

ZONA VIGENTE PRG	ZONA VECCHIO PRG	LOCALITA	VALORE
Ba11	C5	Crepin	€ 140,00
Ba13	C8	Losanche	€ 200,00
Ba14	C9	Singlin sotto	€ 140,00
Ba15	C10	Singlin sopra	€ 140,00
Ba2	C2	Le Moulin	€ 100,00
Ba3 - Ba4	C3	Maen	€ 100,00
Ba5 - Ba6	C7	Chaloz	€ 200,00
Ba7 - Be2	AB1 (2)	Evette	€ 200,00
Ba8	C7 BIS	Muranche	€ 200,00
Ba9	AB2	Brengaz	€ 200,00
Bb1	D1	Maen	€ 100,00
Bd1	F3	Maen - Oasi	€ 100,00
Bd3	F12	Singlin	€ 150,00
Bd7	C12	Breuil - Pista bob	€ 180,00
Be1	AB1	Capoluogo	€ 200,00
Be1	C6	Chaloz	€ 200,00
Be1	C4	Montaz	€ 200,00
Be3	C11	Avuil (caserme)	€ 180,00
Cd1	PEH7	Cheneil	€ 100,00
Cd2	PE1	Brengaz	€ 150,00
Cd3	PE2	Tourtourouse	€ 150,00
Cd4	PE3	Area camper	€ 200,00
Cd5	PEH2	Cielo alto (Cristallino)	€ 200,00
Cd6	FS6	Cervino Spa	€ 200,00
Cd7	PEH4	Cime bianche (hotel)	€ 200,00
Cd8	PE4	Fara Conraglia	€ 200,00
Fb2	F2	Glair	€ 100,00

Si sottolinea inoltre, che i valori dei terreni collocati nelle zone Cd5-Cd7-Cd8-Cd6-Cd4-Cd2-Cd3-Cd1 la cui edificazione è subordinata alla predisposizione di un Piano Urbanistico di dettaglio sono soggetti ad ulteriore abbattimento del 40% in quanto gli investimenti immobiliari ricompresi nelle sottozone soggette alle specifiche modalità attuative esecutive dei Piani Urbanistici di Dettaglio, sono soggetti a procedure edilizio-urbanistiche particolari con allungamenti dei tempi di rientro degli investimenti, soprattutto a causa dell'obbligo in molti casi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi a totale carico dei proponenti, oltre al fatto che risulta necessario, secondo l'attuale normativa regionale vigente, l'accordo di più proprietari che devono tra l'altro, avere almeno i 2/3 del valore catastale dei beni immobili inseriti nelle specifiche sottozone.

Se ne desume pertanto che i valori finali dei P.U.D. possano essere i seguenti:

Cd5	CIELO ALTO	€ 120,00
Cd7	CIME BIANCHE	€ 120,00
Cd8	FARA CONRAGLIA	€ 120,00
Cd6	CERVINO SPA	€ 120,00
Cd4	AREA CAMPER	€ 120,00
Cd2	BRENGAZ	€ 90,00
Cd3	TOURTOUROUSE	€ 90,00
Cd1	CHENEIL	€ 60,00

Resta inteso che l'abbattimento del 40% sui valori dei terreni ricompresi nei P.U.D. è applicabile fino all'atto di approvazione dei relativi strumenti attuativi, dopodiché le quote dovute verranno calcolate sulla base dei valori espressi nella prima Tabella.