

**Ufficio Lavori Pubblici**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Proposta n. 0202 805/2021

Responsabile Istruttoria  
VENTURINI MAURIZIO

**Determina n. 347 del 04/08/2021**

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE - DA LUGLIO 2021 AL 30 GIUGNO 2022 - ESTENDIBILE AL 30 GIUGNO 2023 - PRAT 474 - CIG 881545686B.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATO:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e in particolare l'art. 183 in materia di "Impegno di spesa";
- il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42) e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2) che, tra l'altro, disciplina le modalità ed i limiti di assunzione dell'impegno di spesa;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 46 in materia di organizzazione degli uffici e del personale;
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 7 del 03/03/2021** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per pari periodo;
- la deliberazione della Giunta comunale **n. 32 del 24/03/2021** con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

PREMESSO che:

- con nota del 24/10/2019, assunta al protocollo del Comune al n. 12286, avente ad oggetto “*Proposta di un partenariato pubblico privato afferente una concessione di servizi per la fornitura del servizio energia termico ed elettrico degli edifici comunali, comprensivo della realizzazione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico*”, la società SIRAM SpA, appaltatrice del servizio, ha manifestato l’interesse ad avanzare una proposta ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs 50/2016;
- con deliberazione n. 2 in data 08/01/2020, la Giunta Comunale ha espresso un interesse di natura generale all’esecuzione del servizio in oggetto e, quindi, l’interesse a valutare, nel rispetto delle norme e dei principi di cui all’art. 4 del Codice (trasparenza, pubblicità, parità di trattamento), ogni proposta avanzata da operatori del settore e, quindi, anche la proposta della SIRAM SpA ai sensi dell’art. 183 del Codice;
- successivamente alla deliberazione n.2/2020 sopra richiamata si sono susseguiti incontri tecnici al fine di meglio enucleare e circostanziare il contenuto della proposta della Siram S.p.A.;
- il percorso delineato dai documenti sopra richiamati e declinato nell’art. 183 del Codice si è interrotto nel periodo **dell’emergenza sanitaria Covid 19, per evidenti ragioni, sino all’autunno del 2020**, periodo dopo il quale SIRAM S.p.A. ha ribadito la propria intenzione di depositare la indicata proposta di PPP;
- si sono tenuti, quindi, ulteriori incontri di natura tecnica ed amministrativa nei mesi di febbraio, marzo e maggio 2021 all’esito dei quali, con nota prot. 6235 del 1/6/2021, la SIRAM SpA ha formalizzato l’impegno a trasmettere la proposta tecnico economica **entro il mese di ottobre 2021**;

RILEVATO che:

- il periodo di emergenza sanitaria Covid 19 ha certamente inciso sull’iter procedurale di cui al citato art. 183, comma 15, del Dlgs 50/2016, impedendo di fatto l’ordinario percorso descritto dalla disposizione normativa citata;
- l’emergenza sanitaria Covid 19, come noto, costituisce un evento esogeno ed esterno alla volontà delle parti e non è governabile dalle stesse, costituendo quindi un evento imprevisto ed imprevedibile;
- la proposta che SIRAM S.p.A. si è impegnata a presentare, previa valutazione della medesima ai sensi dell’art. 181 del Dlgs 50/2016, pur attenendo a servizi già inseriti nella programmazione del comune, è ammissibile in ragione delle modifiche apportate all’art. 183, comma 15, del D. Lgs 50/2016 dalla legge 120/2020, che dispone “15. Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione ... anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall’amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigenti”;
- la stessa, sempre come previsto dal citato comma 15 dell’art. 183, verrà resa contendibile mediante pubblicazione di un bando di gara, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e concorrenza;
- l’iter istruttorio previsto dall’art. 183 del Dlgs 50/2016 presuppone, quindi, l’analisi tecnica ed economica della proposta (nel termine di 3 mesi dalla trasmissione) nonché il successivo espletamento della procedura di gara per l’individuazione della proposta da contrattualizzare sulla base della proposta avanzata;
- in attesa del completamento dell’iter relativo al nuovo affidamento di cui alla proposta di partenariato pubblico privato si rende necessario affidare il servizio di cui all’oggetto, per un anno prorogabile di un ulteriore anno, nelle more della presentazione della proposta della società Siram s.p.a. e della sua analisi;
- è peraltro di interesse del Comune valutare la proposta di Siram S.p.A. in ragione dei vantaggi tecnici ed economici legati alla natura stessa del PPP, con trasferimento dei rischi di cui all’art. 3, 180 e 181 del D. Lgs 50/2016 in capo all’operatore economico.
- l’affidamento viene, quindi, previsto per il periodo di 12 mesi, estendibile di ulteriori 12 mesi, al fine non solo di consentire la conclusione dell’iter procedurale di cui all’art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, ma anche di garantire, in relazione alla natura del servizio, la copertura del servizio medesimo per il periodo invernale 2021/2022 che non può essere interrotto;
- ipotizzando, infatti, il deposito della proposta nel mese di ottobre 2021, l’iter conclusivo richiederà almeno ulteriori 6/8 mesi in quanto:
  - a) la proposta dovrà essere analizzata e dichiarata di pubblico interesse entro il periodo perentorio di 3 mesi dal deposito;
  - b) la proposta stessa dovrà essere oggetto di una procedura competitiva che richiederà non meno di 2 mesi tra preparazione della gara e pubblicazione degli atti;

c) ai citati periodi vanno aggiunti ulteriori 2 mesi tra attività della commissione giudicatrice, verifiche, aggiudicazione e contrattualizzazione;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e che, tramite convenzione Mepa, sarà acquistato direttamente dal Comune il combustibile necessario al funzionamento degli impianti;

PRECISATO che le clausole del servizio sono le seguenti:

- l'appalto ha durata di **mesi 12** con possibilità di estensione di ulteriori 12 mesi così suddivisi:
  - nelle more della procedura per l'acquisto del carburante, fino al 30/09/2021 sarà garantita la gestione del calore valutata al costo di €/Kwh 0,174 a cui dovrà essere dedotto il ribasso offerto in sede di gara. L'importo per la gestione del calore da luglio al 30 settembre 2021, valutato a misura e stimato in Euro 35.000,00;
  - dal 1/10/2021 al 30/06/2022 (con possibilità di estensione per ulteriori 12 mesi) alle seguenti condizioni del servizio, valutato a corpo per € 4.080,00 al mese:
    - conduzione e terzo responsabile delle centrali termiche
    - esercizio e manutenzione degli impianti termici
    - esercizio e manutenzione degli impianti che sfruttano fonti di energia rinnovabile
    - manutenzione ordinaria Servizio di Pronto intervento
    - gestione e manutenzione dei presidi antincendio nelle centrali termiche
    - struttura operativa
    - misurazione e Controllo
    - attività di back office a supporto per l'acquisto dell'energia che sarà a carico del Comune
    - Controllo e rilievo Consumi di energia e comunicazione all'ufficio tecnico
- L'IMPORTO A BASE DI GARA soggetto a ribasso è di **euro 120.680,00 + IVA**;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge N.77 del 2021 ed in particolare:

- Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, comma 2) che cita testualmente: *“Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#); *(lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021) ... omissis”* per indizione di gare entro il 30/06/2023;*

RICHIAMATE le linee guida dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la trattativa diretta MEPA cod. 17596523-2021 e la relativa offerta del 08/07/2021, allegata alla presente, con la quale la ditta SIRAM s.p.a., con sede in Via Anna Maria Mozzoni 12 - 20152 Milano PI 08786190150, ha offerto un Ribasso percentuale pari al 4,45 % sull'importo posto a base di gara di Euro 120.380,00, per un importo contrattuale di Euro 115.309,74 + IVA 22% e per complessivi **Euro 140.677,88** che si ritiene congrua, ai sensi dell'art. 79 del Codice;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di approvare l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in favore della ditta SIRAM s.p.a., con sede in Via Anna Maria Mozzoni 12 - 20152 Milano PI 08786190150 ;

DATO ATTO che sono state avviate le procedure di verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTE le disposizioni dettate:

- dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

#### DETERMINA

DI AFFIDARE in via definitiva con efficacia, nelle more delle verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ex art. 33 del D.Lgs. 50/2016, per le ragioni di fatto e di diritto espresse in premessa, **SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE – da luglio 2021 al 30 giugno 2022 – estendibile al 30 giugno 2023 – prat 474 - CIG 881545686B**, alla SIRAM s.p.a., con sede in Via Anna Maria Mozzoni 12 - 20152 Milano PI 08786190150 per l'importo contrattuale di complessivi Euro 115.309,74 + IVA 22% e per complessivi **Euro 140.677,88** ;

DI IMPEGNARE, a favore della ditta SIRAM s.p.a., con sede in Via Anna Maria Mozzoni 12 - 20152 Milano PI 08786190150, sul bilancio di previsione 2021/2023 per il periodo luglio 2021 – giugno 2022 la somma di Euro 83.604,72 così suddivisa:

cap	art	PDCF	2021	2022
		importo annuo	<b>55 068,14 €</b>	<b>28 536,58 €</b>
1601	5	U.1.03.03.11.999	3 690,08 €	2 103,18 €
1403	14	U.1.03.03.11.999	671,40 €	382,67 €
2202	6	U.1.03.03.11.999	1 784,86 €	1 017,28 €
2203	1	U.1.03.03.11.999	561,69 €	320,14 €
2302	4	U.1.03.03.11.999	15 255,29 €	8 694,83 €
2101	9	U.1.03.03.11.999	7 382,00 €	4 207,40 €
2102	13	U.1.03.03.11.999	7 654,60 €	4 362,78 €
2105	10	U.1.03.03.11.999	3 846,23 €	2 192,18 €
2103	11	U.1.03.03.11.999	4 337,35 €	2 472,09 €
3407	1	U.1.03.03.11.999	171,55 €	97,78 €
1604	10	U.1.03.03.11.999	4 713,09 €	2 686,25 €
		<b>totali</b>	<b>50 068,14 €</b>	<b>28 536,58 €</b>

- Di dare atto che la cifra residua di **Euro 57.073,16** sarà impegnata con successivo atto nel caso di estensione del contratto;

DI IMPEGNARE sul bilancio di previsione 2021/2023 esercizio 2021, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., quale fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche, da liquidare agli aventi diritto secondo mole modalità e le tempistiche definite ai sensi di legge e di regolamento, la somma complessiva di **Euro 2.413,60** come di seguito specificato:

- a favore di dipendenti per la quota parte di spettanza del gruppo di lavoro

cap	art	PDCF	importo
1601	5	U.1.03.03.11.999	Euro 1.930,88

- quale quota parte accantonata per l'acquisto di beni e/o servizi per il potenziamento dell'ufficio.

cap	art	PDCF	importo
1601	5	U.1.03.03.11.999	Euro 482,72

- DI SPECIFICARE che:
- ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.L. 187/2010, è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari – assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) - il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **881545686B**
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, a fronte di fatturazione elettronica indirizzata al codice IPA del Comune di Valtournenche **UFA7JG**;

DI DARE ATTO:

- che il responsabile del presente procedimento, ai sensi di legge, è il responsabile dell'area tecnico manutentiva;
- che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- che ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti qui definito è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica
- che ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e del Codice di comportamento dei dipendenti degli enti di cui all'art. 1, c. 1 della L.R. 22/2010, non sussistono conflitti d'interesse con il/i soggetto/i destinatario/i del presente provvedimento;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento:

- agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto qui disposto;
- al soggetto/i destinatario/i del presente provvedimento per opportuna conoscenza e in ottemperanza all'art. 191, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

DI RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
- ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
- ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;

- ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(REY RENE')  
con firma digitale**

Ufficio Lavori Pubblici

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE - DA LUGLIO 2021 AL 30 GIUGNO 2022 - ESTENDIBILE AL 30 GIUGNO 2023 - PRAT 474 - CIG 881545686B

Sulla determina n. 347 del 04/08/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti

**APPONE**

il visto di regolarità contabile

**ATTESTANTE**

la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche, li 04/08/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
REY RENE'  
con firma digitale