

**Area Tecnico-manutentiva**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Proposta n. 02 867/2021

Responsabile Istruttoria  
CAMASCHELLA CRISTINA MARIA

**Determina n. 374 del 19/08/2021**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE DI RELIQUATO STRADALE DI MQ 55, NON UTILIZZATO IN FRAZ. PÉZONTSÉ CONFINANTE, IN SENSO ORARIO DA NORD, CON I MAPP. 295 E 294 DEL FG. 10.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 31/05/2021 recante ad oggetto: “Integrazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2021”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 09/06/2021 recante oggetto: “Cessione tratto di reliquato stradale inutilizzato in fraz. Pezontsé. Atto di indirizzo” con la quale la Giunta Comunale definisce le linee di indirizzo e incarica il Segretario Comunale dell’adozione di tutti gli atti conseguenti utili alla concreta attuazione per la cessione da parte del Comune del reliquato in oggetto;
- la determinazione n. 248 del 17/06/2021 recante “Approvazione procedura per presentazione di offerta in aumento per l’acquisto di reliquato stradale di mq 55 in Fraz. Pézontsé confinante, in senso orario da nord, con i mapp. 295 e 294 del Fig. 10” con la quale si approvava il bando di gara per la cessione dell’anzidetto reliquato;

VISTO l’avviso pubblico per la presentazione di offerta in aumento per l’acquisto di reliquato stradale di mq 55 in Fraz. Pézontsé, non utilizzato e confinante, in senso orario da nord, con i mapp. 295 e 294 del fg. 10;

EVIDENZIATO che, entro le ore 12.00 del giorno 05/07/2021, al protocollo dell’Ente è pervenuta n. 1 sola offerta, assunta al n. 7101 in data 21/06/2021, per la partecipazione alla gara e rilevato inoltre che il giorno 16/07/2021, alle ore 09.00, apposita Commissione ha provveduto all’apertura del plico;

RICHIAMATO il verbale, allegato in copia, della gara per l’aggiudicazione in via provvisoria dell’asta pubblica per l’alienazione di un reliquato stradale di mq 55 in Fraz. Pézontsé, non utilizzato e confinante, in senso orario da nord, con i mapp. 295 e 294 del fg. 10;

RILEVATO che dal verbale richiamato si evincono l'aggiudicazione in via provvisoria alla Signora PESSION Vanda Anselmina di Valtournenche al prezzo di € 1.210,00 (euro milleduecentodieci/00), il rinvio all'aggiudicatario senza diritto di rivalsa degli atti necessari alla stipula del contratto notarile di compravendita e le verifiche da parte dell'Amministrazione comunale dell'insussistenza di eventuali elementi ostativi di cui alle leggi vigenti;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, quindi, di procedere all'aggiudicazione definitiva della gara di cui trattasi;

VISTI:

- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42);
- Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 dell'11.11.2002 e smi;
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 135 del 02/10/2019 con la quale si approva il piano delle performance 2019 – 2021;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 03/03/2021 con la quale si approva il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificata) per il triennio 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 24/03/2021 recante oggetto: "Assegnazione delle quote di bilancio 2021/2023 ai sensi dell'art. 46 comma 5 della Legge Regionale 7/12/1998 n. 54 ed art. 169 D.Lgs. 267/2000";

VISTE:

- la dichiarazione dell'Organizzazione mondiale della sanità dell'11 marzo 2020 con la quale l'epidemia da COVID-19 è stata valutata come "pandemia" in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale;
- le delibere del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, del 29 luglio 2020 e del 7 ottobre 2020 e del 13 gennaio 2021 e il decreto legge n. 105 del 23 luglio 2021 con i quali è stato dichiarato e prorogato lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

VISTO il decreto sindacale n. 1 del 06/05/2021 recante oggetto: "Conferimento dell'incarico di Segretario e adempimenti connessi al dr. René Rey con decorrenza 06/05/2021 del Comune di Valtournenche".

VISTE le disposizioni dettate:

- dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale di Contabilità;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto

DI APPROVARE la proposta di determinazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo;

DI AGGIUDICARE, per i motivi espressi in premessa, l'asta pubblica per l'alienazione del reliquato stradale di mq 55 in Fraz. Pézontsé confinante, in senso orario da nord, con i mapp. 295 e 294 del Fg. 10 alla Signora PESSION Vanda Anselmina residente a Valtournenche, al prezzo complessivo di € 1.210,00, risultando corrette le procedure seguite.

DI DARE ATTO che l'efficacia del presente atto è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti richiesti.

DI DARE ATTO:

- che il responsabile del presente procedimento, ai sensi di legge, è il responsabile dell'area Tecnico Manutentiva, ai sensi dell'art. 46, commi da 3 a 6 della L.R. 54/98;
- che ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti qui definito è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica
- che ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990, dell'art. 6bis della L.R. 19/2007 e del Codice di comportamento dei dipendenti degli enti di cui all'art. 1, c. 1 della L.R. 22/2010, non sussistono conflitti d'interesse con il/i soggetto/i destinatario/i del presente provvedimento;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto qui disposto;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla Signora PESSION Vanda Anselmina di Valtournenche per i provvedimenti di propria competenza;

DI RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
- ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;

- ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(REY RENE')  
con firma digitale**



**VERBALE DI GARA DELL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE DI RELIQUATO STRADALE DI MQ 55, NON UTILIZZATO IN FRAZ. PÉZONTSE CONFINANTE, IN SENSO ORARIO DA NORD, CON I MAPP. 295 E 294 DEL FG. 10.**

Il giorno 16 luglio 2021 alle ore 9.00 presso l'Ufficio Commercio e Turismo del Comune in Piazza della Chiesa n. 1 a Valtournenche si è riunito il seggio di gara per l'alienazione in oggetto composto dai seguenti membri:

PRESIDENTE – Dr. René Rey – Segretario Comunale

MEMBRO – Camaschella Cristina Maria – Funzionario Servizi sociali commercio turismo e cultura

MEMBRO – Meynet Cristina - Collaboratore Servizi sociali commercio turismo e cultura

**DA ATTO** che entro le ore 12.00 del giorno 05/07/2021 è pervenuta in busta chiusa nelle forme previste dal bando n. 1 busta sigillata:

- prot. 7101 del 21/06/2021 Signora Pession Vanda Anselmina di Valtournenche;

**CONSTATA** l'integrità del plico;

**PROCEDE** all'apertura dell'unica busta contenente, come richiesto, modulo di offerta sottoscritto dalla Signora Pession Vanda Anselmina - in conformità delle disposizioni di cui all'art. 73, comma 1, lett.c) del R.D. 827/1924 - secondo il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base di gara, unitamente alla sua copia del documento di identità;

**RILEVATO** che l'importo offerto per l'acquisto del reliquato stradale di mq 55 in Fraz. Pezontsé confinante, in senso orario da nord, con i mapp. 295 e 294 del Fg. 10, ammonta a € 1.210,00 corrispondente al 10% in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta ammontante a € 1.100,00;

**VERIFICATO** che l'offerta è congrua rispetto alle disposizioni contenute nel bando che prevedeva testualmente: "La procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta in aumento in base alla valutazione dell'elemento prezzo";

**AGGIUDICA** in via provvisoria, sulla base di dette risultanze, l'asta pubblica per la vendita del reliquato stradale di mq 55 in Fraz. Pezontsé confinante, in senso orario da nord, con i mapp. 295 e 294 del Fg. 10, alla Signora Pession Vanda Anselmina di Valtournenche al prezzo di € 1.210,00;

**DA ATTO** che sono a carico dell'acquirente, senza diritto di rivalsa, tutte le spese, imposte e tasse per la stipula del contratto notarile di compravendita;

**RISERVA** all'amministrazione l'aggiudicazione definitiva della gara previa verifica dell'insussistenza di eventuali elementi ostativi di cui alle leggi vigenti;

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

Il presente verbale vincola fin d'ora l'aggiudicatario impegnandolo, senza diritto di rivalsa, alla stipula del contratto notarile di compravendita.

La seduta termina alle ore 09.20.

Il presente verbale consta di n. 1 pagina e quanto sin qui della presente, progressivamente numerate.

**FIRMATO IN ORIGINALE**

PRESIDENTE – Dr. René Rey

MEMBRO – Camaschella Cristina Maria – Verbalizzante

MEMBRO – Meynet Cristina



*René Rey*  
*Camaschella Cristina Maria*  
*Meynet Cristina*