

Prot N° 12120 del 20/10/21

**COMService**

**Spett.le Comune di Valtournenche**  
Piazza della Chiesa, 1  
**11028 Valtournenche (AO)**

**Offerta n. CS- 116-21TRIB**

*Oggetto: offerta per emissione avvisi di accertamento IMU*

Ivrea, 18/10/2021

Facendo seguito alla Vostra gentile richiesta, sottoponiamo alla Vostra cortese attenzione la seguente offerta per l'attività in oggetto.

In attesa di un Vostro cortese riscontro.

Cordiali saluti.

COMService S.r.l.

Elisabetta Piccoli



### *Premessa*

L'aggiornamento della banca dati immobiliare è divenuto nel corso di questi anni un obiettivo prioritario per l'Amministrazione Comunale per una corretta politica fiscale sul territorio. Al fine di adeguare la banca dati al passaggio normativo e alle movimentazioni degli immobili e dei contribuenti, sono necessarie alcune azioni che la nostra società è in grado di proporre.

Comservice s.r.l. è una società di servizi dedicati alla Pubblica Amministrazione ed in particolare servizi tributari a supporto della bonifica ed allineamento delle banche dati e dei relativi eventuali accertamenti.

La nostra società certificata **ISO 9001** già da qualche anno, ha al suo interno il know how necessario allo svolgimento di servizi di qualità avendo la necessaria preparazione tecnica e giuridica e di processo.

Inoltre i nostri tecnici hanno ricevuto la necessaria formazione per quanto riguarda la privacy, la corretta gestione dei processi e l'etica nello svolgimento del lavoro.

### *Analisi banche dati*

Nei prospetti seguenti riportiamo l'analisi dei dati raccolti in seguito al collegamento telematico con la Vostra banca dati:

La situazione della banca dati immobiliare risulta essere la seguente:

<b>COMUNE DI VALTOURNENCHE - Banca dati unità IMU</b>				
<b>ANNO FISCALE</b>	<b>NUMERO UNITA' IMMOBILIARI A CATASTO</b>	<b>NUMERO UNITA' IMMOBILIARI IN BANCA DATI</b>	<b>UNITA' IMMOBILIARI CON INCONGRUENZE</b>	<b>UNITA' ASSENTI IN BANCA DATI</b>
2016	13629	13494	221	193 *

\* di cui Unità assenti in UTE 58

La situazione della banca dati contribuenti risulta essere la seguente:

COMUNE DI VALTOURNENCHE - Banca dati contribuenti IMU					
ANNO FISCALE	% CONTROLLO CONTRIBUENTI	NUMERO CONTRIBUENTI	CONTRIBUENTI CORRETTI	CONTRIBUENTI DA BONIFICARE	DIFFERENZA DOVUTO VERSATO (dato rilevato da Piranha)
2016	84%	9196	7738 (di cui 46 corretti con provvedimenti)	1412	€ 368.007,00 *

\*importo ricavato dalla somma dei soli contribuenti a debito (posizioni che devono essere bonificate) – importo statistico

### Servizi proposti

Il servizio di supporto che Vi proponiamo riguarda l'elaborazione e la stampa degli avvisi di accertamento delle posizioni non congrue per l'annualità 2016

Il servizio verrà concordato con la Responsabile del tributo e verrà rendicontato, come previsto dal nostro sistema di qualità.

A seguire sintetizziamo le principali operazioni che Vi proponiamo quale servizio in ambito tributario:

### Verifica delle posizioni anomale

- Verifica dei dati catastali : al momento della verifica delle posizioni non congrue si controllerà la data dell'importazione dei dati (accatastamenti, variazioni catastali, atti di compravendita, ecc.) dal Portale per i Comuni (SISTER) dell'Agenzia delle Entrate.
- Accertamento delle posizioni anomale : saranno verificate le posizioni non congrue, e per tali verrà elaborato ed emesso l'avviso di accertamento come sopra descritto
- Stampa degli avvisi di accertamento IMU 2016 ( in formato PDF)

*Offerta Economica*

---

La nostra offerta si basa sulla fornitura di giornate "a pacchetto" dei nostri tecnici specializzati nel servizio proposto.

Le giornate stimate sono frutto di una prima analisi effettuata sulla vostra banca dati e forniscono una quantificazione di massima del lavoro sopra descritto. Verranno fatturate soltanto le giornate che saranno effettivamente svolte. In caso di imprevisti che provochino un prolungamento delle giornate stimate verrà prontamente data comunicazione all'Ente per un eventuale revisione della stima stessa e del conseguente impegno economico.

Vi proponiamo :

**n. 20 giornate in remoto dalla nostra sede di Ivrea** **€ 4.800,00 + IVA**

*Condizioni fornitura*

---

**Oggetto.** La presente offerta riguarda solo ed esclusivamente i servizi e i prodotti espressamente indicati in offerta. Qualsiasi servizio e attività aggiuntiva sarà oggetto di apposita analisi e offerta specifica.

**Validità dell'offerta.** La presente offerta è valida per trenta giorni dalla data indicata sul frontespizio. Allo scadere di detto termine senza che vi sia stata risposta o comunque adesione scritta, la stessa si intenderà automaticamente decaduta.

**Attivazione del servizio.** Il servizio verrà erogato secondo tempistiche concordate con il Cliente a seguito dell'ordine

**Fatturazione.** Le giornate saranno fatturate a consuntivo, bimestralmente.

**Pagamento.** Il pagamento della fornitura oggetto della presente offerta avverrà entro trenta giorni dalla data di fatturazione e mezzo bonifico bancario.