

**Area Tecnico Manutentiva**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Proposta n. 03 1336/2021

Responsabile Istruttoria  
REY RENE'

**Determina n. 576 del 07/12/2021**

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE PER ROGITO ATTO DI  
COMPRAVENDITA.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*) e, in particolare, l'art. 183 in materia di "Impegno di spesa";
- il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42*) e, in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2) che, tra l'altro, disciplina le modalità ed i limiti di assunzione dell'impegno di spesa;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, in particolare, l'art. 46 in materia di organizzazione degli uffici e del personale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 03/03/2021, con la quale si approvavano il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per pari periodo;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 24/03/2021, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 54/1998 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 28 del 31.05.2021 è stata approvata, in particolare, l'acquisizione al patrimonio immobiliare del ponte pedonale Fosson, censito a catasto al Foglio 7 mappali 690 e 692;
- con perizia a firma del tecnico comunale geom. Elmo Meynet è stato attribuito al bene anzidetto il valore di € 9.000,00;

CONSIDERATO che, per la stipulazione della compravendita in parola, è stata trasmessa una richiesta di preventivo allo Studio del Notaio Carlo Alberto Marcoz con sede principale in Aosta;

VISTO il preventivo acquisito al protocollo in data 05.11.2021 al n. 12756, così come trasmesso dallo Studio del Notaio Carlo Alberto Marcoz, che ha quantificato in € 2.529,90 lordi la spesa relativa al rogito di cui trattasi;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.17 (*Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi*), comma 1, lett. d) – punto 3, del Decreto legislativo 18.04.2016, n. 50, le disposizioni del codice non si applicano ai servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

RILEVATO che l'incarico è comunque soggetto all'osservanza di principi generali di cui all'art. 4 del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, che consente, per i servizi e le forniture di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RILEVATO che l'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, (Legge di Bilancio 2019) modificando l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, prevede l'innalzamento della soglia di obbligo di ricorso al MEPA da € 1.000,00 a € 5.000,00 e stabilisce che *“le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;

RITENUTO di poter affidare al Notaio Carlo Alberto Marcoz il servizio di cui sopra per l'importo lordo di € 2529,90, come da preventivo del 25.10.2021 che si allega al presente atto;

VISTE le disposizioni dettate:

- dall'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento), comma 14, del D. Lgs 50/2016, che consente la stipula del contratto, per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00, tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri
- dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*), con particolare riferimento all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI AFFIDARE al Notaio Carlo Alberto Marcoz il rogito dell'atto di compravendita finalizzato ad acquisire al patrimonio comunale il ponte pedonale Fosson, censito a catasto al Foglio 7, mappali 690 e 692;
2. DI IMPEGNARE a favore dello Studio notarile Carlo Alberto Marcoz, come da preventivo del 25.10.2021, la spesa di € 2.529,90 per il servizio di cui sopra, con imputazione al bilancio di previsione 2021/2023, esercizio finanziario 2021 in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, missione 01, programma 05, PDCF U.2.02.03.05.001, Capitolo 5500, Articolo 09;
3. DI SPECIFICARE che:
  - ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.L. 187/2010, è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari – così come assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) - il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **ZB23449E82**;
  - il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, a fronte di fatturazione elettronica indirizzata al codice IPA del Comune di Valtournenche **UFA7JG**;
4. DI DARE ATTO:
  - che il responsabile del presente procedimento, ai sensi di legge, è il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 46, commi da 3 a 6, della L. R. 54/1998;
  - che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
  - che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti qui definito è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica
  - che, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990, dell'art. 6bis della L. R. 19/2007 e del Codice di comportamento dei dipendenti degli enti di cui all'art. 1, c. 1, della L. R. 22/2010, non sussistono conflitti d'interesse con il/i soggetto/i destinatario/i del presente provvedimento;
5. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento:
  - agli uffici competenti, per la corretta esecuzione di quanto qui disposto;
  - al soggetto/i destinatario/i del presente provvedimento, per opportuna conoscenza e in ottemperanza all'art. 191, comma 1, del D.lgs. 267/2000;
6. DI RENDERE NOTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 07.08.1990 n° 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:
  - ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
  - ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi degli articoli 29, 41 e 119 del D. Lgs. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
  - ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli articoli 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(REY RENE')  
con firma digitale**

**MARCOZ GIAMPAOLO - GALLIANO SILVIA**

NOTAI VALDOSTANI ASSOCIATI  
Via J.B. de Tillier n. 3 - 11100 AOSTA  
Tel. 0165 35672 - Fax 0165 40931  
C.F.- P.I. 01223130079

Preventivo n.ro 3633 del 25/10/2021

Pratica N.

COMUNE di VALTOURNENCHE  
Piazza della Chiesa 1  
11028 - Valtournenche (AO)  
Codice Fiscale 81002630077  
Partita IVA 00415160076

**Oggetto:** COMPRAVENDITA ( VALORE DICHIARATO EURO 9.000,00)

DESCRIZIONE	COMPETENZE E DIRITTI	SPESE ANTICIPATE
Imposta di Registro		1.000,00
Imposta ipotecaria		50,00
Imposta catastale		50,00
Tassa Archivio Notarile		27,50
Onorari e diritti	973,53	
Cassa Previdenza Notariato e CNN	75,98	
Visure ipo-catastali	100,00	

**Totali** € **1.149,51** € **1.127,50**

Imponibile soggetto ad IVA	€	1.149,51
IVA 22 % su € 1.149,51	€	252,89
Anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72	€	1.127,50
Totale Lordo	€	2.529,90
Ritenuta d'acconto 20 % su € 1.149,51	€	- 229,90
<b>IMPORTO DA PAGARE</b>	<b>€</b>	<b>2.300,00</b>

Coordinate bancarie:  
c/c n. 2520300 - Intestato a NOTAI VALDOSTANI ASSOCIATI  
Presso BANCA PASSADORE & C. - Sede di Aosta  
**IBAN: IT 25 V 03332 01200 000002520300**  
**BIC/SWIFT PASBITGG**

Polizze Assicurative: n. IFL0008350.1703337 - IFL0008350.1700309 - IFL0008350.1701011

Area Tecnico-manutentiva

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE PER ROGITO ATTO DI  
COMPRAVENDITA.

Sulla determina n. 576 del 07/12/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti

**APPONE**

il visto di regolarità contabile

**ATTESTANTE**

la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche, lì 07/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
REY RENE'  
con firma digitale