

ZONA VIGENTE PRG	ZONA VECCHIO PRG	LOCALITA	VALORE
Ba2	/	Le Moulin	€ 100,00
Ba12	/	Losanche (ex Fuci)	€ 180,00
Bd2	F2ob	Le Glair	€ 100,00
Bd4	/	Le Crêt de Perrères	€ 180,00
Bd6	/	Avuil	€ 180,00
Bd7	/	Cristallo	€ 180,00
Bd8	/	Le Lac Bleu	€ 180,00
Be4	B2	Breuil-Cervinia	€ 200,00
Be5	varie	Bardoney - Chapelette - Cristallo	€ 200,00
Ca1	/	Chaloz di sopra	€ 200,00
Cb1	/	Ussin	€ 100,00
Cb2	/	Le Bioley	€ 100,00
Cb3	/	Les Perrères (artigianale)	€ 120,00

Si sottolinea inoltre, che i valori dei terreni collocati nelle zone Ca1 - Cb1 - Cb3 la cui edificazione è subordinata alla predisposizione di un Piano Urbanistico di dettaglio sono soggetti ad ulteriore abbattimento del 40% in quanto gli investimenti immobiliari ricompresi nelle sottozone soggette alle specifiche modalità attuative esecutive dei Piani Urbanistici di Dettaglio, sono soggetti ad procedure edilizio-urbanistiche particolari con allungamenti dei tempi di rientro degli investimenti, soprattutto a causa dell'obbligo in molti casi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi a totale carico dei proponenti, oltre al fatto che risulta necessario, secondo l'attuale normativa regionale vigente, l'accordo di più proprietari che devono tra l'altro, avere almeno i 2/3 del valore catastale dei beni immobili inseriti nelle specifiche sottozone.

Se ne desume pertanto che i valori finali dei P.U.D. possano essere i seguenti:

Ca1	CHALAZ DI SOPRA	€ 120,00
Cb1	USSIN	€ 60,00
Cb3	LES PERRERES (ARTIGIANALE)	€ 72,00

Resta inteso che l'abbattimento del 40% sui valori dei terreni ricompresi nei P.U.D. è applicabile fino all'atto di approvazione dei relativi strumenti attuativi, dopodiché le quote dovute verranno calcolate sulla base dei valori espressi nella prima Tabella.