

COMUNE DI VALTOURNENCHE



COMMUNE DE VALTOURNENCHE

Valle d'Aosta

Vallée d'Aoste

Ufficio Segreteria

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41

OGGETTO ADOZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG N. 23 AI SENSI DELLA LR 11/98, ARTT. 14 E 16 CONSISTENTE NELLA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE DEI FABBRICATI NELLE ZONE A E DELLE CASE SPARSE CON VALORE STORICO DEL VIGENTE PRG DI VALTOURNENCHE

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **14:30** nella sala delle adunanze consiliari, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO** con avvisi scritti, notificati a domicilio di ciascun Consigliere, come da relazione di notifica del messo comunale, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione

Sotto la presidenza del Sindaco Sig. **CHATILLARD Domenico**

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

COGNOME e NOME-CARICA	PRESENTE
1. CHATILLARD Domenico - Presidente	Sì
2. CAMASCHELLA Deborah Rosa - Vice Sindaco	Sì
3. CHATRIAN Massimo - Consigliere	Sì
4. MAQUIGNAZ Jean-Antoine - Consigliere	Sì
5. TORRI Eugenio - Consigliere	Sì
6. AVETRANI Roberto - Consigliere	Sì
7. BICH Lucia - Consigliere	Sì
8. BROCHEREL Claudio - Consigliere	Sì
9. MEYNET Monica - Consigliere	No Giust.
10. MONDELLO Maurizio Raffaele - Consigliere	Sì
11. ODISIO Gianni Giuseppe - Consigliere	Sì
12. PERUCCHIONE Sara - Consigliere	Sì
13. VALLET Paolo - Consigliere	Sì
14. VARVELLO Luca Giovanni Maria - Consigliere	Sì
15. VITTAZ Celestino - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Paola Maria CLAPASSON

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato essendo all'ordine del giorno

Oggetto : ADOZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG N. 23 AI SENSI DELLA LR 11/98, ARTT. 14 E 16 CONSISTENTE NELLA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE DEI FABBRICATI NELLE ZONE A E DELLE CASE SPARSE CON VALORE STORICO DEL VIGENTE PRG DI VALTOURNENCHE

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/08/2013
PREDISPOSTA DA : UFFICIO TECNICO**

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

RICHIAMATI:

- la L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle Autonomie in Valle d'Aosta) ed in particolare l'Art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la L.R. del 13 luglio 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di dichiarazioni sostitutive);
- lo Statuto comunale così come adottato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 ed in particolare l'Art. 12, comma 1, lett. G) in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge Regionale 06 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta);
- la Legge Regionale 04 agosto 2009, n. 24 (Misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio in Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste. Modificazione alle leggi regionali 06 aprile 1998, n. 11, e 27 maggio 1994, n. 18)
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137).

TENUTO CONTO che l'amministrazione comunale ritiene necessario adeguare la vigente classificazione dei fabbricati delle zone A al fine di render possibile l'applicazione della LR 24/2009 (detta legge casa);

RICHIAMATO il buono d'ordine n. 174 del 7/12/2012 di affidamento di incarico per la redazione della classificazione dei fabbricati nelle zone A all'arch. Renato Hérin di St. Vincent;

VISTI gli elaborati tecnici consegnati all'Amministrazione in data 12/3/2013 da parte del tecnico incaricato Arch. Hérin Renato, e composti da Relazione illustrativa e Planimetrie in scala 1:1.000;

CONSIDERATO che la classificazione incide su beni tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004, ai sensi dell'art. 16, c. 1 della L.R. 11/1998, è stata adempiuta la fase di concertazione con la Direzione tutela beni paesaggistici e architettonici che con nota prot. n. 12043/TP del 23.8.2013 ha espresso parere favorevole;

TENUTO CONTO che la variante al PRG in oggetto è coerente con il PTP in quanto conforme alle prescrizioni cogenti e prevalenti del Piano Territoriale Paesistico;

VISTA la necessità di adottare la variante in oggetto ai sensi dell'art. 16 della LR 11/1998;

CONSIDERATO che la variante adottata verrà pubblicata per estratto nell'Albo Pretorio Comunale e depositata in pubblica visione presso la Segreteria dell'Ufficio Tecnico per 45 giorni consecutivi e copia della stessa verrà trasmessa alla struttura competente in materia di urbanistica al fine dell'eventuale formulazione di proprie osservazioni;

TENUTO CONTO che dell'avvenuta adozione verrà data tempestiva informazione tramite comunicato stampa inviato agli organi di informazione a carattere locale e regionale;

VISTO:

- Il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- Il parere favorevole espresso dal Segretario comunale in ordine alla legittimità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 bis,c.1 della L.R. 54/98 e dell'art. 9,comma1, lettera d) della L.R. 46/98;

PROPONE

1. **DI ADOTTARE** la variante non sostanziale al PRG n. 23 ai sensi della LR 11/98, artt. 14 e 16 consistente nella modifica della classificazione dei fabbricati nelle zone A e delle case sparse con valore storico del vigente PRG di Valtournenche costituita da Relazione illustrativa e Planimetrie in scala 1:1.000.
2. **DI DARE ATTO** che copia della variante e della deliberazione di adozione verrà trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica al fine dell'eventuale formulazione di proprie osservazioni, ai sensi dell'art. 16 della LR n. 11/98 e che verranno espletate tutte le procedure ai sensi di legge da parte dell'ufficio tecnico al fine del completamento dell'iter di variante con la sua approvazione.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(F.to FAVRE Francesco)

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la suesposta proposta di deliberazione presentata con relazione introduttiva dall'Assessore Maquignaz Jean Antoine;

SENTITI altresì i seguenti interventi:

- Il consigliere Avetrani Roberto chiede di chiarire le ragioni che hanno portato ad assumere il provvedimento di variante all'ordine del giorno in un momento in cui si sta ancora operando sul nuovo PRG; inoltre, considerato che l'approvazione incide sul vecchio PRG, chiede quali siano gli eventuali interventi difforni dalle tabelle previste con il nuovo PRG.
- Il consigliere Maquignaz puntualizza che nel nuovo PRG gli edifici interessati saranno gli stessi; la classificazione ha tenuto conto di tutte le trasformazioni avvenute sugli edifici successivamente alla precedente e il lavoro svolto sarà utile anche per il nuovo PRG. Inoltre, l'urgenza dell'approvazione deriva dalla necessità di permettere l'applicazione del Piano Casa.
- Il consigliere Avetrani chiede il motivo per il quale siano state aggiunte le case sparse con valore storico ed esprime preoccupazione per l'opportunità che si può prospettare di generalizzati allargamenti degli spazi residenziali, con lo sfruttamento tout-court dell'incremento massimo. Chiede inoltre di chiarire quali sollecitazioni abbiano condotto all'approvazione della variante che avrebbe potuto essere adottata anche successivamente.
- Il consigliere Maquignaz precisa che i tecnici del paese e la commissione edilizia da molto tempo sollecitano l'adozione di questa variante rendendosi interpreti delle esigenze di ampliamento palesate dai cittadini; questa opportunità è già garantita agli edifici presenti per esempio nella zona B.

Il consigliere Avetrani annuncia il voto favorevole di parte della minoranza all'approvazione del progetto con dichiarazione testualmente di seguito riportata:

“Faccio notare che la Giunta non ha ritenuto necessario, e non è la prima volta, di sottoporre le varianti alla Commissione Urbanistica appositamente costituita.

Nel merito, siamo favorevoli alla riclassificazione, in termini generali, perché consente di adeguare fabbricati già esistenti.

Ma esprimiamo perplessità, perché, mentre nei centri storici gli ampliamenti non potranno comportare un consumo di territorio significativo, per le case sparse invece, senza sapere con certezza quali limiti saranno fissati dalle NTA del prossimo PRGC, è possibile immaginare che potrebbe essere sfruttato tout court l'incremento massimo previsto dalla Legge casa, ciò che porterebbe a ulteriore sensibile consumo di territorio.

Avremmo preferito anche per queste ragioni che questa variante fosse presentata dopo l'adozione del PRGC, in modo da conoscere nel dettaglio gli ampliamenti specifici possibili, che al momento restano mere ipotesi”.

Il consigliere Lucia Bich dichiara la propria astensione al voto.

VISTI i pareri di legge richiesti ed espressi sulla summenzionata proposta di deliberazione che si allegano al presente verbale;

CON VOTAZIONE espressa in forma palese, per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato:

Presenti: n. 14

Assenti: n. 1

Voti favorevoli: n. 13

Voti contrari: 0

Astenuti: n. 1 (Bich Lucia)

DELIBERA

- DI APPROVARE la proposta di deliberazione in premessa integralmente riportata, completa di documenti istruttori depositati in atti, facendone proprie le motivazioni e il dispositivo;
- DI TRASMETTERE copia del presente verbale agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto disposto.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to CHATILLARD Domenico

SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Paola Maria CLAPASSON

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 21-ott-2013 al 05-nov-2013 ai sensi dell'art. 52bis della L.R. del 07/12/1998, n. 54 e ss.mm.ii. e che lo stesso è esecutivo a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 52ter della L.R. 54/1998 e ss.mm.ii.

Valtournenche, li 21-ott-2013

SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Paola Maria CLAPASSON

RELAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Attesto, ai sensi dell'art. 35, comma 2 del vigente Statuto comunale, che il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 21-ott-2013 al 05-nov-2013 secondo quanto previsto dall'art. 52bis della L.R. n. 54 del 07/12/1998 e ss.mm.ii. e non sono pervenute osservazioni.

Valtournenche, li _____

SEGRETARIO COMUNALE