

Area Amministrativa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Proposta n. 03 539/2021

Responsabile Istruttoria
CAMASCHELLA CRISTINA MARIA

Determina n. 223 del 27/05/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI MANSIONI DI CUSTODIA, SORVEGLIANZA E PULIZIA POLO SCOLASTICO BREUIL-CERVINIA CON ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI SERVIZIO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO

- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42);
- Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 dell'11.11.2002 e smi;
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 135 del 02/10/2019 con la quale si approva il piano delle performance 2019 – 2021;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 03/03/2021 con la quale si approva il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificata) per il triennio 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 24/03/2021 recante oggetto: “Assegnazione delle quote di bilancio 2021/2023 ai sensi dell’art. 46 comma 5 della Legge Regionale 7/12/1998 n. 54 ed art. 169 D.Lgs. 267/2000”;

Determina n. 223 del 27/05/2021 pag. 1/17

VISTO il decreto sindacale n. 1 del 06/05/2021 recante oggetto: “Conferimento dell’incarico di Segretario e adempimenti connessi al dr. René Rey con decorrenza 06/05/2021 del Comune di Valtournenche”;

VISTA la dichiarazione dell'Organizzazione mondiale della sanità dell'11 marzo 2020 con la quale l'epidemia da COVID-19 è stata valutata come “pandemia” in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, del 29 luglio 2020 e del 7 ottobre 2020 e del 13 gennaio 2021 con le quali è stato dichiarato e prorogato lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

VISTE le disposizioni dettate:

- dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 26/05/2021 recante ad oggetto: “Affidamento di mansioni di custodia, di sorveglianza e di pulizia polo scolastico Breuil-Cervinia con assegnazione alloggio di servizio – Nuovo atto di indirizzo” con la quale la Giunta Comunale ridefinisce le linee di indirizzo e incarica il Segretario Comunale dell’adozione di tutti gli atti conseguenti utili alla concreta attuazione per l’affidamento in parola;

PRESO ATTO dell’urgente necessità di procedere con l’affidamento del servizio stante l’approssimarsi del termine dell’a.s. 2020/2021 anche in relazione al necessario affiancamento da parte del custode uscente al nuovo custode;

RITENUTO pertanto provvedere immediatamente alla procedura di selezione per l’affidamento delle mansioni in parola con assegnazione di alloggio di servizio in conformità alle linee di indirizzo espresse dalla Giunta Comunale e di seguito riportate:

MANSIONI E OBBLIGHI

1. Le mansioni di custodia, di sorveglianza e di pulizia prevedono come attività:

- conservazione, vigilanza e custodia dei beni mobili e immobili assegnati in custodia, con obbligo di reperibilità;
- controllo generale giornaliero in orario scolastico ed extrascolastico, inclusi sabato e domenica e festivi, di tutto l’edificio ivi comprese le attività di ricognizione giornaliera dell’edificio con segnalazione immediata di danni, carenze o anomalie. Controllo chiusura porte e finestre, controllo spegnimento luci, controllo chiusura rubinetti e verifica eventuali perdite, verifica cabine ascensori, verifica situazione riscaldamento con segnalazione di eventuali anomalie e attività di controllo e segnalazione di eventuali danni carenze e anomalie alla struttura, agli arredi e agli impianti...;
- durante il periodo scolastico, apertura e chiusura: delle porte di ingresso principale e ingresso lato Giomein della scuola dell’Infanzia e della Scuola Primaria e delle porte per l'utilizzo di locali posti presso l’Edificio Polo Scolastico Breuil-Cervinia da parte di soggetti preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale;

- pulizia degli accessi all'edificio e della strada di accesso all'edificio dal cancello al garage inclusi prato e balconi;
- pulizia per il mantenimento delle uscite di sicurezza e di ogni altro accesso dell'edificio sempre sgombrare da neve e da ghiaccio in qualsiasi giorno;
- pulizia per il mantenimento della zona di accesso ingresso all'Asilo Nido-Garderie-Miniclub sempre sgombrare da neve e da ghiaccio;
- pulizia prima dell'orario di inizio delle lezioni e pulizia prima dell'orario del termine delle lezioni delle porte di accesso ingresso scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria;
- servizio di custodia, di gestione dei duplicati delle chiavi dell'edificio ivi comprese quelle dei locali tecnici in un quadro ordinato e accessibile in caso di emergenza di accesso e delle chiavi delle aule e dei laboratori. Per una facile individuazione delle chiavi ognuna deve essere munita di talloncino indicante il locale cui si riferisce;
- attività di accompagnamento e guida all'interno dell'edificio di tecnici, ospiti e personale esterno autorizzato nell'ambito dell'orario scolastico ed extrascolastico concordata preventivamente;
- attività di ritiro posta che dovesse giungere a scuola chiusa;
- collaborazione con il corpo insegnante nelle attività di mantenimento dell'edificio;
- garanzia delle operazioni di entrata e di uscita dei bambini in orario scolastico dall'accesso alla scuola lato Giomein in coordinamento con eventuale altro personale;
- abitazione nell'alloggio di servizio assegnato presso l'edificio Polo Scolastico Breuil-Cervinia assicurando in ogni tempo dell'anno, anche a mezzo di familiari, la vigilanza e la custodia di tutto il complesso immobiliare;
- fruizione di due periodi di ferie, da concordarsi preventivamente con l'Amministrazione comunale, della durata complessiva di n. 30 giorni, inclusi sabato e domenica, da effettuarsi preferibilmente durante il periodo estivo e comunque non durante le giornate di attività scolastica, assicurando anche a mezzo di familiari e in accordo con l'amministrazione comunale la vigilanza e la custodia di tutto il complesso immobiliare;
- informazione immediata all'Ufficio tecnico comunale oppure all'Assessore competente di qualsiasi danno, pericolo di danno, furto, manomissione, usurpazione riguardanti l'edificio e gli arredi e adoperarsi per limitarne le conseguenze;
- reperibilità del custode o del sostituto, mediante numero di cellulare da comunicare, unitamente ad un recapito e-mail, all'Amministrazione Comunale;
- disponibilità a fornire informazioni agli utilizzatori dei locali circa la loro fruizione ed organizzazione;
- disponibilità all'apertura dell'edificio in occasione di manifestazioni, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, in orari e tempi che verranno comunicati con congruo anticipo,
- eventuali attività compatibili e ora non prevedibili che si rendessero indispensabili e necessarie all'attività di custodia, sorveglianza e pulizia del polo scolastico.

2. Il custode si obbliga a:

- non sub-concedere ad altri, nemmeno se parenti, l'alloggio o sue parti per alcun motivo. E' ammessa, previa segnalazione al Comune, la possibilità di concedere in via temporanea l'alloggio durante i

periodi di ferie concordati a soggetti terzi alla famiglia anagrafica per i soli fini di sostituzione del titolare nell'attività di custodia. Il soggetto incaricato della sostituzione, nei rapporti di servizio con il Comune, opera sotto la responsabilità del custode titolare;

- non occupare con oggetti di proprietà, nemmeno precariamente, altro spazio che quello dell'alloggio;
- non apportare all'alloggio modifica alcuna, né dare ai suoi locali una destinazione diversa da quella di abitazione, senza averne ottenuta autorizzazione preventiva scritta da parte del Comune;
- osservare le condizioni solitamente stabilite per i locatari di appartamenti ed in particolare eseguire le piccole riparazioni previste dal Codice Civile;
- lasciare libero l'alloggio alle medesime condizioni riscontrate con il verbale di consegna più avanti indicato, fatto salvo il normale deperimento d'uso, entro tre mesi dal ricevimento di conforme invito da parte dell'Amministrazione comunale, senza pretendere l'assegnazione di altro alloggio da parte del Comune;
- non svolgere e/o esercitare nell'alloggio qualsiasi attività lavorativa;
- iniziare il servizio di custodia entro i termini contrattualmente previsti previo periodo anticipato di almeno 15 giorni di affiancamento al custode uscente da effettuarsi in periodo scolastico, da concordarsi con l'Amministrazione comunale in accordo con il custode uscente, anche eventualmente ad inizio del prossimo a.s. 2021/2022;

CARATTERISTICHE ATTIVITA' DI CUSTODIA E COMPENSO SERVIZIO

1. Il servizio di custodia e la reperibilità telefonica in caso di assenza, dovranno essere garantiti a mezzo di altro familiare maggiorenne, senza oneri per l'amministrazione comunale. Della sostituzione dovrà essere data preventiva comunicazione al Comune per l'assenso.
2. È fatto obbligo all'assegnatario di provvedere autonomamente alla stipula di idonea polizza assicurativa contro gli infortuni e di apposita polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a terzi, persone e cose a suo nome e a nome di chi lo sostituisce nei casi di sua assenza e/o di suo impedimento prima dell'inizio del servizio di custodia;
3. Per lo svolgimento dei compiti assegnati, non si configura un rapporto di lavoro subordinato.
4. Il custode verrà ricompensato per le attività oggetto del presente bando con la concessione, in comodato d'uso dell'alloggio, facente parte del complesso, che lo stesso dovrà destinare ad abitazione principale della famiglia anagrafica e di n. 1 posto auto, il primo a sinistra ubicato entrando nel garage aperto lato Giomein per tutta la durata dell'incarico;
5. Al custode verrà riconosciuto un corrispettivo forfettario lordo annuale di € 2.050,00 per pulizie straordinarie estive dell'edificio;
6. Si precisa che in relazione alle caratteristiche dell'alloggio, privo di arredamenti, posto al piano secondo sotterraneo dell'edificio Polo Scolastico Breuil-Cervinia, composto da due camere da letto, soggiorno-cucina e servizi, lo stesso non potrà essere destinato a nuclei composti da più di quattro unità.
7. Il Comune si obbliga a tenere aggiornato il custode in merito agli orari di utilizzo della palestra.

SPESE A CARICO DELLE PARTI

1. Sono a carico del Comune le spese per:

- il riscaldamento, l'energia elettrica e l'acqua
 - le eventuali spese di manutenzione straordinaria.
2. Sono a carico del custode le spese:
- per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, TARI;
 - le spese di manutenzione ordinaria.
3. Il custode ha diritto al rimborso delle spese straordinarie, necessarie ed urgenti solo se effettuate con il preventivo consenso dell'Amministrazione comunale.

CONDIZIONI DI REVOCA E RECESSO

1. L'incarico di custodia e la relativa disponibilità dell'alloggio e pertinenze potranno essere revocati dall'Amministrazione Comunale in caso di gravi accadimenti o di mancato rispetto degli obblighi di custodia o degli impegni sopra indicati.
2. Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere che l'affidatario lasci liberi l'abitazione con il relativo posto auto di pertinenza da persone e cose a semplice richiesta senza bisogno di diffida giudiziale o stragiudiziale, con semplice preavviso di 120 giorni, in caso di cambio di destinazione d'uso o cause di forza maggiore.
3. Essendo l'alloggio assegnato subordinato ai servizi di custodia, di sorveglianza e di pulizia del Polo scolastico di Breuil-Cervinia la rinuncia ad effettuare i servizi annessi di custodia stessa, di vigilanza e di pulizia e la disdetta del contratto di comodato d'uso sono contestuali.
4. La rinuncia dovrà essere presentata dal custode assegnatario al Comune almeno 120 giorni prima della data prevista, al fine di garantire al Comune il reperimento di un nuovo custode. Il dimissionario si impegna a garantire il passaggio di consegne al nuovo custode per un periodo di quindici giorni dalla data di insediamento del nuovo assegnatario, senza nulla pretendere.

REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

- età compresa tra i 20 e 60 anni;
- cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno la cui scadenza deve essere successiva alla data di scadenza del bando;
- conoscenza della lingua italiana, accertabile mediante colloquio;
- possesso di idoneità fisica e di capacità allo svolgimento delle incombenze da espletare da parte del richiedente;
- famiglia anagrafica composta da almeno un altro adulto maggiorenne idoneo all'espletamento dei servizi in parola, oltre al richiedente, e da non più di quattro unità complessivamente;
- non aver subito, analogamente ai propri familiari conviventi, condanne penali anche non definitive (passate in giudicato) relative a (qualsiasi tipologia) di reato incompatibili con le mansioni di custode;
- assenza, analogamente ai propri familiari conviventi, di carichi pendenti, liti o controversie giudiziarie pendenti o pregresse con il Comune di Valtournenche;

- assenza da parte del richiedente di diritti di proprietà o di altri diritti di godimento su un alloggio nel territorio della Regione Autonoma Valle d'Aosta;
- requisito indispensabile è l'avere all'interno della famiglia anagrafica almeno un componente maggiorenne oltre all'affidatario che, in caso di sua indisponibilità, possa garantire l'indispensabile continuità delle prestazioni di cui al presente bando.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dai richiedenti al momento della domanda.

Sono esclusi dall'accesso al presente bando:

- famiglia anagrafica composta da più di quattro componenti;
- mancanza nella famiglia anagrafica di almeno un altro componente maggiorenne, oltre il richiedente, in possesso di idoneità fisica e di capacità allo svolgimento delle incombenze da espletare;

CRITERI DI SELEZIONE

I soggetti interessati, purchè in possesso dei prescritti requisiti, saranno selezionati mediante l'applicazione dei seguenti criteri per l'attribuzione dei punteggi:

a) Condizione lavorativa del richiedente

☐ a1) disoccupato	punti	10
☐ a2) occupato a tempo parziale/ con sospensione non retribuita/periodico/	punti	8
☐ a3) occupato a tempo determinato	punti	8
☐ a4) occupato a tempo pieno	punti	0

NB il mese è calcolato intero dal sedicesimo giorno, incluso, altrimenti non è calcolato

b) Reddito del richiedente

☐ b1) fino a € 5.000,00	punti	10
☐ b2) da € 5.000,01 a € 15.000,00	punti	8
☐ b3) da € 15.000,01 a € 24.000,00	punti	6
☐ b4) da € 24.000,01	punti	0

c) Residenza o l'aver risieduto nel Comune di Valtournenche del richiedente:

☐ c1) oltre 20 anni	punti	10
☐ c2) da 10 anni a 19 anni e 11 mesi	punti	8
☐ c3) 5 anni a 9 anni e 11 mesi	punti	6
☐ c4) meno di 5 anni	punti	0

NB il mese è calcolato intero dal sedicesimo giorno, incluso, altrimenti non è calcolato

d) Età del richiedente:

☐ d1) da 20 anni a 30 anni compiuti	punti	10
☐ d2) da 31 anni a 40 anni compiuti	punti	8
☐ d3) da 41 anni a 55 anni compiuti	punti	6
☐ d4) da 56 anni a 60 anni compiuti	punti	0

e) Prestazioni di servizi in ambito scolastico:

☐ e1) più di 5 anni	punti	8
☐ e2) da 0 anni a 5 anni	punti	6

f) Presenza, oltre il richiedente, all'interno della famiglia anagrafica di un componente maggiorenne oltre all'affidatario che, in caso di sua indisponibilità, possa garantire l'indispensabile continuità delle prestazioni di cui al presente bando:

☐ f1) un componente disoccupato	punti	10
☐ f2) un componente occupato a tempo parziale/ con sospensione non retribuita/periodico	punti	8
☐ f3) un componente occupato a tempo determinato	punti	8
☐ f4) un componente occupato a tempo pieno	punti	0

NB il mese è calcolato intero dal sedicesimo giorno, incluso, altrimenti non è calcolato

g) Reddito del componente maggiorenne oltre all'affidatario che, in caso di sua indisponibilità, possa garantire l'indispensabile continuità delle prestazioni di cui al presente bando:

☐ g1) fino a € 5.000,00	punti	10
☐ g2) da € 5.000,01 a € 15.000,00	punti	8
☐ g3) da € 15.000,01 a € 24.000,00	punti	6
☐ g4) da € 24.000,01	punti	0

In caso di parità di titoli preferenziali, in ordine verrà attribuita priorità al candidato con:

- minore somma dei redditi del richiedente e del componente maggiorenne oltre all'affidatario che, in caso di sua indisponibilità, possa garantire l'indispensabile continuità delle prestazioni di cui al presente bando;
- maggiore residenza del richiedente;

Una apposita Commissione valuterà le domande dei candidati attribuendo a ciascuna il relativo punteggio. L'aggiudicazione avverrà a favore di quella che ha ottenuto il punteggio maggiore.

TERMINI CONSEGNA ALLOGGIO, DURATA COMODATO, PERIODO DI PROVA E DIRITTO DI PRELAZIONE

1. La disponibilità dell'alloggio avrà decorrenza dal 01/08/2021.
2. E' facoltà del Comune definire un diverso termine di assegnazione dell'alloggio per motivi di interesse pubblico. E' altresì facoltà delle parti concordare termini diversi in merito alla consegna dell'alloggio qualora ci siano oggettivi motivi ostativi.
3. Nessun addebito potrà essere fatto al Comune per eventuali ritardi dovuti a causa di forza maggiore.
4. Prima dell'immissione in possesso dell'alloggio sarà redatto verbale di consegna in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico Comunale.
5. L'assegnazione in comodato, con apposito atto, avrà la durata di 4 (quattro anni) rinnovabili per un ulteriore periodo di anni 4 (quattro).
6. Alla scadenza del primo anno che si intende di prova (31/07/2022), l'incarico potrà essere confermato o meno a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale per gli ulteriori 3 (tre anni). Alla scadenza il contratto potrà essere prorogato per ulteriori anni quattro. Alla seconda scadenza il contratto si intenderà automaticamente risolto, senza la necessità di alcun preavviso, e pertanto il custode si obbliga alla restituzione immediata dell'immobile.
7. Il custode alla scadenza del contratto in accordo con l'amministrazione comunale si obbliga a garantire un periodo di affiancamento al custode entrante di almeno 15 giorni in periodo scolastico.
8. Il Bando per il successivo incarico di servizio potrà prevedere un diritto di prelazione al custode uscente.

PRESENTAZIONE OFFERTE

La domanda di partecipazione al presente bando redatta, con marca da bollo, preferibilmente sul modello appositamente predisposto, unitamente alla documentazione richiesta, **DOVRÀ PERVENIRE A PENA DI ESCLUSIONE, IN BUSTA CHIUSA AL PROTOCOLLO COMUNALE, ENTRO LE ORE 12:00 DEL 10/06/2021;**

Qualora dalla verifica delle dichiarazioni rilasciate nell'ambito del presente procedimento si rilevi la non veridicità delle stesse il dichiarante decade dai benefici eventualmente goduti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e smi, fatte salve eventuali ulteriori responsabilità civili e penali.

Per eventuali sopralluoghi e informazioni è possibile contattare il comune al n. 0166946811.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato anche se inviate per posta. Non si terrà conto della data di spedizione delle richieste, ma solo dell'ora e del giorno in cui queste perverranno all'ufficio protocollo dell'Ente. La ricezione dell'istanza in tempo utile rimane ad esclusivo rischio dell'interessato.

Non saranno prese in considerazione le domande prive dei requisiti minimi richiesti e non sottoscritte dal richiedente. Alle domande dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'affidamento avverrà anche in presenza di una sola domanda se valida.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di non procedere, a proprio insindacabile giudizio, al conferimento dell'incarico.

Le spese per l'imposta di bollo e le spese di registrazione del contratto verranno poste in misura uguale a carico del Comune Comodante e del custode Comodatario.

L'avviso del bando verrà pubblicato all'albo Pretorio del Comune e sul sito web del Comune sino alla data di scadenza per la presentazione delle domande.

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'approvazione della documentazione di gara, che qui si allega in copia, conforme alle specifiche dettate dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 55 del 26/05/2021:

- **NUOVO AVVISO DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO DI MANSIONI DI CUSTODIA, SORVEGLIANZA E PULIZIA POLO SCOLASTICO BREUIL-CERVINIA CON ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI SERVIZIO;**
- **MODULO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE BANDO PER L'AFFIDAMENTO DI MANSIONI DI CUSTODIA, SORVEGLIANZA E PULIZIA POLO SCOLASTICO BREUIL-CERVINIA CON ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI SERVIZIO.**

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

DI APPROVARE la suesposta proposta di determinazione per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate;

DI APPROVARE la proposta di determinazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo;

DI DARE ATTO:

- che il servizio di custodia dello stabile ha da sempre consentito di mantenere l'edificio intero ben tenuto e conservato;
- dell'urgente necessità di procedere con l'affidamento del servizio stante l'approssimarsi del termine dell'a.s.2020/2021 anche in relazione al necessario affiancamento da parte del custode uscente al nuovo custode;

DI PROVVEDERE in conformità dell'atto di indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 26/05/2021 recante oggetto: "Affidamento di mansioni di custodia, di sorveglianza e di pulizia polo scolastico Breuil-Cervinia con assegnazione alloggio di servizio – Nuovo atto di indirizzo" con la quale la

Giunta Comunale ridefinisce le linee di indirizzo e incarica il Segretario Comunale dell'adozione di tutti gli atti conseguenti utili alla concreta attuazione per l'affidamento in parola così elencati:

MANSIONI E OBBLIGHI

1. Le mansioni di custodia, di sorveglianza e di pulizia prevedono come attività:

- conservazione, vigilanza e custodia dei beni mobili e immobili assegnati in custodia, con obbligo di reperibilità;
- controllo generale giornaliero in orario scolastico ed extrascolastico, inclusi sabato e domenica e festivi, di tutto l'edificio ivi comprese le attività di ricognizione giornaliera dell'edificio con segnalazione immediata di danni, carenze o anomalie. Controllo chiusura porte e finestre, controllo spegnimento luci, controllo chiusura rubinetti e verifica eventuali perdite, verifica cabine ascensori, verifica situazione riscaldamento con segnalazione di eventuali anomalie e attività di controllo e segnalazione di eventuali danni carenze e anomalie alla struttura, agli arredi e agli impianti...;
- durante il periodo scolastico, apertura e chiusura: delle porte di ingresso principale e ingresso lato Giomein della scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria e delle porte per l'utilizzo di locali posti presso l'Edificio Polo Scolastico Breuil-Cervinia da parte di soggetti preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale;
- pulizia degli accessi all'edificio e della strada di accesso all'edificio dal cancello al garage inclusi prato e balconi;
- pulizia per il mantenimento delle uscite di sicurezza e di ogni altro accesso dell'edificio sempre sgombrare da neve e da ghiaccio in qualsiasi giorno;
- pulizia per il mantenimento della zona di accesso ingresso all'Asilo Nido-Garderie-Miniclub sempre sgombrare da neve e da ghiaccio;
- pulizia prima dell'orario di inizio delle lezioni e pulizia prima dell'orario del termine delle lezioni delle porte di accesso ingresso scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria;
- servizio di custodia, di gestione dei duplicati delle chiavi dell'edificio ivi comprese quelle dei locali tecnici in un quadro ordinato e accessibile in caso di emergenza di accesso e delle chiavi delle aule e dei laboratori. Per una facile individuazione delle chiavi ognuna deve essere munita di talloncino indicante il locale cui si riferisce;
- attività di accompagnamento e guida all'interno dell'edificio di tecnici, ospiti e personale esterno autorizzato nell'ambito dell'orario scolastico ed extrascolastico concordata preventivamente;
- attività di ritiro posta che dovesse giungere a scuola chiusa;
- collaborazione con il corpo insegnante nelle attività di mantenimento dell'edificio;
- garanzia delle operazioni di entrata e di uscita dei bambini in orario scolastico dall'accesso alla scuola lato Giomein in coordinamento con eventuale altro personale;
- abitazione nell'alloggio di servizio assegnato presso l'edificio Polo Scolastico Breuil-Cervinia assicurando in ogni tempo dell'anno, anche a mezzo di familiari, la vigilanza e la custodia di tutto il complesso immobiliare;
- fruizione di due periodi di ferie, da concordarsi preventivamente con l'Amministrazione comunale, della durata complessiva di n. 30 giorni, inclusi sabato e domenica, da effettuarsi preferibilmente durante il periodo estivo e comunque non durante le giornate di attività scolastica, assicurando anche

a mezzo di familiari e in accordo con l'amministrazione comunale la vigilanza e la custodia di tutto il complesso immobiliare;

- informazione immediata all'Ufficio tecnico comunale oppure all'Assessore competente di qualsiasi danno, pericolo di danno, furto, manomissione, usurpazione riguardanti l'edificio e gli arredi e adoperarsi per limitarne le conseguenze;
- reperibilità del custode o del sostituto, mediante numero di cellulare da comunicare, unitamente ad un recapito e-mail, all'Amministrazione Comunale;
- disponibilità a fornire informazioni agli utilizzatori dei locali circa la loro fruizione ed organizzazione;
- disponibilità all'apertura dell'edificio in occasione di manifestazioni, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, in orari e tempi che verranno comunicati con congruo anticipo,
- eventuali attività compatibili e ora non prevedibili che si rendessero indispensabili e necessarie all'attività di custodia, sorveglianza e pulizia del polo scolastico.

2. Il custode si obbliga a:

- non sub-concedere ad altri, nemmeno se parenti, l'alloggio o sue parti per alcun motivo. E' ammessa, previa segnalazione al Comune, la possibilità di concedere in via temporanea l'alloggio durante i periodi di ferie concordati a soggetti terzi alla famiglia anagrafica per i soli fini di sostituzione del titolare nell'attività di custodia. Il soggetto incaricato della sostituzione, nei rapporti di servizio con il Comune, opera sotto la responsabilità del custode titolare;
- non occupare con oggetti di proprietà, nemmeno precariamente, altro spazio che quello dell'alloggio;
- non apportare all'alloggio modifica alcuna, né dare ai suoi locali una destinazione diversa da quella di abitazione, senza averne ottenuta autorizzazione preventiva scritta da parte del Comune;
- osservare le condizioni solitamente stabilite per i locatari di appartamenti ed in particolare eseguire le piccole riparazioni previste dal Codice Civile;
- lasciare libero l'alloggio alle medesime condizioni riscontrate con il verbale di consegna più avanti indicato, fatto salvo il normale deperimento d'uso, entro tre mesi dal ricevimento di conforme invito da parte dell'Amministrazione comunale, senza pretendere l'assegnazione di altro alloggio da parte del Comune;
- non svolgere e/o esercitare nell'alloggio qualsiasi attività lavorativa;
- iniziare il servizio di custodia entro i termini contrattualmente previsti previo periodo anticipato di almeno 15 giorni di affiancamento al custode uscente da effettuarsi in periodo scolastico, da concordarsi con l'Amministrazione comunale in accordo con il custode uscente, anche eventualmente ad inizio del prossimo a.s. 2021/2022;

CARATTERISTICHE ATTIVITA' DI CUSTODIA E COMPENSO SERVIZIO

1. Il servizio di custodia e la reperibilità telefonica in caso di assenza, dovranno essere garantiti a mezzo di altro familiare maggiorenne, senza oneri per l'amministrazione comunale. Della sostituzione dovrà essere data preventiva comunicazione al Comune per l'assenso.
2. È fatto obbligo all'assegnatario di provvedere autonomamente alla stipula di idonea polizza assicurativa contro gli infortuni e di apposita polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a

terzi, persone e cose a suo nome e a nome di chi lo sostituisce nei casi di sua assenza e/o di suo impedimento prima dell'inizio del servizio di custodia;

3. Per lo svolgimento dei compiti assegnati, non si configura un rapporto di lavoro subordinato.
4. Il custode verrà ricompensato per le attività oggetto del presente bando con la concessione, in comodato d'uso dell'alloggio, facente parte del complesso, che lo stesso dovrà destinare ad abitazione principale della famiglia anagrafica e di n. 1 posto auto, il primo a sinistra ubicato entrando nel garage aperto lato Giomein per tutta la durata dell'incarico;
5. Al custode verrà riconosciuto un corrispettivo forfettario lordo annuale di € 2.050,00 per pulizie straordinarie estive dell'edificio;
6. Si precisa che in relazione alle caratteristiche dell'alloggio, privo di arredamenti, posto al piano secondo sotterraneo dell'edificio Polo Scolastico Breuil-Cervinia, composto da due camere da letto, soggiorno-cucina e servizi, lo stesso non potrà essere destinato a nuclei composti da più di quattro unità.
7. Il Comune si obbliga a tenere aggiornato il custode in merito agli orari di utilizzo della palestra.

SPESE A CARICO DELLE PARTI

1. Sono a carico del Comune le spese per:
 - il riscaldamento, l'energia elettrica e l'acqua
 - le eventuali spese di manutenzione straordinaria.
2. Sono a carico del custode le spese:
 - per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, TARI;
 - le spese di manutenzione ordinaria.
3. Il custode ha diritto al rimborso delle spese straordinarie, necessarie ed urgenti solo se effettuate con il preventivo consenso dell'Amministrazione comunale.

CONDIZIONI DI REVOCA E RECESSO

1. L'incarico di custodia e la relativa disponibilità dell'alloggio e pertinenze potranno essere revocati dall'Amministrazione Comunale in caso di gravi accadimenti o di mancato rispetto degli obblighi di custodia o degli impegni sopra indicati.
2. Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere che l'affidatario lasci liberi l'abitazione con il relativo posto auto di pertinenza da persone e cose a semplice richiesta senza bisogno di diffida giudiziale o stragiudiziale, con semplice preavviso di 120 giorni, in caso di cambio di destinazione d'uso o cause di forza maggiore.
3. Essendo l'alloggio assegnato subordinato ai servizi di custodia, di sorveglianza e di pulizia del Polo scolastico di Breuil-Cervinia la rinuncia ad effettuare i servizi annessi di custodia stessa, di vigilanza e di pulizia e la disdetta del contratto di comodato d'uso sono contestuali.
4. La rinuncia dovrà essere presentata dal custode assegnatario al Comune almeno 120 giorni prima della data prevista, al fine di garantire al Comune il reperimento di un nuovo custode. Il dimissionario si impegna a garantire il passaggio di consegne al nuovo custode per un periodo di quindici giorni dalla data di insediamento del nuovo assegnatario, senza nulla pretendere.

REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

- età compresa tra i 20 e 60 anni;
- cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno la cui scadenza deve essere successiva alla data di scadenza del bando;
- conoscenza della lingua italiana, accertabile mediante colloquio;
- possesso di idoneità fisica e di capacità allo svolgimento delle incombenze da espletare da parte del richiedente;
- famiglia anagrafica composta da almeno un altro adulto maggiorenne idoneo all'espletamento dei servizi in parola, oltre al richiedente, e da non più di quattro unità complessivamente;
- non aver subito, analogamente ai propri familiari conviventi, condanne penali anche non definitive (passate in giudicato) relative a (qualsiasi tipologia) di reato incompatibili con le mansioni di custode;
- assenza, analogamente ai propri familiari conviventi, di carichi pendenti, liti o controversie giudiziarie pendenti o pregresse con il Comune di Valtournenche;
- assenza da parte del richiedente di diritti di proprietà o di altri diritti di godimento su un alloggio nel territorio della Regione Autonoma Valle d'Aosta;
- requisito indispensabile è l'avere all'interno della famiglia anagrafica almeno un componente maggiorenne oltre all'affidatario che, in caso di sua indisponibilità, possa garantire l'indispensabile continuità delle prestazioni di cui al presente bando.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dai richiedenti al momento della domanda.

Sono esclusi dall'accesso al presente bando:

- famiglia anagrafica composta da più di quattro componenti;
- mancanza nella famiglia anagrafica di almeno un altro componente maggiorenne, oltre il richiedente, in possesso di idoneità fisica e di capacità allo svolgimento delle incombenze da espletare;

CRITERI DI SELEZIONE

I soggetti interessati, purchè in possesso dei prescritti requisiti, saranno selezionati mediante l'applicazione dei seguenti criteri per l'attribuzione dei punteggi:

a) Condizione lavorativa del richiedente

☐ a1) disoccupato	punti	10
☐ a2) occupato a tempo parziale/ con sospensione non retribuita/periodico/	punti	8
☐ a3) occupato a tempo determinato	punti	8

☐ a4) occupato a tempo pieno	punti	0
---	-------	---

NB il mese è calcolato intero dal sedicesimo giorno, incluso, altrimenti non è calcolato

b) Reddito del richiedente

☐ b1) fino a € 5.000,00	punti	10
☐ b2) da € 5.000,01 a € 15.000,00	punti	8
☐ b3) da € 15.000,01 a € 24.000,00	punti	6
☐ b4) da € 24.000,01	punti	0

c) Residenza o l'aver risieduto nel Comune di Valtournenche del richiedente:

☐ c1) oltre 20 anni	punti	10
☐ c2) da 10 anni a 19 anni e 11 mesi	punti	8
☐ c3) 5 anni a 9 anni e 11 mesi	punti	6
☐ c4) meno di 5 anni	punti	0

NB il mese è calcolato intero dal sedicesimo giorno, incluso, altrimenti non è calcolato

d) Età del richiedente:

☐ d1) da 20 anni a 30 anni compiuti	punti	10
☐ d2) da 31 anni a 40 anni compiuti	punti	8
☐ d3) da 41 anni a 55 anni compiuti	punti	6
☐ d4) da 56 anni a 60 anni compiuti	punti	0

e) Prestazioni di servizi in ambito scolastico:

☐ e1) più di 5 anni	punti	8
☐ e2) da 0 anni a 5 anni	punti	6

f) Presenza, oltre il richiedente, all'interno della famiglia anagrafica di un componente maggiorenne oltre all'affidatario che, in caso di sua indisponibilità, possa garantire l'indispensabile continuità delle prestazioni di cui al presente bando:

☐ f1) un componente disoccupato	punti	10
☐ f2) un componente occupato a tempo parziale/ con sospensione non retribuita/periodico	punti	8
☐ f3) un componente occupato a tempo determinato	punti	8

NB il mese è calcolato intero dal sedicesimo giorno, incluso, altrimenti non è calcolato

☐ g1) fino a € 5.000,00	punti	10
☐ g2) da € 5.000,010 a € 15.000,00	punti	8
☐ g3) da € 15.000,01 a € 24.000,00	punti	6
☐ g4) da € 24.000,01	punti	0

- minore somma dei redditi del richiedente e del componente maggiorenne oltre all'affidatario che, in caso di sua indisponibilità, possa garantire l'indispensabile continuità delle prestazioni di cui al presente bando;
- maggiore residenza del richiedente;

L'aggiudicazione avverrà a favore di quella che ha ottenuto il punteggio maggiore.

1. La disponibilità dell'alloggio avrà decorrenza dal 01/08/2021.
2. E' facoltà del Comune definire un diverso termine di assegnazione dell'alloggio per motivi di interesse pubblico. E' altresì facoltà delle parti concordare termini diversi in merito alla consegna dell'alloggio qualora ci siano oggettivi motivi ostativi.
3. Nessun addebito potrà essere fatto al Comune per eventuali ritardi dovuti a causa di forza maggiore.
4. Prima dell'immissione in possesso dell'alloggio sarà redatto verbale di consegna in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico Comunale.
5. L'assegnazione in comodato, con apposito atto, avrà la durata di 4 (quattro anni) rinnovabili per un ulteriore periodo di anni 4 (quattro).
6. Alla scadenza del primo anno che si intende di prova (31/07/2022), l'incarico potrà essere confermato o meno a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale per gli ulteriori 3 (tre anni). Alla scadenza il contratto potrà essere prorogato per ulteriori anni quattro. Alla seconda scadenza il contratto si intenderà automaticamente risolto, senza la necessità di alcun preavviso, e pertanto il custode si obbliga alla restituzione immediata dell'immobile.
7. Il custode alla scadenza del contratto in accordo con l'amministrazione comunale si obbliga a garantire un periodo di affiancamento al custode entrante di almeno 15 giorni in periodo scolastico.

8. Il Bando per il successivo incarico di servizio potrà prevedere un diritto di prelazione al custode uscente.

DI APPROVARE la seguente documentazione di gara, che qui si allega in copia, conforme allo specifico indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 55 del 26/05/2021:

- **NUOVO AVVISO DI BANDO PER L’AFFIDAMENTO DI MANSIONI DI CUSTODIA, SORVEGLIANZA E PULIZIA POLO SCOLASTICO BREUIL-CERVINIA CON ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI SERVIZIO;**
- **MODULO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE BANDO PER L’AFFIDAMENTO DI MANSIONI DI CUSTODIA, SORVEGLIANZA E PULIZIA POLO SCOLASTICO BREUIL-CERVINIA CON ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI SERVIZIO;**

DI DARE ATTO che:

La domanda di partecipazione al presente bando redatta, con marca da bollo, preferibilmente sul modello appositamente predisposto, unitamente alla documentazione richiesta, **DOVRÀ PERVENIRE A PENA DI ESCLUSIONE, IN BUSTA CHIUSA AL PROTOCOLLO COMUNALE, ENTRO LE ORE 12:00 DEL 10/06/2021;**

Qualora dalla verifica delle dichiarazioni rilasciate nell’ambito del presente procedimento si rilevi la non veridicità delle stesse il dichiarante decade dai benefici eventualmente goduti, ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e smi, fatte salve eventuali ulteriori responsabilità civili e penali.

Per eventuali sopralluoghi e informazioni è possibile contattare il comune al n. 0166946811.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato anche se inviate per posta. Non si terrà conto della data di spedizione delle richieste, ma solo dell’ora e del giorno in cui queste perverranno all’ufficio protocollo dell’Ente. La ricezione dell’istanza in tempo utile rimane ad esclusivo rischio dell’interessato.

Non saranno prese in considerazione le domande prive dei requisiti minimi richiesti e non sottoscritte dal richiedente. Alle domande dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

L’affidamento avverrà anche in presenza di una sola domanda se valida.

L’Amministrazione si riserva altresì la facoltà di non procedere, a proprio insindacabile giudizio, al conferimento dell’incarico.

Le spese per l’imposta di bollo e le spese di registrazione del contratto verranno poste in misura uguale a carico del Comune Comodante e del custode Comodatario.

L’avviso del bando verrà pubblicato all’albo Pretorio del Comune e sul sito web del Comune sino alla data di scadenza per la presentazione delle domande.

DI DARE ATTO:

- che il responsabile del presente procedimento, ai sensi di legge, è il Segretario Comunale Dr. René Rey come individuato in premessa;

- che ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e del Codice di comportamento dei dipendenti degli enti di cui all'art. 1, c. 1 della L.R. 22/2010, non sussistono conflitti d'interesse con il soggetto destinatario del presente provvedimento;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto qui disposto;

DI INCARICARE il Segretario Comunale dell'adozione di tutti gli atti conseguenti e utili alla concreta attuazione di quanto qui disposto anche in relazione all'assunzione degli appositi impegni di spesa;

DI RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

1. ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
2. ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
3. ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale**

COMUNE DI VALTOURNENCHE

Area Amministrativa

Email : info@comune.valtournenche.ao.it

PEC: protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it

AVVISO DI BANDO

PER L'AFFIDAMENTO DI MANSIONI DI CUSTODIA, SORVEGLIANZA E PULIZIA POLO SCOLASTICO BREUIL-CERVINIA CON ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI SERVIZIO.

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 26/05/2021 e della conseguente determinazione n. _____ del _____ è indetto un bando avente ad oggetto l'affidamento di mansioni di custodia, di sorveglianza e di pulizia con assegnazione di alloggio di servizio del Polo Scolastico a Breuil-Cervinia.

ART. 1 – OGGETTO AFFIDAMENTO – MANSIONI E OBBLIGHI.

1. Le mansioni di custodia, di sorveglianza e di pulizia prevedono come attività:
 - a. conservazione, vigilanza e custodia dei beni mobili e immobili assegnati in custodia, con obbligo di reperibilità;
 - b. controllo generale giornaliero in orario scolastico ed extrascolastico, inclusi sabato e domenica e festivi, di tutto l'edificio ivi comprese le attività di ricognizione giornaliera dell'edificio con segnalazione immediata di danni, carenze o anomalie. Controllo chiusura porte e finestre, controllo spegnimento luci, controllo chiusura rubinetti e verifica eventuali perdite, verifica cabine ascensori, verifica situazione riscaldamento con segnalazione di eventuali anomalie e attività di controllo e segnalazione di eventuali danni carenze e anomalie alla struttura, agli arredi e agli impianti...;
 - c. durante il periodo scolastico, apertura e chiusura: delle porte di ingresso principale e ingresso lato Giomein della scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria e delle porte per l'utilizzo di locali posti presso l'Edificio Polo Scolastico Breuil-Cervinia da parte di soggetti preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale;
 - d. pulizia degli accessi all'edificio e della strada di accesso all'edificio dal cancello al garage inclusi prato e balconi;
 - e. pulizia per il mantenimento delle uscite di sicurezza e di ogni altro accesso dell'edificio sempre sgombrare da neve e da ghiaccio in qualsiasi giorno;
 - f. pulizia per il mantenimento della zona di accesso per l'ingresso all'Asilo Nido-Garderie-Miniclub sempre sgombrare da neve e da ghiaccio;
 - g. pulizia prima dell'orario di inizio delle lezioni e pulizia prima dell'orario del termine delle lezioni delle porte di accesso ingresso della scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria;
 - h. servizio di custodia, di gestione dei duplicati delle chiavi dell'edificio ivi comprese quelle dei locali tecnici in un quadro ordinato e accessibile in caso di emergenza di accesso e delle chiavi delle aule e dei laboratori. Per una facile individuazione delle chiavi ognuna deve essere munita di talloncino indicante il locale cui si riferisce;
 - i. attività di accompagnamento e guida all'interno dell'edificio di tecnici, ospiti e personale esterno autorizzato nell'ambito dell'orario scolastico ed extrascolastico concordata preventivamente;
 - j. attività di ritiro posta che dovesse giungere a scuola chiusa;
 - k. collaborazione con il corpo insegnante nelle attività di mantenimento dell'edificio;
 - l. garanzia delle operazioni di entrata e di uscita dei bambini in orario scolastico dall'accesso alla scuola lato Giomein in coordinamento con eventuale altro personale;

- m. abitazione nell'alloggio di servizio assegnato presso l'edificio Polo Scolastico Breuil-Cervinia assicurando in ogni tempo dell'anno, anche a mezzo di familiari, la vigilanza e la custodia di tutto il complesso immobiliare;
- n. fruizione di due periodi di ferie, da concordarsi preventivamente con l'Amministrazione comunale, della durata complessiva di n. 30 giorni, inclusi sabato e domenica, da effettuarsi preferibilmente durante il periodo estivo e comunque non durante le giornate di attività scolastica, assicurando anche a mezzo di familiari e in accordo con l'amministrazione comunale la vigilanza e la custodia di tutto il complesso immobiliare;
- o. informazione immediata all'Ufficio tecnico comunale oppure all'Assessore competente di qualsiasi danno, pericolo di danno, furto, manomissione, usurpazione riguardanti l'edificio e gli arredi e adoperarsi per limitarne le conseguenze;
- p. reperibilità del custode o del sostituto, mediante numero di cellulare da comunicare, unitamente ad un recapito e-mail, all'Amministrazione Comunale;
- q. disponibilità a fornire informazioni agli utilizzatori dei locali circa la loro fruizione ed organizzazione;
- r. disponibilità all'apertura dell'edificio in occasione di manifestazioni, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, in orari e tempi che verranno comunicati con congruo anticipo;
- s. eventuali attività compatibili e ora non prevedibili che si rendessero indispensabili e necessarie all'attività di custodia, sorveglianza e pulizia del polo scolastico.

2. Il custode si obbliga a:

- a. non sub-concedere ad altri, nemmeno se parenti, l'alloggio o sue parti per alcun motivo. E' ammessa, previa segnalazione al Comune, la possibilità di concedere in via temporanea l'alloggio durante i periodi di ferie concordati a soggetti terzi alla famiglia anagrafica per i soli fini di sostituzione del titolare nell'attività di custodia. Il soggetto incaricato della sostituzione, nei rapporti di servizio con il Comune, opera sotto la responsabilità del custode titolare;
- b. non occupare con oggetti di proprietà, nemmeno precariamente, altro spazio che quello dell'alloggio;
- c. non apportare all'alloggio modifica alcuna, né dare ai suoi locali una destinazione diversa da quella di abitazione, senza averne ottenuta autorizzazione preventiva scritta da parte del Comune;
- d. osservare le condizioni solitamente stabilite per i locatari di appartamenti ed in particolare eseguire le piccole riparazioni previste dal Codice Civile;
- e. lasciare libero l'alloggio alle medesime condizioni riscontrate con il verbale di consegna più avanti indicato, fatto salvo il normale deperimento d'uso, entro tre mesi dal ricevimento di conforme invito da parte dell'Amministrazione comunale, senza pretendere l'assegnazione di altro alloggio da parte del Comune;
- f. non svolgere e/o esercitare nell'alloggio qualsiasi attività lavorativa;
- g. iniziare il servizio di custodia entro i termini contrattualmente previsti previo periodo anticipato di almeno 15 giorni di affiancamento al custode uscente da effettuarsi in periodo scolastico, da concordarsi con l'Amministrazione comunale in accordo con il custode uscente, anche eventualmente ad inizio a.s. 2021/2022.

ARTICOLO 2 – TERMINI CONSEGNA ALLOGGIO, DURATA COMODATO, PERIODO DI PROVA E DIRITTO DI PRELAZIONE.

- 1. La disponibilità dell'alloggio avrà decorrenza dal 01/08/2021.
- 2. E' facoltà del Comune definire un diverso termine di assegnazione dell'alloggio per motivi di interesse pubblico. E' altresì facoltà delle parti concordare termini diversi in merito alla consegna dell'alloggio qualora ci siano oggettivi motivi ostativi.
- 3. Nessun addebito potrà essere fatto al Comune per eventuali ritardi dovuti a causa di forza maggiore.
- 4. Prima dell'immissione in possesso dell'alloggio sarà redatto verbale di consegna in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico Comunale.

5. L'assegnazione in comodato, con apposito atto, avrà la durata di 4 (quattro anni) rinnovabili per un ulteriore periodo di anni 4 (quattro).
6. Alla scadenza del primo anno che si intende di prova (31/07/2022), l'incarico potrà essere confermato o meno a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale per gli ulteriori 3 (tre anni). Alla scadenza il contratto potrà essere prorogato per ulteriori anni quattro. Alla seconda scadenza il contratto si intenderà automaticamente risolto, senza la necessità di alcun preavviso, e pertanto il custode si obbliga alla restituzione immediata dell'immobile.
7. Il custode alla scadenza del contratto in accordo con l'amministrazione comunale si obbliga a garantire un periodo di affiancamento al custode entrante di almeno 15 giorni in periodo scolastico.
8. Il Bando per il successivo incarico di servizio potrà prevedere un diritto di prelazione al custode uscente.

ARTICOLO 3 – CARATTERISTICHE ATTIVITA' DI CUSTODIA E COMPENSO SERVIZIO.

1. Il servizio di custodia e la reperibilità telefonica in caso di assenza, dovranno essere garantiti a mezzo di altro familiare maggiorenne, senza oneri per l'amministrazione comunale. Della sostituzione dovrà essere data preventiva comunicazione al Comune per l'assenso.
2. È fatto obbligo all'assegnatario di provvedere autonomamente alla stipula di idonea polizza assicurativa contro gli infortuni e di apposita polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a terzi, persone e cose a suo nome e a nome di chi lo sostituisce nei casi di sua assenza e/o di suo impedimento dell'inizio del servizio di custodia.
3. Per lo svolgimento dei compiti assegnati, non si configura un rapporto di lavoro subordinato.
4. Il custode verrà ricompensato per le attività oggetto del presente bando con la concessione, in comodato d'uso dell'alloggio, facente parte del complesso, che lo stesso dovrà destinare ad abitazione principale della famiglia anagrafica e di n. 1 posto auto, il primo a sinistra ubicato entrando nel garage aperto lato Giomein per tutta la durata dell'incarico;
5. Al custode verrà riconosciuto un corrispettivo forfettario lordo di € 2.200,00 per pulizie straordinarie estive dell'edificio;
6. Si precisa che in relazione alle caratteristiche dell'alloggio, privo di arredamenti, posto al piano secondo sotterraneo dell'edificio Polo Scolastico Breuil-Cervinia, composto da due camere da letto, soggiorno-cucina e servizi, lo stesso non potrà essere destinato a nuclei composti da più di quattro unità.
7. Il Comune si obbliga a tenere aggiornato il custode in merito agli orari di utilizzo della palestra.

ARTICOLO 4 – SPESE A CARICO DELLE PARTI.

1. Sono a carico del Comune le spese per:
 - il riscaldamento, l'energia elettrica e l'acqua
 - le eventuali spese di manutenzione straordinaria.
2. Sono a carico del custode le spese:
 - per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, TARI;
 - le spese di manutenzione ordinaria.
3. Il custode ha diritto al rimborso delle spese straordinarie, necessarie ed urgenti solo se effettuate con il preventivo consenso dell'Amministrazione comunale.

ARTICOLO 5 – CONDIZIONI DI REVOCA E RECESSO.

1. L'incarico di custodia, e la relativa disponibilità dell'alloggio e pertinenze, potranno essere revocati dall'Amministrazione Comunale in caso di gravi accadimenti o di mancato rispetto degli obblighi di custodia o degli impegni sopra indicati.
2. Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere che l'affidatario lasci liberi l'abitazione con il relativo posto auto di pertinenza da persone e cose a semplice richiesta senza bisogno di diffida giudiziale o stragiudiziale, con semplice preavviso di 120 giorni, in caso di cambio di destinazione d'uso o cause di forza maggiore.

3. Essendo l'alloggio assegnato subordinato ai servizi di custodia, di sorveglianza e di pulizia del Polo scolastico di Breuil-Cervinia la rinuncia ad effettuare i servizi annessi di custodia stessa, di vigilanza e di pulizia e la disdetta del contratto di comodato d'uso sono contestuali.
4. La rinuncia dovrà essere presentata dal custode assegnatario al Comune almeno 120 giorni prima della data prevista, al fine di garantire al Comune il reperimento di un nuovo custode. Il dimissionario si impegna a garantire il passaggio di consegne al nuovo custode per un periodo di quindici giorni dalla data di insediamento del nuovo assegnatario, senza nulla pretendere.

ARTICOLO 6 – REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE.

1. Sono ammessi a presentare richiesta per accedere alla selezione di incarico di custode con assegnazione dell'alloggio i richiedenti in possesso dei seguenti requisiti:
 - età compresa tra i 20 e 60 anni;
 - cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno la cui scadenza deve essere successiva alla data di scadenza del bando;
 - conoscenza della lingua italiana, accertabile mediante colloquio;
 - possesso di idoneità fisica e di capacità allo svolgimento delle incombenze da espletare da parte del richiedente;
 - famiglia anagrafica composta da almeno un altro adulto maggiorenne idoneo all'espletamento dei servizi in parola, oltre al richiedente, e da non più di quattro unità complessivamente;
 - non aver subito, analogamente ai propri familiari conviventi, condanne penali anche non definitive (passate in giudicato) relative a (qualsiasi tipologia) di reato incompatibili con le mansioni di custode;
 - assenza, analogamente ai propri familiari conviventi, di carichi pendenti, liti o controversie giudiziarie pendenti o pregresse con il Comune di Valtournenche;
 - assenza da parte del richiedente di diritti di proprietà o di altri diritti di godimento su un alloggio nel territorio della Regione Autonoma Valle d'Aosta;
2. Requisito indispensabile è l'avere all'interno della famiglia anagrafica almeno un componente maggiorenne oltre all'affidatario che, in caso di sua indisponibilità, possa garantire l'indispensabile continuità delle prestazioni di cui al presente bando.
3. Tutti i requisiti devono essere posseduti dai richiedenti al momento della domanda.
4. Sono esclusi dall'accesso al presente bando:
 - famiglia anagrafica composta da più di quattro componenti;
 - mancanza nella famiglia anagrafica di almeno un altro componente maggiorenne, oltre il richiedente, in possesso di idoneità fisica e di capacità allo svolgimento delle incombenze da espletare

ARTICOLO 7 – CRITERI DI SELEZIONE, PROCEDURE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE.

1. I soggetti interessati, purché in possesso dei prescritti requisiti, saranno selezionati mediante l'applicazione dei seguenti criteri per l'attribuzione dei punteggi:

a) Condizione lavorativa del richiedente

☐ a1) disoccupato

punti 10

- | | |
|--|---------|
| ☐ a2) occupato a tempo parziale/
con sospensione non retribuita/periodico/ | punti 8 |
| ☐ a3) occupato a tempo determinato | punti 8 |
| ☐ a4) occupato a tempo pieno | punti 0 |

NB il mese è calcolato intero dal sedicesimo giorno, incluso, altrimenti non è calcolato

b) Reddito del richiedente

- | | |
|---|----------|
| ☐ b1) fino a € 5.000,00 | punti 10 |
| ☐ b2) da € 5.000,01 a € 15.000,00 | punti 8 |
| ☐ b3) da € 15.000,01 a € 24.000,00 | punti 6 |
| ☐ b4) da € 24.000,01 | punti 0 |

c) Residenza o l'aver risieduto nel Comune di Valtournenche del richiedente:

- | | |
|---|----------|
| ☐ c1) oltre 20 anni | punti 10 |
| ☐ c2) da 10 anni a 19 anni e 11 mesi | punti 8 |
| ☐ c3) da 5 anni a 9 anni e 11 mesi | punti 6 |
| ☐ c4) meno di 5 anni | punti 0 |

NB il mese è calcolato intero dal sedicesimo giorno, incluso, altrimenti non è calcolato

d) Età del richiedente:

- | | |
|--|----------|
| ☐ d1) da 20 anni a 30 anni compiuti | punti 10 |
| ☐ d2) da 31 anni a 40 anni compiuti | punti 8 |
| ☐ d3) da 41 anni a 55 anni compiuti | punti 6 |
| ☐ d4) da 56 anni a 60 anni compiuti | punti 0 |

e) Prestazioni di servizi in ambito scolastico:

- | | |
|---|---------|
| ☐ e1) più di 5 anni | punti 8 |
| ☐ e2) da 0 anni a 5 anni | punti 6 |

f) Presenza, oltre il richiedente, all'interno della famiglia anagrafica di un componente maggiorenne oltre all'affidatario che, in caso di sua indisponibilità, possa garantire l'indispensabile continuità delle prestazioni di cui al presente bando:

- | | |
|---|----------|
| ☐ f1) un componente disoccupato | punti 10 |
| ☐ f2) un componente occupato a tempo parziale/ | |

con sospensione non retribuita/periodico	punti 8
☐ f3) un componente occupato a tempo determinato	punti 8
☐ f4) un componente occupato a tempo pieno	punti 0

NB il mese è calcolato intero dal sedicesimo giorno, incluso, altrimenti non è calcolato

g) Reddito del componente maggiorenne oltre all'affidatario che, in caso di sua indisponibilità, possa garantire l'indispensabile continuità delle prestazioni di cui al presente bando:

☐ g1) fino a € 5.000,00	punti 10
☐ g2) da € 5.000,01 a € 15.000,00	punti 8
☐ g3) da € 15.000,01 a € 24.000,00	punti 6
☐ g4) da € 24.000,01	punti 0

2. In caso di parità di titoli preferenziali, in ordine verrà attribuita priorità al candidato con:
- minore somma dei redditi del richiedente e del componente maggiorenne oltre all'affidatario che, in caso di sua indisponibilità, possa garantire l'indispensabile continuità delle prestazioni di cui al presente bando;
 - maggiore residenza del richiedente;

3. Una apposita Commissione valuterà le domande dei candidati attribuendo a ciascuna il relativo punteggio. L'aggiudicazione avverrà a favore di quella che ha ottenuto il punteggio maggiore.

4. La domanda di partecipazione al presente bando redatta, con marca da bollo, preferibilmente sul modello appositamente predisposto, unitamente alla documentazione richiesta,

**DOVRÀ PERVENIRE A PENA DI ESCLUSIONE,
IN BUSTA CHIUSA AL PROTOCOLLO COMUNALE,
ENTRO LE ORE 12:00 DEL 10/06/2021.**

5. Qualora dalla verifica delle dichiarazioni rilasciate nell'ambito del presente procedimento si rilevi la non veridicità delle stesse il dichiarante decade dai benefici eventualmente goduti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., fatte salve eventuali ulteriori responsabilità civili e penali.

6. Per eventuali sopralluoghi e informazioni è possibile contattare il comune al n. 0166946811.

7. Non saranno prese in considerazione le domande pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato

anche se inviate per posta. Non si terrà conto della data di spedizione delle richieste, ma solo dell'ora e del giorno in cui queste perverranno all'ufficio protocollo dell'Ente. La ricezione dell'istanza in tempo utile rimane ad esclusivo rischio dell'interessato.

8. Non saranno prese in considerazione le domande prive dei requisiti minimi richiesti e non sottoscritte dal richiedente. Alle domande dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

9. L'affidamento avverrà anche in presenza di una sola domanda se valida.

10. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di non procedere, a proprio insindacabile giudizio, al conferimento dell'incarico.

11. Le spese per l'imposta di bollo e le spese di registrazione del contratto verranno poste in misura uguale a carico del Comune Comodante e del custode Comodatario.

12. Il presente avviso viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune e sul sito web del Comune sino alla data di scadenza per la presentazione delle domande.

ARTICOLO 8 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO.

- Capo XIV "Del Comodato" dall' art. 1803 all'art. 1812 e art. 1592 del Codice Civile
- Legge 09/12/1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"
- Regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440. Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato.
- Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827. Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.

ARTICOLO 9 - MODALITÀ PER PRENDERE CONTATTO CON LA STAZIONE APPALTANTE.

Gli interessati potranno prendere contatto con questo ente dalle ore 9:00 alle ore 12:00, dal lunedì al venerdì ai seguenti recapiti:

COMUNE DI VALTOURNENCHE – Area Amministrativa – Sito web:
www.comune.valtournenche.ao.it
P.zza della Chiesa n. 1 – 11028 Valtournenche - Tel. 0166/946811 - Fax. 0166/946829 –
PEC: protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it –
E-MAIL: info@comune.valtournenche.ao.it –

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

NOMINATIVO	Dr. Rey René	UFFICIO	Segretario Comunale
E-MAIL	info@comune.valtournenche.ao.it	TELEFONO	0166946811

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA:

NOMINATIVO	Cristina Maria Camaschella	UFFICIO	Area Amministrativa
E-MAIL	info@comune.valtournenche.ao.it	TELEFONO	0166946811 – 40 - 44

ARTICOLO 10 - INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation" (GDPR), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dr. René Rey)

MARCA DA BOLLO
€ 16,00

MODULO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Al Sindaco del Comune di
VALTOURNENCHE

BANDO PER L’AFFIDAMENTO DI MANSIONI DI CUSTODIA, DI SORVEGLIANZA E DI PULIZIA POLO SCOLASTICO BREUIL-CERVINIA CON ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI SERVIZIO.

Il/La sottoscritto/a
c.fisc. nato/a a
il residente a in
fraz./via
nel Comune di prov.
recapito tel. email

CHIEDE DI PARTECIPARE AL BANDO DI CUI ALL’OGGETTO

E A TAL FINE, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e smi

DICHIARA

1. di essere nato/a nel Comune di il
2. di essere residente nel Comune di
3. di essere iscritto nelle liste elettorali del Comune di e di godere quindi dei diritti politici;
4. di avere un età compresa tra i 20 e 60 anni;
5. di avere cittadinanza ovvero cittadinanza non appartenente all’Unione Europea e di essere in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno valido fino al ;
6. di conoscere la lingua italiana e di rendersi disponibile al colloquio di verifica;

7. di avere all'interno della propria famiglia anagrafica almeno un componente maggiorenne che, in caso di indisponibilità, possa garantire l'indispensabile continuità delle prestazioni di cui al presente bando;
8. di essere in possesso di idoneità fisica e di capacità allo svolgimento delle incombenze da espletare per lo svolgimento delle mansioni di custode;
9. che la propria famiglia anagrafica è così composta:

Cognome e nome	Data di nascita	Relaz. Parentela (marito, moglie, figlio, ecc)

10. di non aver subito, analogamente ai propri familiari conviventi, condanne penali anche non definitive (passate in giudicato) relative a (qualsiasi tipologia) di reato incompatibili con le mansioni di custode;
11. di non avere, analogamente ai propri familiari conviventi, carichi pendenti, liti o controversie giudiziarie pendenti o pregresse con il Comune di Valtournenche;
12. di non avere diritti di proprietà o altri diritti di godimento su un alloggio nel territorio della Regione Autonoma Valle d'Aosta;

DICHIARA INOLTRE:

- di aver preso visione e di accettare le condizioni di cui al bando e alla determinazione n. xxxxxxxx del 26/05/2021 per L'AFFIDAMENTO DI MANSIONI DI CUSTODIA, DI SORVEGLIANZA E DI PULIZIA POLO SCOLASTICO BREUIL-CERVINIA CON ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI SERVIZIO;
- di accettare, nel caso di aggiudicazione, le norme e le condizioni di cui al presente bando e alla determinazione n. xxxxxxxx del 26/05/2021 nonché alle leggi e ai regolamenti vigenti;
- di essere consapevole che quanto dichiarato sarà oggetto di controllo e di verifica;
- ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto dall'art. 7 del bando quanto segue:

(selezionare la casella che interessa):

a) Condizione lavorativa del richiedente:

- | | | |
|--|-------|----|
| ☐ a1) disoccupato | punti | 10 |
| ☐ a2) occupato a tempo parziale/
con sospensione non retribuita/periodico/ | punti | 8 |
| ☐ a3) occupato a tempo determinato | punti | 8 |

- ☐ a4) occupato a tempo pieno punti 0

NB Il mese è calcolato intero dal sedicesimo giorno, incluso, altrimenti non è calcolato

b) Reddito del richiedente:

- | | | |
|---|-------|----|
| ☐ b1) fino a € 5.000,00 | punti | 10 |
| ☐ b2) da € 5.000,01 a € 15.000,00 | punti | 8 |
| ☐ b3) da € 15.000,01 a € 24.000,00 | punti | 6 |
| ☐ b4) da € 24.000,01 | punti | 0 |

c) Residenza o l'aver risieduto nel Comune di Valtournenche del richiedente:

- | | | |
|---|-------|----|
| ☐ c1) oltre 20 anni | punti | 10 |
| ☐ c2) da 10 anni a 19 anni e 11 mesi | punti | 8 |
| ☐ c3) da 5 anni a 9 anni e 11 mesi | punti | 6 |
| ☐ c4) meno di 5 anni | punti | 0 |

NB Il mese è calcolato intero dal sedicesimo giorno, incluso, altrimenti non è calcolato

d) Età del richiedente:

- | | | |
|--|-------|----|
| ☐ d1) da 20 anni a 30 anni compiuti | punti | 10 |
| ☐ d2) da 31 anni a 40 anni compiuti | punti | 8 |
| ☐ d3) da 41 anni a 55 anni compiuti | punti | 6 |
| ☐ d4) da 46 anni a 60 anni compiuti | punti | 0 |

e) Prestazioni di servizi in ambito scolastico:

- | | | |
|---|-------|---|
| ☐ e1) più di 5 anni | punti | 8 |
| ☐ e2) da 1 anno a 5 anni | punti | 6 |

f) Presenza, oltre il richiedente, all'interno della famiglia anagrafica di un componente maggiorenne oltre all'affidatario che, in caso di sua indisponibilità, possa garantire l'indispensabile continuità delle prestazioni di cui al presente bando:

- | | | |
|--|-------|----|
| ☐ f1) un componente disoccupato | punti | 10 |
| ☐ f2) un componente occupato a tempo parziale/
con sospensione non retribuita/periodico/ | punti | 8 |
| ☐ f3) un componente occupato a tempo determinato | punti | 8 |
| ☐ f4) un componente occupato a tempo pieno | punti | 0 |

NB il punteggio è calcolato sulla frazione di mesi. Il mese è calcolato intero dal sedicesimo giorno, incluso, altrimenti non è calcolato.

g) Reddito del componente maggiorenne oltre all'affidatario che, in caso di sua indisponibilità, possa garantire l'indispensabile continuità delle prestazioni di cui al presente bando:

☐ g1) fino a € 5.000,00	punti	10
☐ g2) da € 5.000,01 a € 15.000,00	punti	8
☐ g3) da € 15.000,01 a € 24.000,00	punti	6
☐ g4) da € 24.000,01	punti	0

ALLEGA fotocopia:

1. documento di riconoscimento;
2. carta di soggiorno o permesso di soggiorno;
3. dichiarazione dei redditi del richiedente;
4. dichiarazione dei redditi del componente maggiorenne che in caso di indisponibilità è garante della continuità delle prestazioni;
5.

AUTORIZZA il trattamento dei dati presenti nell'autocertificazione effettuato nel rispetto delle disposizioni del Regolamento Generale della Protezione dei Dati UE n. 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003 e smi.

Data

Firma