, dando atto che il nuovo termine contrattuale per l'esecuzione dei servizi in parola è definito al **30/03/2022**, come da documentazione in atti e sopra richiamata.

L'appaltatore, nella persona del sig. Franco Bruschi, nato a Milano (MI) il 13/11/1964 e residente a Fidenza (PR), in via Fra' Severino Davoli n. 47, codice fiscale BRSFNC64S13F205O, in qualità di

procuratore speciale, giusta procura n. 27759 di repertorio e n. 12343 di raccolta a rogito del notaio Alessandra Zizanovich di Milano in data 20/03/2017, della ditta SODEXO ITALIA SPA, come sopra identificata, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA
ad adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante di cui supra e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i servizi variativi contemplati nella perizia di variante ai prezzi e alle condizioni sopra individuati. Si intende che tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I servizi oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati secondo le modalità previste dal contratto principale anche in ordine *ai nuovi importi*.

Art. 3

I servizi relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di **€ 115.635,00** al lordo di I.V.A., al netto del ribasso di gara, rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 20,82%.

Art. 4

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, vengono concordati i nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, di cui supra.
Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'Appaltatore

Franco Bruschi

Il Responsabile unico del procedimento (RUP)

Riccardo Mantegari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82