

ORDINANZA N. 56

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DEL SINDACO PROVVEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI TEMPORANEA INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO DEL FABBRICATO ABITATIVO DENOMINATO CONDOMINIO S. GRATO SITO IN STRADA PRIVATA INTERNA 64 A BREUIL-CERVINIA.

IL SINDACO

Premesso che in data **27/06/2021** alle ore **05,30** circa del mattino si è verificato un incendio nel fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Valtournenche in località Breuil-Cervinia in via strada Interna n. 64 denominato Condominio S. Grato;

Dato atto che i VV.F. sono prontamente intervenuti per spegnere l'incendio demandando al Comune la verifica sull'eventuale inagibilità dei locali coinvolti dall'incendio;

Preso atto che, a seguito della richiesta dei VV.F. intervenuti nelle operazioni di spegnimento dell'incendio per un sopralluogo congiunto con l'Amministratore di condominio e del Perito tecnico incaricato che si sono recati in loco al fine di verificare la situazione determinatasi, è emerso che il fabbricato ad uso civile abitazione posto in strada Interna n. 64 in località Breuil-Cervinia e distinto in catasto al F 7 n. M 135 risulta presentare **severi danni alle unità abitative ubicate al quinto, quarto e terzo piano nonché alla parte impiantistica dell'intera struttura del condominio de quo;**

Visto il verbale n. **01996-2021/CUS/VF** del Comandante Ing. Salvatore Coriale del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile – Comando provinciale Vigili del Fuoco di Aosta pervenuto in data **27/06/2021** a mezzo pec direttamente alla Polizia Locale dal quale si evince **l'inagibilità temporanea dell'intero stabile eccetto che per i locali della Portineria;**

Ritenuto pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità **inibendo temporaneamente e formalmente l'utilizzo dei locali dell'intero condominio S. Grato, eccetto che per i locali adibiti al servizio di Portineria, fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza;**

Rilevato che l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittimata dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità (incendio) per cui si impone di provvedere con urgenza;

Visto il vigente regolamento edilizio Comunale;

Richiamato l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano

l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Dato atto che l'immobile in oggetto risulta ubicato in via strada Interna n. 64 in località Breuil-Cervinia, distinto in catasto al F. 7 n. M 135, è gestito dall'Amministratore condominiale Mario Benech il quale si è reso disponibile **a trasmettere la presente ordinanza a tutti i proprietari delle unità immobiliari interessate e/o agli occupanti le medesime a qualsiasi titolo;**

Rilevato che durante il sopralluogo del 27/06/2021 eseguito in solido tra i VV.F. ed il Perito tecnico incaricato di condominio è emerso che **l'incendio risultava localizzato in un appartamento ubicato al piano quinto del condominio S. Grato provocando danni severi all'intera ala ovest dell'edificio e al relativo vano scala nonché all'appartamento e all'alloggio situato al piano inferiore (piano quarto) e che le fiamme e le successive operazioni di spegnimento hanno, inoltre, interessato la parte impiantistica dell'intera struttura (impianto elettrico, impianto di riscaldamento, tubazioni dell'acqua sanitaria, ecc...);**

Dato atto, pertanto, che **l'edificio nel suo insieme è da dichiararsi attualmente inagibile e non può essere utilizzato in nessuna delle sue parti, Portineria esclusa**, se non dopo l'esecuzione dei necessari lavori di riparazione e consolidamento strutturale i quali richiedono apposita progettazione da parte di professionisti abilitati;

Considerato che anche le parti non interessate dall'incendio, prima di essere riutilizzate dovranno essere comunque verificate puntualmente e scrupolosamente da parte di professionisti esperti e con rilascio delle idonee certificazioni per quanto concerne la sicurezza di tutti gli impianti;

- Visto l'art. 14 del Decreto lgs. 05 Febbraio 1997 n. 22;
- Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Codice Civile;

DICHIARA

L'inagibilità temporanea di tutti gli appartamenti e dei locali del Condominio S. Grato, esclusa la Portineria, finché non verranno ripristinate le necessarie condizioni di sicurezza dei locali interessati dall'incendio del fabbricato di civile abitazione denominato **Condominio S. Grato** distinto in catasto fabbricati al **F 7 n. M 135**, sito in **località Breuil-Cervinia in via strada Interna n. 64;**

ORDINA

- **Ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi il fabbricato** denominato Condominio S. Grato, sito in via strada Interna n. 64 in località Breuil-Cervinia e distinto in catasto al F 7 n. M 135, **di non utilizzare i locali** fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza;
- Il confinamento del fabbricato con apposizione di cartellonistica di sicurezza, in particolare modo verso la strada privata di accesso utilizzata anche da altri aventi titolo, che avvisi dello stato di pericolo del fabbricato e di eventuale caduta dall'alto di porzioni distaccate della copertura, ed il contestuale divieto di accesso allo stesso;

DISPONE

- Che venga presentata apposita pratica edilizia e relativo progetto per la messa in sicurezza e rifacimento della copertura del fabbricato danneggiato dall'incendio, nel pieno rispetto di quanto previsto dal vigente PRGC;
- Che prima dell'eventuale riutilizzo della porzione dell'immobile non interessata direttamente dall'incendio venga depositata agli atti del Comune idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti (nessuno escluso) e l'idoneità statica della parte strutturale;
- Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata ai proprietari dell'immobile in oggetto;

COMUNICA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Sindaco pro-tempore Jean Antoine Maquignaz;

AVVERTE

Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

Che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07.08.1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30gg. dalla notificazione della presente ricorso gerarchico al Presidente della Giunta Regionale ovvero nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Valle d'Aosta (Legge 06.12.1971 n° 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971 n° 1199).

La presente ordinanza viene trasmessa e pubblicata per quanto di competenza:

Ai proprietari delle parti danneggiate e rese inagibili dell'immobile **per tramite dell'amministratore condominiale Mario Benech;**

Alla stazione dei **Carabinieri** competente per territorio;

Mediante **affissione all'albo pretorio e pubblicazione** sul sito istituzionale del Comune di Valtournenche;

Al **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** di Aosta;

Alla **Prefettura** della Provincia di Aosta.

Valtournenche, il 27/06/2021

**Sottoscritta dal Sindaco
(MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE)
con firma digitale**