

**DELIBERA N. 53 DEL 30/11/2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A SALA POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA - CUP G21B21005710004 - LA QUALE COSTITUISCE APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI AL PRG, AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 31 DELLA L.R. 11/98 E S.M.I.

L'anno 2021 addì 30 del mese di novembre alle ore 11:00 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Assente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente*
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Assente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Assente

Totale Presenti: 11

Totale Assenti: 3

\* Rientra in aula all'inizio della trattazione del presente argomento.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENE'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
PREDISPOSTA DA: Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A SALA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' BREUIL-CERVINIA - CUP G21B21005710004 - LA QUALE COSTITUISCE APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI AL PRG, AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 31 DELLA L.R. 11/98 E S.M.I.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta*) e, in particolare, l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, e, in particolare, l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;

### RICHIAMATI:

- la Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, ed in particolare il titolo III relativo alla pianificazione comunale;
- la Legge regionale 10 aprile 1998, n. 13 di approvazione del Piano territoriale paesistico della Valle d'Aosta (PTP);
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

### PREMESSO che:



- il Comune di Valtournenche è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n. 7114 del 27/07/1999, e che la Variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP è stata approvata dal Consiglio Comunale in data 19/04/2016, con Deliberazione n. 12, ed ha accolto integralmente le proposte di modificazioni contenute nella D.G.R. n. 460 del 07/04/2016;
- con Determinazione del responsabile del servizio - Area tecnico-manutentiva - n. 146 del 12/04/2021 è stato affidato l'incarico professionale, per la **REDAZIONE DELLE VARIANTI NON SOSTANZIALI AL PRG, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 11/98**, al raggruppamento di professionisti formato dall'Arch. Renato Herin con sede a Saint-Vincent, via Cesare Battisti n. 24 e dall'Arch. Claire Dujany con sede a Châtillon, via E. Chanoux n. 101;
- con deliberazione n. 37 del 25/08/2021 questo Consiglio comunale, facendo propria la deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 11/08/2021, ha manifestato la volontà di realizzare in località Breuil-Cervinia una struttura da adibire a sala polifunzionale altamente versatile, anche ai fini dello svolgimento delle gare di coppa del mondo di sci alpino;
- con determinazione del responsabile del servizio - Area tecnico-manutentiva - n. 414 del 06/09/2021 è stato affidato l'incarico professionale di redazione dello studio di fattibilità tecnico economica per la **REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A SALA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' BREUIL-CERVINIA** al raggruppamento di professionisti formato dall'Architetto Marco Maresca (**Unico mandatario** nei rapporti con l'Amministrazione), dall'Architetto Massimo Desalvo, dall'Ing. Augusto Fosson e dall'Ing. Silvano Chéraz;

**CONSIDERATO** che il soggetto incaricato ha espletato, nel rispetto dei termini previsti dal disciplinare d'incarico, la progettazione preliminare di fattibilità tecnico-economica affidatagli, come da prot. n. 10629 del 15/09/2021, presentando i seguenti elaborati:

---

Progetto architettonico:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
- Tavola: 01 Planimetria generale;
- Tavola: 02 Planimetria generale e viste;
- Tavola: 03 Piante, sezione, prospetto, dettagli e dati tecnici;

Progetto impiantistico:

- Relazione geologico-tecnica di fattibilità studio preliminare di compatibilità;
- Relazione Impianti;
- Tavola: 1 imp Schema impianto elettrico;
- Tavola: 2 imp Schema impianto idrosanitario e riscaldamento;

Progetto strutturale:

- relazione indagine sismica tramite tecnica masw;

- progettazione strutturale, relazione geotecnica, relazione sismica e sulle strutture, progettazione antincendio.

**RICHIAMATO** il quadro economico dell'opera, come sotto riportato:

<b>IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	
Oneri per la sicurezza euro	€ 22.827,17
Oneri aziendali COVID 19 euro	€ 17.909,59
Lavori in economia euro	€ 5.560,80
<b>Totale lavorazioni ed oneri (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 46.297,56</b>
Opere strutturali	€ 601.352,98
Opere edili euro	€ 991.208,68
Impianti tecnologici	€ 340.119,62
Allacciamento ai sottoservizi	€ 38.737,35
<b>Importo lavori (soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 1.971.418,63</b>
<b>Totale lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso euro</b>	<b>€ 2.017.716,19</b>
IVA (22%) euro	€ 443.897,56
<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (IVA COMPRESA)</b>	<b>€ 2.461.613,75</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Progettazione e direzione lavori, esclusa fattibilità tecnico-economica (compresa cassa 4%) euro	€ 321.234,30
Coordinamento sicurezza (compresa cassa 4%) euro	€ 66.429,05
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 dlgs 50/2016) euro	€ 40.354,32
Opera d'arte (come da legge 717/49) euro	€ 40.354,32
Arredamento (sedie sala + palco + cucina + apparecchiature sonore) euro	€ 280.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 748.371,99</b>
IVA (22%) su somme a disposizione	€ 164.641,84
Imprevisti (5% comprensivo di IVA)	€ 123.080,69
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)</b>	<b>€ 1.036.094,52</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO</b>	<b>€ 3.497.708,27</b>

**CONSIDERATO** che il progetto per la costruzione della nuova struttura da adibire a sala polifunzionale interessa delle aree di proprietà comunale che, in base alla zonizzazione del PRGC vigente, sono incluse nella **Sottozona Eh11**, già destinata a servizi pubblici, che il vigente PRG individua come parcheggio esistente (Pa-43) e non contempla altra specifica destinazione di pubblica utilità.;

**RILEVATO** pertanto che, per la realizzazione dell'opera, si rende necessario apportare una modificazione allo strumento urbanistico comunale individuando una nuova destinazione specifica per attività pubbliche m1) inerenti la realizzazione di una "Struttura da adibire a sala polifunzionale", definita come "cu-03";

**PRESO ATTO** che l'Architetto Renato Hérin e l'Architetto Claire Dujany hanno trasmesso in data 20/09/2021 (prot. 10861) gli elaborati relativi alla **MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N.1 AL VIGENTE PRG**, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L. R. 11/1998, composti da:

- Relazione relativa alla modifica non costituente variante n.1 al PRG;
- Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;

**PRESO ATTO**, inoltre, che:

- l'Assessorato Beni culturali, Turismo, Sport e Commercio, Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, Patrimonio archeologico e restauro beni monumentali, con nota prot. 10611 del 15/09/2021, ha accolto la richiesta di esenzione, per quanto riguarda la redazione di una VPA, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 50/2016;
- l'Assessorato Finanze, Innovazione, Opere pubbliche e territorio, Dipartimento programmazione risorse idriche e territorio, Pianificazione territoriale, con nota prot. 2021/12344 del 26/10/2021, ha pronunciato che, per quanto riguarda la modifica non costituente variante n.1 al PRG proposta, non si rilevano elementi tali da richiedere l'assoggettabilità a VAS;

**PRESO ATTO**, infine, che:

- l'area oggetto di intervento è tutelata ai sensi del D.lgs 42/2004;
- gli interventi edilizi rientrano nell'art. 2 della L. R. 18/1994;

**EVIDENZIATO** che :

- in data 04.11.2021 l'Arch. Cappelletti Valerio, esperto in materia di tutela del paesaggio, in relazione alla L. R. 18/1994 (*Deleghe ai Comuni della Valle d'Aosta di funzioni amministrative in materia di tutela del paesaggio*), ha espresso parere favorevole relativamente alla **MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N.1 AL VIGENTE PRG** per l'inserimento della destinazione specifica dell'area a servizio pubblico esistente, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L. R. 11/1998, in ordine all'intervento in esame (richiesta di autorizzazione paesaggistica prot. n. 12662);
- in data 17.11.2021 (prot. n. 13427) è stato rilasciato dal Responsabile del Servizio tecnico manutentivo, ai sensi del D.lgs 42/2004 ed ai soli fini paesaggistici di cui alla L. R. 18/1994, il provvedimento autorizzativo riguardante la **MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N.1 AL VIGENTE PRG**, come richiamata sopra;

**PRECISATO** che è stato appositamente richiesto, secondo la procedura definita dal CIPE, il Codice di Investimento Pubblico (C.U.P.), collegato alla progettazione, di seguito riportato **CUP: G21B21005710004**;

**RICHIAMATO** il verbale di verifica preventiva del progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 ed allegato al presente atto;

**VISTI:**

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, che dà il seguente risultato:

Votanti: 11



Favorevoli: 11  
Contrari: -  
Astenuti: -

## DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa e integralmente richiamate:

1. **DI DARE ATTO** della sussistenza del verbale di verifica preventiva del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di una struttura da adibire a sala polifunzionale in località Breuil-Cervinia, redatto dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016,;
2. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica per la **REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A SALA POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA**, costituendo **APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI AL PRG**, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L. R. 11/98, composto dai seguenti elaborati:

### Progetto architettonico:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
- Tavola: 01 Planimetria generale;
- Tavola: 02 Planimetria generale e viste;
- Tavola: 03 Piante, sezione, prospetto, dettagli e dati tecnici;

### Progetto impiantistico:

- Relazione geologico-tecnica di fattibilità studio preliminare di compatibilità;
- Relazione Impianti;
- Tavola: 1 imp Schema impianto elettrico;
- Tavola: 2 imp Schema impianto idrosanitario e riscaldamento;

### Progetto strutturale:

- relazione indagine sismica tramite tecnica masw;
- progettazione strutturale, relazione geotecnica, relazione sismica e sulle strutture, progettazione antincendio.

3. **DI APPROVARE** il quadro economico d'investimento così come riportato in premessa;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento tutte le procedure finalizzate all'acquisizione delle successive fasi progettuali nonché all'appalto delle opere;
5. **DI DARE ATTO** che la stima complessiva presunta per la realizzazione dell'opera ammonta a Euro 2.766.088,18, di cui Euro 2.017.716,19 per lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso, ed Euro 748,371,99 per somme a disposizione, al netto dell'IVA al 22% ed Imprevisti (5% sull'importo totale



dell'appalto comprensivo di IVA) e quindi a complessivi **Euro 3.497.708,27** e verrà finanziata in parte con fondi propri e in parte con il ricorso all'indebitamento;

6. **DI DARE ATTO**, inoltre, che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di una struttura da adibire a sala polifunzionale in località Breuil-Cervinia costituisce APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI AL PRG, ai sensi del dell'art. 31, comma 1, della Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
7. **DI DARE ATTO**, altresì, che la modifica non costituente variante n. 1 al PRG è conforme alle prescrizioni cogenti e prevalenti del PTP, come da indicazioni contenute nella relazione di compatibilità del lavoro pubblico con i vincoli di carattere ambientale, paesaggistico e storico artistico;
8. **DI DARE ATTO**, infine, che la presente deliberazione verrà pubblicata all'albo pretorio on-line e nel sito web istituzionale del Comune e, contestualmente alla pubblicazione, verrà trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, al fine della formulazione di eventuali osservazioni di competenza.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**

**Dott. REY RENE'**