

ORDINANZA N. 43

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA', MESSA IN SICUREZZA E RIMOZIONE MACERIE A SEGUITO DI CROLLO PARZIALE DI FABBRICATO RURALE IN FRAZ MONTAZ DI SOTTO.

IL SINDACO

PREMESSO:

- che, a seguito di segnalazione e di sopralluogo da parte del personale dell'Ufficio Tecnico e di Polizia Locale, si segnalava, in data **26/04/2021**, che si era verificato il crollo parziale del fabbricato rurale identificato al **fg. 36 Mapp. 107 e 108 ubicato in fraz. Montaz di Sotto** in corrispondenza della relativa strada vicinale pedonale comunale dell'abitato;

- che l'Ufficio Tecnico ha stilato relativa relazione tecnica **prot. n. 4643 del 07/04/2021** rilevando l'oggettiva pericolosità **anche relativamente alle vicine strutture corrispondenti a tutti i subalterni** dei Mappali 107 e 108 Fg. 36 che risultano essere disabitate e non utilizzate e le cui proprietà risultano da catasto essere in capo ai Sigg:

1. Barmasse Giulio & Pierino (Eredi)
2. Vallet Gabriella
3. Dell'Agosto Antonella
4. Pellissier Abele e Carla Donatella
5. Pession Osvalda;

- che con ordinanza **n. 42 del 27/04/2021** arrecante all'oggetto "CHIUSURA SENTIERO PEDONALE COMUNALE IN FRAZ MONTAZ DI SOTTO PER CROLLO PARZIALE DI FABBRICATO RURALE." il Sindaco ordinava l'immediata e subitanea chiusura al transito pedonale del sentiero comunale vicinale della fraz. Montaz di Sotto fino al ripristino dello stato dei luoghi con la rimozione delle macerie e dei detriti dal sentiero comunale nonché fino alla messa in sicurezza del fabbricato de quo";

PRESO ATTO:

- che, pertanto, **l'eventuale crollo di ulteriori parti** potrebbe comportare gravissime conseguenze tali da far ritenere sussistere una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza pubblica;

- che l'art. **54 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL)** stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'Ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

- che il pericolo di crollo di parte del suindicato fabbricato comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza;

- che sussistono quindi i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

RAVVISTA, nel caso specifico, la necessità di garantire un tempestivo intervento volto ad assicurare l'immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici quali **il ripristino dei luoghi, con la rimozione delle macerie e detriti dal sentiero comunale, nonché la messa in sicurezza del fabbricato stesso e di quelli**

circostanti la cui potenziale pericolosità è stata rilevata e relazionata dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che gli uffici segnalatori hanno contattato i titolari di diritti sull'immobile e che **gli stessi hanno assicurato l'intervento immediato;**

VISTO l'art. 54 comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 (TUEL);

ORDINA

Ai Sigg.:

1. Barmasse Giulio & Pierino (Eredi)
2. Vallet Gabriella
3. Dell'Agosto Antonella
4. Pellissier Abele e Carla Donatella
5. Pession Osvalda;

1. di provvedere **entro e non oltre la data del 30/06/2021**, nella Loro qualità di titolari e proprietari dell'immobile, all'immediato **ripristino dello stato dei luoghi con la rimozione delle macerie e dei detriti dal sentiero comunale ed alla messa in sicurezza consistente nello smontaggio della porzione in legno e del supporto in pietra** del "rascard" stesso da parte dei titolari del **fabbricato rurale crollato** di cui al fg. 36 Mapp. 107 e 108;
2. di provvedere **entro e non oltre la data del 30/06/2021**, nella Loro qualità di titolari e proprietari degli immobili, alla **messa in sicurezza consistente nello smontaggio della porzione in legno e del supporto in pietra** delle vicine strutture rurali corrispondenti a **tutti i subalterni** dei Mapp. 107 e 108 del Fg. 36 del Catasto;
3. di adoperarsi al fine di evitare al massimo quei fattori che ne inficino ulteriormente la stabilità già precaria a causa dello stato di estrema vetusta dei fabbricati e, comunque, di impedire ogni possibile pericolo di caduta materiale sul sentiero pubblico sottostante a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

DISPONE

l'inagibilità degli edifici distinti in catasto al fg. 36 Mapp. 107 e 108 **e relativi subalterni** fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza su disposte. Tali condizioni di ripristino della sicurezza dovranno essere attestate con **relazione a firma di tecnico abilitato** per la revoca della presente ordinanza;

AVVERTE

che trascorso il termine assegnato senza che le Proprietà abbiano ottemperato a quanto sopra descritto l'esecuzione avverrà d'ufficio e la relativa spesa verrà posta a carico delle Stesse, fatti salvi gli **eventuali** provvedimenti contravvenzionali e la debita segnalazione C/o le autorità giudiziarie competenti;

il personale dell'ufficio Polizia Locale e gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati della vigilanza per l'esatta e compiuta osservanza della presente ordinanza;

PRECISA

che la presente ordinanza non inficia in alcun modo circa possibilità di poter riedificare in futuro l'edificio, secondo le disposizioni normative vigenti;

DISPONE

la **pubblicazione** all'Albo Pretorio della presente ordinanza;
di **notificare** la presente ordinanza ai proprietari su identificati;
che copia del presente provvedimento venga trasmesso:

- alla Prefettura di Aosta
- alla Polizia Locale
- all'ufficio Tecnico
- al Comando Stazione CC. Di Valtournenche -Breuil-Cervinia;

COMUNICA

a norma dell'articolo 3 comma 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241 si avverte che, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse, potrà ricorrere: al Prefetto nel termine di 30 giorni dalla notificazione per incompetenza, per eccesso di potere o per violazioni di legge;

oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Aosta nel termine di 60 giorni dalla notificazione (legge 6 dicembre 1971 n. 1034);

oppure, entro 120 gg. dalla notifica, al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e segg. del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Valtournenche, il 03/05/2021

**Sottoscritta dal Sindaco
(MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE)
con firma digitale**